PUNOMOĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u ..... postupku,
koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u .....

Stalna služba u .....

na tužbu (prijedlog, optužnicu) .....
.....

Protiv:.....

radi: .....

pod poslovnim brojem .....

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 05.01.2026.

Roberto Čičkar

Roberto Čičkar

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2026. 14:28

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uloška: 8487

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5505/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2488/37 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2488/37	1	LOŽENJAK	2108	
			ORANICA	899	
			LIVADA	1209	
		UKUPNO:		2108	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VARGOVIĆ MARIJAN, CVETKOVEC 83		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 27.02.2026. 14:28

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uloška: 5962

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5493/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 2488/109 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2488/109	1	BREZOVEC	334	
			ORANICA	334	
		UKUPNO:		334	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VARGOVIĆ MIJO, CVETKOVEC 79		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.02.2026.

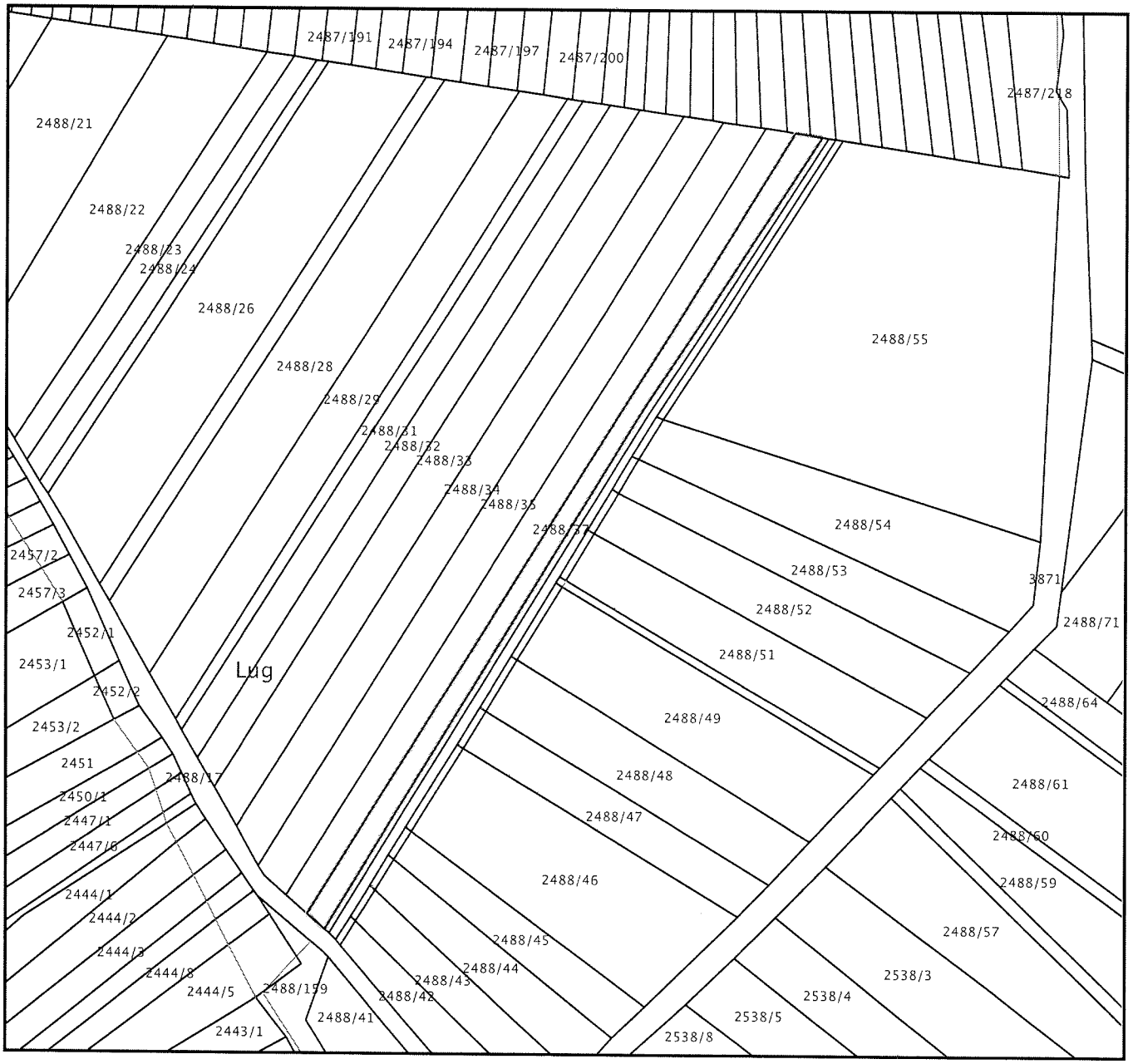
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. RASINJA
k.č.br.: 2488/37

