



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-6368/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Kale Tanje, OIB: 46485229904, Lovinac, Raduč 33, zastupana po punomoćniku Veljku Čađenoviću, odvjetniku iz Knina, Tvrtkova 3, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 31. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22,155/23, 127/24 ; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Drenovac Radučki:

- kčbr. 450, ŠIROKA KULA, površine 5719 2m, upisana u zk.ul.br. 608 k.o. Drenovac Radučki,
- kčbr. 453, ŠIROKA LUKA, površine 1475 m2,
- kčbr. 465, LUKE, površine 1417 m2,
- kčbr. 467, LUKE, površine 1647 m2,
- kčbr. 469, LUKE, površine 1687 m2, upisana u zk.ul.br. 558 k.o. Drenovac Radučki, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Kale Tanje, OIB: 46485229904, Lovinac, Raduč 33, od 30.07.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-6368/2026 od 31. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

KALE TANJA, OIB: 46485229904, Lovinac, Raduč 33, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom

odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **04. rujna 2026., a ističe 04. listopada 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga, Kale Tanje, OIB: 46485229904, Lovinac, Raduč 33, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Kale Tanje, OIB: 46485229904, Lovinac, Raduč 33, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 30.07.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekla je kupnjom od Pejnović Milana kao izvanaknjižnog vlasnika, a ond svoje majke Pejnović Marice (Marije) koja se vodila u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 117 k.o. Drenovac Radučki.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/26-05/88, urbroj: 541-20-02/3-26-2 od 15.05.2026., Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-35/90 iza pok. Pejnović Marice, Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno-knjižnog odjela, posl. broj: Z-1416/85 od 17.01.1986., Rješenje, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: UP/I-932-07/10-04/772, urbroj: 541-15-2/2-10-2., Ugovor o kupoprodaji nekretnina između Pejnović Milana kao prodavatelja i Kale Tanje kao kupca od 19.07.2007., Izjava Pejnović Milana, ovjerena po javnom bilježniku Ljiljani Malenica iz Šibenika, broj: OV-7892/2007.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 31. kolovoza 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kale Tanja po opunomoćeniku Veljko Čađenović, Tvrtkova 3, 22300 Knin
2. Pejnović Marica, Raduč Kbr. 18
3. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Gospicu, Trg Alojzija Stepinca 3, 53 000 Gospić uz prijedlog i priloge
4. Grad Gospić
5. Područni ured za katastar Gospić, Budačka Ulica 55, 53000 Gospić
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

31.08.2026 09:
53

**Serijski broj
certifikata**

103206792078998255312378425753673876871100891822

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189423881a5f662e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-