



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-12634/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po višoj sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.

riješio je

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 44 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 36/6**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 51 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 36/5**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 59 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. *9/2 i 41/1**

**d) Zemljišnoknjižni uložak 61 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 8**

**e) Zemljišnoknjižni uložak 62 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 12, 23/1 i 25**

**e) Zemljišnoknjižni uložak 72 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 23/2**

**f) Zemljišnoknjižni uložak 543 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 35**

g) Zemljišnoknjižni uložak 545 K.O. Mratovo

u kojem je upisana kat. čest. *9/1

**h) Zemljišnoknjižni uložak 564 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 26/2 i 41/2**

**i) Zemljišnoknjižni uložak 2415 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. *7/3**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, zastupani po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 44 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 36/6**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 5/8 Bakmaz-Rakle Ilija Pok.Ilije 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Konjević Anđa Žena Nikolina 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Kardov Manda Žena Marka 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Klepo Pera Ud.Ivana;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 51 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 36/5**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Bilić Erma Pok.Andela;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 59 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. *9/2 i 41/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 9/12 Bakmaz-Daskalija Marko Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Sredoja Lucija Žena Vidova 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Pastolović Anica Žena Šime 4. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Josip Pok. Mije 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Anić Manda Žena Marka 6. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Marta Pok.Mije;

**d) Zemljišnoknjižni uložak 61 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 8**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Bakmaz-Daskalija Marko Pok.Antone;

**e) Zemljišnoknjižni uložak 62 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 12, 23/1 i 25**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 3/12 Bakmaz-Daskalija Marko Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 3/12 Bakmaz-Daskalija Ivan Pok.Ante 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Sredoja Lucija Žena Vida 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Pastolović Anica Žena Šimina 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Josip Pok.Mije 6. Suvlasnički Dio: 1/36 Anić Manda Žena Marka 7. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Marta Pok.Mije 8. Suvlasnički Dio: 1/12 Bakmaz Ana Pok.Paške 9. Suvlasnički Dio: 1/36 Bakmaz Ivan, Oib: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb 10. Suvlasnički Dio: 1/36 Perica Manda Žena Branka 11. Suvlasnički Dio: 1/36 Abramović Nedjeljka Žena Mate 12. Suvlasnički Dio: 3/48 Bakmaz Josip, Oib: 61271169168, Zadar, Obala Kneza Trpimira 52 14. Suvlasnički Dio: 1/48 Bakmaz Josip, Zadar, Put Biliga 7.;

**f) Zemljišnoknjižni uložak 72 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 23/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 640/3072 Bakmaz-Dujmović Mate Pok.Šimuna 2. Suvlasnički Dio: 640/3072 Bakmaz-Dujmović Mate Pok. Šimuna 3. Suvlasnički Dio: 256/3072 Bakmaz-Dujmović Mate Pok.Šimuna 4. Suvlasnički Dio: 320/3072 Pandža Ante Pok.Mate 5. Suvlasnički Dio: 320/3072 Pandža Ivan Pok.Mate 12. Suvlasnički Dio: 117/3072 Perica Marija Žena Ante, Mratovo 14. Suvlasnički Dio: 117/3072 Bakmaz Stipe Pok. Ivana, Mratovo 17. Suvlasnički Dio: 117/3072 Bakmaz Ante Pok. Ivana, Mratovo 19. Suvlasnički Dio: 117/3072 Bakmaz Drago Pok. Ivana, Mratovo 21. Suvlasnički Dio: 78/3072 Bakmaz Ante Pok. Ivana, Mratovo 22. Suvlasnički Dio: 78/3072 Bakmaz Ivan Pok. Ivana, Mratovo 25. Suvlasnički Dio: 6/128 Gluić Milan Pok. Ive, Oib: 08753220030, Brodarica, Kamenita 15. 26. Suvlasnički Dio: 3/128 Glujić Tonka Pok. Ive, Oib: 38709395695, Brodarica, Oslobođenja 10. 27. Suvlasnički Dio: 3/128 Lelas Vesa Pok. Ivana, Oib: 06829602072, Zagreb, Zvonimira Cimermančića 1. 28. Suvlasnički Dio: 39/2048 Bakmaz Zvonko, Oib: 58237690573, Put Zagoraca 66, Kaštel Novi 21217 Kaštel Štafilić 29. Suvlasnički Dio: 39/2048 Bakmaz Zvonko, Oib: 58237690573, Put Zagoraca 66, Kaštel Novi 21217 Kaštel Štafilić 30. Suvlasnički Dio: 169/1024 Bakmaz Dražan, Oib: 33940070094, Kroz Smiljanovac 36, 21210 Solin;