Stanje na dan: 01.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880



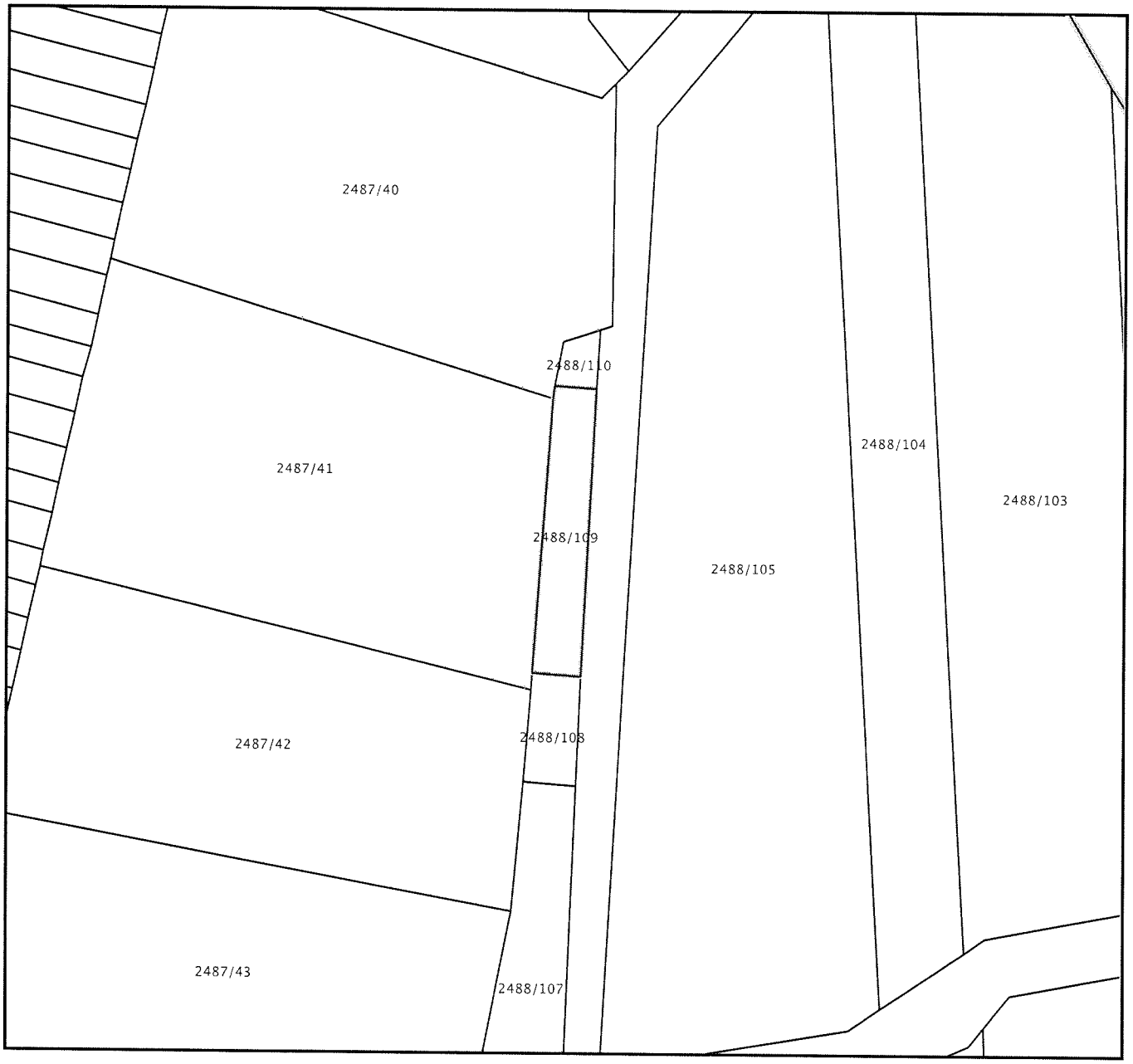
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. RASINJA
k.č.br.: 2488/109

Stanje na dan: 01.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



***ŠOMOCI VESNA**, Torčec, Drnje, Podravska ulica 127, OIB: 45861208100, a u zemljišnim knjigama upisana i kao ŠOMOCI VESNA, OIB: 45861208100, Podravska ulica 127, Torčec 48316 Đelekovec (u nastavku označena kao: PRODAVATELJICA)*

i

***ČIČKAR DARKO,** Cvetkovec, Rasinja, Koprivnička ulica 26, OIB: 28244539541 (u nastavku označen kao: KUPAC)*

dana 21. srpnja 2023. godine, sklopili su sljedeći

U G O V O R
o kupoprodaji nekretnina

Članak 1.

