

UNIJA METALI – PROIZVODNJA d.o.o, Zaprešić, Industrijska 29, (u daljnjem tekstu: PRODAVATELJ) zastupano po direktoru MATO KUNKIĆ s jedne strane

Marino Grozdek, Zagreb, Grahorova 22, JMBG: 1703977330135 (u daljnjem tekstu: KUPAC) s druge strane

zaključili su dana 27.07.2006. godine u Zaprešiću ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI br.35/06.

Članak 1.

Prodavatelj prodaje u etažno vlasništvo, a Kupac kupuje u etažno vlasništvo u stambeno-poslovnoj građevini u BLEIWEISSOVA 26 u Zagrebu, koja je izgrađena na zk.č. 5231/16 i zk.č. 5231/58, z.k.o. Grad Zagreb, z.k.ul.15427 slijedeću nekretninu:

0,21 /100 dijela nekretnina u A I (jedan) povezano s vlasništvom parkirnog mjesta br.35 u podrumu – 2, površine 14,35 m2 u nacrtu označeno narančasto, točkasto

i dijela zemljišta i zajedničkih dijelova zgrade povezano temeljem članka 68. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ovog Ugovora izgrađen je prema tehničkoj dokumentaciji uz stalni stručni nadzor tijekom izgradnje objekta, u skladu sa zakonskim propisima i standardima, a prema pravomoćnoj građevnoj dozvoli broj 251-05-39/908-2001-7 od 19.12.2001.g.

Korisna površina stana izračunata je na temelju elaborata o etažiranju, a manja odstupanja +- 2% u površini nemaju utjecaja na cijenu.

Članak 3.

Ugovorena cijena nekretnine iz članka 1. ovog ugovora iznosi 6.000,00 EUR-a.
Ugovorena cijena nekretnine iskazana u kunama iznosi:

43.500,36 kn

Slovima: četrdesettrisućeipetsto kuna i tridesetšest lipa


Ukupna cijena nekretnine vezana je na tečaj EUR-a (1 EUR = 7,250060 kn) na dan 26. 07. 2006. god., a prema srednjem tečaju HNB, te sve uplate moraju odgovarati ugovornoj vrijednosti u EUR-im, plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 4.

U jediničnoj cijeni nije uračunat porez na promet nekretnina iz članka 1 ovog Ugovora već ga plaća Kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza nadležne ispostave Porezne uprave. Kupac se obvezuje prijaviti nastanak porezne obveze u roku 30 dana od dana zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji, ovjerenog kod javnog bilježnika.

Članak 5.

Kupac će kupoprodajnu cijenu iz članka 3 ovog Ugovora u cijelosti platiti Prodavatelju u kunama po srednjem tečaju EURA na dan plaćanja, najkasnije do 30.08.2006.g., na žiro račun broj 2360000-1101869875, koji se vodi kod Zagrebačke Banke Zagreb.



Prodavatelj se obvezuje da će **Kupcu** izdati tabularnu izjavu (Izjava s klauzulom intabulandi) na dan kada **Kupac** plati **Prodavatelju** punu cijenu nekretnine iz članka 3. ovog Ugovora, temeljem koje će kupac izvršiti uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine na svoje ime.

Prodavatelj jamči da je jedini vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora te da na istoj ne postoje drugi tereti.

Članak 6.

U slučaju da **Kupac** ne izvrši svoju obvezu plaćanja iz članka 3. i 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra obostrano raskinutim.

Članak 7.

Prodavatelj i **Kupac** sporazumno utvrđuju da je nekretnina koja je predmet ovog Ugovora u potpunosti završena.

Članak 8.

Obveza **Prodavatelja** smatra se izvršenom danom primopredaje nekretnine **Kupcu**. Od dana primopredaje, **Kupac** snosi sve troškove koji terete ugovorenu nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja, zemljarine i sve druge troškove).

Članak 9.

Primopredaja nekretnine obaviti će se zapisnički u prisutnosti ovlaštenog predstavnika **Prodavatelja** i **Kupca**, a nakon podmirenja kupoprodajne cijene.

Članak 10.

Kupac ne može tražiti, niti mu je **Prodavatelj** dužan priznati vlasništvo niti predati nekretninu u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene i eventualnih ostalih davanja u smislu ovog Ugovora.

Članak 11.

Za sve ostale odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom, primjenjivat će se Zakon o obveznim odnosima.

Članak 12.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni spor iz ovog ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti, o sporu odlučuje stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj ugovor je izraz suglasnosti i volje ugovornih strana, sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka strana dobiva po 4 (četiri) primjerka, a stupa na snagu danom potpisa objiju strana.