**g) Zemljišnoknjižni uložak 543 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 35**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 3/12 Bakmaz-Daskalija Marko Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 3/12 Bakmaz-Daskalija Ivan Pok.Ante 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Sredoja Lucija Žena Vida 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Pastolović Anica Žena Šimina 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Josip Pok.Mije 6. Suvlasnički Dio: 1/36 Anić Manda Žena Marka 7. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Marta Pok.Mije 8. Suvlasnički Dio: 1/12 Bakmaz Ana Pok.Paške 9. Suvlasnički Dio: 1/36 Bakmaz Ivan, Oib: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb 10. Suvlasnički Dio: 1/36 Perica Manda Žena Branka 11. Suvlasnički Dio: 1/36 Abramović Nedjeljka Žena Mate 13. Suvlasnički Dio: 1/48 Bakmaz Josip, Zadar, Put Biliga

7. 14. Suvlasnički Dio: 1/32 Višić Dragica, Oib: 30440190722, Ulica Sv. Vinka Paulskog 10, 23000 Zadar 15. Suvlasnički Dio: 1/32 Aralica Jasna, Oib: 61853458379, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 30, 23000 Zadar;

**h) Zemljišnoknjižni uložak 545 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. *9/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Bakmaz-Daskalija Ivan Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Bakmaz Ante Pok.Paške 3. Suvlasnički Dio: 1/18 Bakmaz Ivan, Oib: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb 4. Suvlasnički Dio: 1/18 Perica Manda Žena Branka 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Abramović Nedjeljka Žena Mate 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Bakmaz Josip, Zadar, Put Biliga 7. 8. Suvlasnički Dio: 1/16 Višić Dragica, Oib: 30440190722, Ulica Sv. Vinka Paulskog 10, 23000 Zadar 9. Suvlasnički Dio: 1/16 Aralica Jasna, Oib: 61853458379, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 30, 23000 Zadar;

**i) Zemljišnoknjižni uložak 546 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. 26/2 i 41/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Bakmaz-Daskalija Ivan Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Bakmaz Ante Pok.Paške 3. Suvlasnički Dio: 1/18 Bakmaz Ivan, Oib: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb 4. Suvlasnički Dio: 1/18 Perica Manda Žena Branka 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Abramović Nedjeljka Žena Mate 6. Suvlasnički Dio: 3/24 Bakmaz Josip, Oib: 61271169168, Zadar, Obala Kneza Trpimira 52 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Bakmaz Josip, Zadar, Put Biliga 7;

**j) Zemljišnoknjižni uložak 2415 K.O. Mratovo
u kojem je upisana kat. čest. *7/3**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Bakmaz Marko Pok Paške;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2023-02/208, URBROJ: 541-26-04/6-23-5 od 21. srpnja 2023. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 2415 katastarske općine Mratovo

- cijepanje kat. čest. *7/3 dvorište površine 119 m² na:

- kat. čest. *7/3 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 80 m², sveukupne površine 80 m²,
- kat. čest. 2159 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 39 m², sveukupne površine 39 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2159 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 39 m², sveukupne površine 39 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Bakmaz Marko Pok Paške;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 545 katastarske općine Mratovo

- poništavanje kat. čest. *9/1 pojata i spajanje u novu

- kat. čest. 2160 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 42 m², sveukupne površine 42 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2160 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 42 m², sveukupne površine 42 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Bakmaz-Daskalija Ivan Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Bakmaz Ante Pok.Paške 3. Suvlasnički Dio: 1/18 Bakmaz Ivan, Oib: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb 4. Suvlasnički Dio: 1/18 Perica Manda Žena Branka 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Abramović Nedjeljka Žena Mate 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Bakmaz Josip, Zadar, Put Biliga 7. 8. Suvlasnički Dio: 1/16 Višić Dragica, Oib: 30440190722, Ulica Sv. Vinka Paulskog 10, 23000 Zadar 9. Suvlasnički Dio: 1/16 Aralica Jasna, Oib: 61853458379, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 30, 23000 Zadar;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 59 katastarske općine Mratovo

- cijepanje kat. čest. *9/2 pojata na:

- kat. čest. *9/2 Mratovo, Bakmazi, gospodarska zgrada površine 47 m², sveukupne površine 47 m²,

- kat. čest. 2161 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 13 m², sveukupne površine 13 m²,

- promjena kulture i upis adrese i površine kat. čest. 41/1 vrt na:

- kat. čest. 41/1 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 197 m², sveukupne površine 197 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 2161 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 13 m², sveukupne površine 13 m²,

- kat. čest. 41/1 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 197 m², sveukupne površine 197 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 9/12 Bakmaz-Daskalija Marko Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 1/12 Sredoja Lucija Žena Vidova 3. Suvlasnički Dio: 1/12

Pastolović Anica Žena Šime 4. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Josip Pok.Mije 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Anić Manda Žena Marka 6. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Marta Pok.Mije;

d) U zemljišnoknjižnom ulošku 61 katastarske općine Mratovo

- cijepanje kat. čest. 8 oranica na nove:

- kat. čest. 8/1 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 2471 m², sveukupne površine 2471 m²,
- kat. čest. 8/2 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 1359 m², sveukupne površine 1359 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 8/2 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 1359 m², sveukupne površine 1359 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Bakmaz-Daskalija Marko Pok.Antone;

e) U zemljišnoknjižnom ulošku 62 katastarske općine Mratovo

- cijepanje kat. čest. 12 guvno na nove:

- kat. čest. 12/1 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 250 m², sveukupne površine 250 m²,
- kat. čest. 12/2 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 236 m², sveukupne površine 236 m²,

- cijepanje kat. čest. 23/1 pašnjak na:

- kat. čest. 23/1 Mratovo, Bakmazi, pašnjak površine 20 m², sveukupne površine 200 m²,
- kat. čest. 23/7 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 77 m², sveukupne površine 77 m²,

- cijepanje kat. čest. 25 vrt na nove:

- kat. čest. 25/1 Mratovo, Bakmazi, vrt površine 31 m², sveukupne površine 31 m²,
- kat. čest. 25/2 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 45 m², sveukupne površine 45 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 12/2 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 236 m², sveukupne površine 236 m²

- kat. čest. 23/7 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 77 m², sveukupne površine 77 m²,

- kat. čest. 25/2 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 45 m², sveukupne površine 45 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 3/12 Bakmaz-Daskalija Marko Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 3/12 Bakmaz-Daskalija Ivan Pok.Ante 3. Suvlasnički Dio: 1/12 Sredoja Lucija Žena Vida 4. Suvlasnički Dio: 1/12 Pastolović Anica Žena Šimina 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Josip Pok.Mije 6. Suvlasnički Dio: 1/36 Anić Manda Žena Marka

7. Suvlasnički Dio: 1/36 Konforta Marta Pok.Mije 8. Suvlasnički Dio: 1/12 Bakmaz Ana Pok. Paške 9. Suvlasnički Dio: 1/36 Bakmaz Ivan, Oib: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb 10. Suvlasnički Dio: 1/36 Perica Manda Žena Branka 11. Suvlasnički Dio: 1/36 Abramović Nedjeljka Žena Mate 12. Suvlasnički Dio: 3/48 Bakmaz Josip, Oib: 61271169168, Zadar, Obala Kneza Trpimira 52 14. Suvlasnički Dio: 1/48 Bakmaz Josip, Zadar, Put Biliga 7.;

f) U zemljišnoknjižnom ulošku 72 katastarske općine Mratovo

- cijepanje kat. čest. 23/2 pašnjak na:

- kat. čest. 23/2 Mratovo, Bakmazi, pašnjak površine 243 m², sveukupne površine 243 m²,
- kat. čest. 23/8 Mratovo, Bakmazi, pomoćna zgrada površine 36 m², pomoćna zgrada površine 38 m², dvorište površine 13 m², dvorište površine 90 m², uređeno zemljište površine 19 m², sveukupne površine 196 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 23/8 Mratovo, Bakmazi, pomoćna zgrada površine 36 m², pomoćna zgrada površine 38 m², dvorište površine 13 m², dvorište površine 90 m², uređeno zemljište površine 19 m², sveukupne površine 196 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 640/3072 Bakmaz-Dujmović Mate Pok.Šimuna 2. Suvlasnički Dio: 640/3072 Bakmaz-Dujmović Mate Pok.Šimuna 3. Suvlasnički Dio: 256/3072 Bakmaz-Dujmović Mate Pok.Šimuna 4. Suvlasnički Dio: 320/3072 Pandža Ante Pok.Mate 5. Suvlasnički Dio: 320/3072 Pandža Ivan Pok.Mate 12. Suvlasnički Dio: 117/3072 Perica Marija Žena Ante, Mratovo 14. Suvlasnički Dio: 117/3072 Bakmaz Stipe Pok. Ivana, Mratovo 17. Suvlasnički Dio: 117/3072 Bakmaz Ante Pok. Ivana, Mratovo 19. Suvlasnički Dio: 117/3072 Bakmaz Drago Pok. Ivana, Mratovo 21. Suvlasnički Dio: 78/3072 Bakmaz Ante Pok. Ivana, Mratovo 22. Suvlasnički Dio: 78/3072 Bakmaz Ivan Pok. Ivana, Mratovo 25. Suvlasnički Dio: 6/128 Gluić Milan Pok. Ive, Oib: 08753220030, Brodarica, Kamenita 15. 26. Suvlasnički Dio: 3/128 Glujić Tonka Pok. Ive, Oib: 38709395695, Brodarica, Oslobođenja 10. 27. Suvlasnički Dio: 3/128 Lelas Vesa Pok. Ivana, Oib: 06829602072, Zagreb, Zvonimira Cimermančića 1. 28. Suvlasnički Dio: 39/2048 Bakmaz Zvonko, Oib: 58237690573, Put Zagoraca 66, Kaštel Novi 21217 Kaštel Štafilić 29. Suvlasnički Dio: 39/2048 Bakmaz Zvonko, Oib: 58237690573, Put Zagoraca 66, Kaštel Novi 21217 Kaštel Štafilić 30. Suvlasnički Dio: 169/1024 Bakmaz Dražan, Oib: 33940070094, Kroz Smiljanovac 36, 21210 Solin;

g) U zemljišnoknjižnom ulošku 546 katastarske općine Mratovo

- cijepanje kat. čest. 26/2 oranica na:

- kat. čest. 26/2 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 1022 m², sveukupne površine 1022 m²,
- kat. čest. 26/4 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 1102 m², sveukupne površine 1102 m²,

- promjena kulture i upis adrese i površine kat. čest. 41/2 vrt na:

- kat. čest. 41/2 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 127 m², sveukupne površine 127 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 26/4 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 1102 m², sveukupne površine 1102 m²,

- kat. čest. 41/2 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 127 m², sveukupne površine 127 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Bakmaz-Daskalija Ivan Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Bakmaz Ante Pok.Paške 3. Suvlasnički Dio: 1/18 Bakmaz Ivan, Oib: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb 4. Suvlasnički Dio: 1/18 Perica Manda Žena Branka 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Abramović Nedjeljka Žena Mate 6. Suvlasnički Dio: 3/24 Bakmaz Josip, Oib: 61271169168, Zadar, Obala Kneza Trpimira 52 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Bakmaz Josip, Zadar, Put Biliga 7;

h) U zemljišnoknjižnom ulošku 543 katastarske općine Mratovo

- cijepanje kat. čest. 35 avlija na nove:

- kat. čest. 35/1 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 70 m², sveukupne površine 70 m²,

- kat. čest. 35/2 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 49 m², sveukupne površine 49 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 35/2 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 49 m², sveukupne površine 49 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uložka u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/2 Bakmaz-Daskalija Ivan Pok.Ante 2. Suvlasnički Dio: 1/6 Bakmaz Ante Pok.Paške 3. Suvlasnički Dio: 1/18 Bakmaz Ivan, Oib: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb 4. Suvlasnički Dio: 1/18 Perica Manda Žena Branka 5. Suvlasnički Dio: 1/18 Abramović Nedjeljka Žena Mate 7. Suvlasnički Dio: 1/24 Bakmaz Josip, Zadar, Put Biliga 7. 8. Suvlasnički Dio: 1/16 Višić Dragica, Oib: 30440190722, Ulica Sv. Vinka Paulskog 10, 23000 Zadar 9. Suvlasnički Dio: 1/16 Aralica Jasna, Oib: 61853458379, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 30, 23000 Zadar;

i) U zemljišnoknjižnom ulošku 51 katastarske općine Mratovo

- cijepanje kat. čest. 36/5 oranica na:

- kat. čest. 36/5 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 344 m², sveukupne površine 344 m²,

- kat. čest. 36/14 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 63 m², uređeno zemljište površine 05 m², sveukupne površine 68 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 36/14 Mratovo, Bakmazi, dvorište površine 63 m², uređeno zemljište površine 05 m², sveukupne površine 68 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Bilić Erma Pok. Anđela;

j) U zemljišnoknjižnom ulošku 44 katastarske općine Mratovo

- cijepanje kat. čest. 36/6 oranica na:

- kat. čest. 36/6 Mratovo, Bakmazi, oranica površine 793 m², sveukupne površine 793 m²,

- kat. čest. 36/15 Mratovo, Bakmazi, stambena zgrada, Mratovo, Bakmazi 9 površine 113 m², dvorište površine 10 m², sveukupne površine 123 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 36/15 Mratovo, Bakmazi, stambena zgrada, Mratovo, Bakmazi 9 površine 113 m², dvorište površine 10 m², sveukupne površine 123 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Bakmaz, OIB: 10702528868, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 5/8 Bakmaz-Rakle Ilija Pok. Ilije 2. Suvlasnički Dio: 1/8 Konjević Anđa Žena Nikolina 3. Suvlasnički Dio: 1/8 Kardov Manda Žena Marka 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Klepo Pera Ud. Ivana.