PRODAVATELJICA prodaje KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJICE sljedeće nekretnine koje su upisane u:
-zk. ul. br. 1226, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/151 PAŠNJAK ČERETEC sa 74 čhv, ukupno 74 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim
-zk. ul. br. 1062, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 646/1 SJENOKOŠA GRABANICA U VARAŠČICAMA sa 1567 čhv, ukupno 1567 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, od kojih 1/4 dijela cijele nekretnine kao knjižno vlasništvo, dok u 3/4 dijela cijele nekretnine kao vanknjižno vlasnštvo, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 1044, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 646/1 GRABANICA sa 5636 m2, od kojih LIVADA sa 5636 m2, ukupno 5636 m2, na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim
-zk. ul. br. 88, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 680 SJENOKOŠA U VARAŠČICAMA sa 1105 čhv, ukupno 1105 čhv, suvlasništvo PRODAVATELJICE u 2/4 dijela cijele nekretnine, zatim
-zk. ul. br. 1109, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 654/32 PAŠNJAK GRABANICA sa 751 čhv, ukupno 751 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE, ujedno upisana u posjedovni list broj 182, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 654/32 GRABANICA sa2701 m2, od kojih ORANICA sa 2701 m2, na ime KUČAN DRAGICA, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim
-zk. ul. br. 87, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 681 SJENOKOŠA U VARAŠČICAMA sa 1510 čhv, ukupno 1510 čhv, i to dio vanknjižnog vlansništva koji je upisan u posjedovnom listu 182, k. o. Gorica, a glede nekretnine koja je označena kao kčbr. 681 VAROŠĆICA sa 2392 m2, od kojih ŠUMA sa 2392 m2, upisana na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim
-zk. ul. br. 1335, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/55 PAŠNJAK KRČEVINA sa 430 čhv, ukupno 430 čhv, vanknjižno suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 1045, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/55 KRČEVINA sa 1546 m2, od kojih ŠUMA sa 1546 m2, ukupno 1546 m2, upisana u 1/2 dijela cijele nekretnine na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim

-zk. ul. br. 3182, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 1671/137 ORANICA PRI GROBLJU sa 835 čhv, ukupno 835 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim
-zk. ul. br. 93, označena kao kčbr. 2333/1 VOĆNJAK U CVETKOVCU sa 250 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim
-zk. ul. br. 3076, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/77 PAŠNJAK ČERETEC sa 1135 čhv, ukupno 1135 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim
-zk. ul. br. 1804, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2322/3 ORANICA U CVETKOVCU sa 265 čhv, ukupno 265 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, od kojih 1/2 dijela cijele nekretnine kao knjižno vlasništvo, dok u 1/2 dijela cijele nekretnine kao vanknjižno vlasništvo, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 2583, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2322/3 MJESNA RUDINA sa 953 m2, od kojih ORANICA sa 953 m2, ukupno 953 m2, upisana na ime PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine i KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, također u 1/2 dijela cijele nekretnine, zatim
-zk. ul. br. 3288, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 1671/77 ORANICA PRI GROBLJU sa 1 jutro 2 čhv, ukupno 1 jutro 2 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim
-zk. ul. br. 3381, k. o. Rasinja, označene kao kčbr. 1678/2 LIVADA STARI BRIJEG sa 662 čhv, zatim kao kčbr. 1681/2 LIVADA U STAROM BREGU sa 1217 čhv, zatim kao kčbr. 1682/2 ORANICA U STAROM BREGU sa 788 čhv, te kao kčbr. 2691/5 ORANICA VAROŠČICA U ŠIROKAMA sa 1052 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim
-zk. ul. br. 2447/2 ORANICA U RUPINAH sa 602 čhv, ukupno 602 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim
-zk. ul. br. 4932, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/85 PAŠNJAK ČRETEC sa 1332 čhv, ukupno 1332 čhv, samovlasništvo PRODAVATELJICE, zatim
-zk. ul. br. 2948, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/37 ORANICA,LIVADA sa 586 čhv, od kojih ORANICA POSTELOVADKA sa 250 čhv, te LIVADA POSTELOVADKA sa 336 čhv, ukupno 586 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 2582, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/37 LOŽENJAK sa 2108 m2, od kojih ORANICA sa 899 m2, te LIVADA sa 1209 m2, upisana na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim
-zk. ul. br. 2954, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/109 PAŠNJAK BREZOVEC sa 93 čhv, ukupno 93 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE, ujedno upisana u posjedovnom listu broj 2582, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/109 BREZOVEC sa 334 m2, od kojih ORANICA sa 334 m2, upisana na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim
-zk. ul. br. 461, k. o. Bolfan, označene kao kčbr. 1205/2 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 796 m2, zatim kao kčbr. 1205/3 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 797 m2, zatim kao kčbr. 1205/4 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 796 m2, te kao kčbr. 1205/5 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 797 m2, ukupno 3186 m2, suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/4 dijela cijelih nekretnina (a u katastru označene kao i to kčbr. 1205/2 kao kčbr. 2085/1 KOSTANJEVEC sa 796 m2 od kojih ŠUMA sa 797 m2, zatim kčbr. 1205/3 kao kčbr. 2085/2 KOSTANJEVEC sa 797 m2, od kojih ŠUMA sa 797 m2, zatim kčbr. 1205/4 kao kčbr. 2085/3 KOSTANJEVEC sa 796 m2, od kojih ŠUMA sa 796 m2, ukupno 796 m2, te kčbr. 1205/5 kao kčbr. 2085/4 KOSTANJEVEC sa 797 m2, od kojih ŠUMA sa 797 m2, ukupno 797 m2), te