PRODAVATELJ:
Direktor:

Mato Kunkić

KUPAC:

Marino Grozdek

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK IVAN ADŽIJA**, Zaprešić potvrđujem da je **MATO KUNKIĆ**, Zagreb, Črnomerec 51, **direktor za UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o.** za reciklažu i proizvodnju građevinskih elemenata, Zaprešić, Industrijska 29, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu br.: 14569568/MUP Zagreb.

Uvidom u Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080088877, putem Internet stranice www.sudreg.pravosudje.hr, dana 31.07.2006. g., u 11,15 h, utvrdio sam da je gospodin Mato Kunkić direktor UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o. za reciklažu i proizvodnju građevinskih elemenata, te da je ovlašten za poduzimanje ovog pravnog posla.

Potpis deponiran pod Posl. br. OU-678/2004.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 Kn naplaćena.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 Kn + 22% PDV, a trošak 0,00 Kn.

Broj: OV-14 955/2006

U Zaprešiću, 31.07.2006.



Javni bilježnik
Ivan Adžija

Koļambo

UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o.

TABULARNA ISPRAVA

I.

UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o., Industrijska 29, Zaprešić u svojstvu Prodavatelja i Marino Grozdek, Grahorova 22, Zagreb u svojstvu Kupca zaključili su dana 27. srpnja 2006.g. Ugovor o kupoprodaji br. 35/06 kojim Ugovorom je Prodavatelj prodao, a Kupac kupio etažno vlasništvo parkirnog mjesta br. 35 u podrumu -2, površine 14,35 čm, u nacrtu označeno narančasto točkasto, u Stambeno-poslovnoj zgradi koja je izgrađena u Zagrebu, Bleiweisova 26, K.O. Grad Zagreb, zk.č.br. 5231/16, zk.ul.br. 15427 Općinskog suda u Zagrebu.

II.

Kupac je Prodavatelju podmirio kupoprodajnu cijenu iz članka 3. Ugovora navedenog pod I. Prodavatelj je izvršio etažiranje nekretnine i upisao je u zemljišne knjige na svoje ime. Radi toga da bi se Kupac uknjižio kao vlasnik kupljenog dijela nekretnine, Prodavatelj-UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. daje ovlaštenje Kupcu Marino Grozdek kao pod III. ove Isprave.

III.

Prodavatelj UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o., Industrijska 29, Zaprešić ovlašćuje Kupca Marino Grozdek, Grahorova 22, Zagreb da može bez bilo kakve dodatne suglasnosti UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. izvršiti kod suda i u drugim javnim očevidnicima uknjižbu prava vlasništva nekretnine i to:

- 0.21/100 dijela nekretnina u A I (jedan) upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu na zk.ul.br. 15427, K.O. Grad Zagreb, zk.č.br. 5231/16 kao Kuća br. 26 i Kuća br. 26/1 u Bleiweisovoj ulici i dvorište, ukupne površine 1919 m², neodvojivo povezanog s posebnim dijelom nekretnine (etažnim vlasništvom) parkirnog mjesta br. 35 u podrumu -2, površine 14,35 čm, u elaboratu o etažiranju označen bojom narančasto točkasto, s imena UNIJA METALI-PROIZVODNJA d.o.o. na ime MARINO GROZDEK, Grahorova 22, Zagreb.

U Zaprešiću, 31. srpnja 2006.g.

UNIJA METALI - PROIZVODNJA
d. o. o.
ZAPREŠIĆ, Industrijska 29

DIREKTOR

Mato Kunkić



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK IVAN ADŽIJA**, Zaprešić potvrđujem da je **MATO KUNKIĆ**, Zagreb, Črnomerec 51, **direktor za UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o.** za reciklažu i proizvodnju građevinskih elemenata, Zaprešić, Industrijska 29, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu br.: 14569568/MUP Zagreb.

Uvidom u Izvod iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS:080088877, putem Internet stranice www.sudreg.pravosudje.hr, dana 31.07.2006. g., u 11,15 h, utvrdio sam da je gospodin Mato Kunkić direktor UNIJA METALI - PROIZVODNJA d.o.o. za reciklažu i proizvodnju građevinskih elemenata, te da je ovlašten za poduzimanje ovog pravnog posla.

Potpis deponiran pod Posl. br. OU-678/2004.

Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 Kn naplaćena.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 Kn + 22% PDV, a trošak 0,00 Kn.

Broj: OV-14 975/2006

U Zaprešiću, 31.07.2006.



Javni bilježnik
Ivan Adžija

PRISJEDNIK
Ivan Adžija Kolombo