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Promina i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 28. rujna 2026., a istječe protekom 28. listopada 2026. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi presliku osobne iskaznice predlagatelja, povijest promjena na katastarskim česticama te izjavu upisanih posjednika ili njihovih nasljednika na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina (PL 10, 181, 604, 807, 713 i 601).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Ivan Bakmaz je ovom sudu 9. srpnja 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na dijelu kat. čest. *7/3, dijelu kat. čest. 8, dijelu kat. čest. 12, dijelu kat. čest. 23/1, dijelu kat. čest. 23/2, dijelu kat. čest. 25, dijelu kat. čest. 26/2, dijelu kat. čest. 35, dijelu kat. čest. 36/5, dijelu kat. čest. 36/6, kat. čest. *9/1, kat. čest. *9/2, kat. čest. 41/1 i kat. čest. 41/2 K. O. Mratovo, a kojem dijelu su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEOLOBI d.o.o. br. 2023-263 od 4. svibnja 2023. rezervirani podbrojevi kat. čest. 2159, kat. čest. 2160, kat. čest. 2161, kat. čest. 8/2, kat. čest. 12/2, kat. čest. 23/7, kat. čest. 23/8, kat. čest. 25/2, kat. čest. 26/4, kat. čest. 35/2, kat. čest. 36/14, kat. čest. 36/15, dok je kat. čest. 41/1 i kat. čest. 41/2 K.O. Mratovo evidentiran stvarni položaj, navodeći da su iste u naravi obiteljska kuća anagrafske oznake Bakmazi 9, Mratovo, ograđeno dvorište i maslinik, da ih je naslijedio od oca Ante Bakmaza p. Petra, a koji se vodi posjednikom u PL 13 K.O. Mratovo.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba br. O-1207/2021, UPP/OS-102/2021 od 27. travnja 2021. iza smrti Ante Bakmaza p. Petra, geodetski elaborat izrađen od GEOLOBI d.o.o. br. 2023-263 od 4. svibnja 2023. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 932-06/2023-02/208, URBROJ: 541-26-04/6-23-5 od 21. srpnja 2023., prijepis posjedovnog lista 13 K.O. Mratovo.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 24. rujna 2026.

V I Š A S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u**

roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.

Dostaviti:

1. Bakmaz Ivan po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. BAKMAZ IVAN, Ulica Antuna Vramca 12, 10000 Zagreb
3. Bakmaz Josip, Zadar, Obala kneza Trpimira 52
4. Gluić Milan Pok. Ive, Brodarica, Kamenita 15.
5. Glujić Tonka Pok. Ive, Brodarica, Oslobođenja 10.
6. Lelas Vesa Pok. Ivana, Zagreb, Zvonimira Cimermančića 1.
7. Bakmaz Zvonko, Put Zagoraca 66, Kaštel Novi, 21217 Kaštel Štafilić
8. BAKMAZ DRAŽAN, Kroz Smiljanovac 36, 21210 Solin
9. Višić Dragica, Ulica Sv. Vinka Paulskog 10, 23000 Zadar
10. ARALICA JASNA, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić 30, 23000 Zadar
11. Bakmaz Josip, Zadar, Put Biliga 7.
12. Čilaš Ana Manda, Čilaši 10, Mratovo, 22320 Drniš
13. Jeka Vidović, Massarykova 13, 22300 Knin
14. Anita Bandalo, Ulica Ante Starčevića 25/B, 23000 Zadar
15. Šime Bandalo, Ulica Ante Starčevića 25/B, 23000 Zadar
16. ŽVIGAČ ZDENKA, Ulica Dragutina Golika 22, 10000 Zagreb
17. E-OGLASNA PLOČA - do 28.10.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Općina Promina, Put kroz Oklaj 144, Oklaj, 22320 Drniš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 12:
12

**Serijski broj
certifikata**

228591507458648200208744638597953057887888109935

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190278158ca03414

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-