-zk. ul. br. 40, k. o. Bolfan, označena kao kčbr. 1310 ŠUMA FALINOVEC U VUĆIDOLU sa 1 jutro 80 čhv, ukupno 1 jutro 80 čhv, suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine (a u katastru označena kao kčbr. 2367 VUČJI DOL sa 3568 m2, od kojih ŠUMA sa 3568 m2, upisana u posjedovni list broj 222, k. o. Bolfan, i označena kao kčbr. 2367 VUČJI DOL sa 3568 m2, od kojih ŠUMA sa 3568 m2, upisana u posjedovni list broj 221, k. o. Rasinja).

Članak 2.

KUPAC se obvezuje prema PRODAVATELJICI da će joj za nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora isplatiti kupoprodajnu cijenu u sveukupnom iznosu od =10.000,00 EUR-a (desettisućaeura).

PRODAVATELJICA potpisom ovog Ugovora, potvrđuje da je od KUPCA primila kupoprodajnu cijenu u sveukupnom iznos od 10.00,00 EUR-a (desettisućaeura).

Članak 3.

U posjed i uživanje kupljene nekretnine KUPAC stupa odmah.

Članak 4.

PRODAVATELJICA jamči KUPCU da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, njezino vlasništvo i da na istima ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava KUPCA, a posebno jamči da nekretnine osim zabilježba označenim pod brojem: Z-2832/1973, zatim Z-1336/1879, zatim Z-2977/1984, zatim **Z-9952/2019,** zatim Z-382/1930, zatim Z-1833/1938, zatim **Z-167/2000**, zatim Z-1805/59, zatim Z-570/1953, zatim Z-1311/1973, zatim DN.591/1938, nisu opterećene nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

PRODAVATELJICA isto tako jamči KUPCU i da se o nekretninama ne vodi nikakav sudski ili upravni postupak koji bi za posljedicu mogao imati umanjenje, gubitak ili isključenje prava vlasništva ili pravo posjeda KUPCA koje stječe ovom kupoprodajom, a u protivnom odgovara za svaku štetu koju bi KUPAC zbog toga trpio.

PRODAVATELJICA dakle, odgovara KUPCU u slučaju kršenja odredbi ovog Ugovora, nastanka štete ili gubitka prava KUPCA stečenih po ovom Ugovoru, te je odgovorna u slučaju skrivanja podataka koji mogu biti od utjecaja na ostvarivanje prava KUPCA po ovom Ugovoru.

Članak 5.

PRODAVATELJICA dozvoljava KUPCU, da si KUPAC temeljem ovog Ugovora i bez ikakvih daljnjih uvjeta i odobrenja, u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu:

-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 1226, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/151 PAŠNJAK ČERETEC sa 74 čhv, ukupno 74 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim

-prava suvlasništva u 1/4 dijela cijele nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 1062, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 646/1 SJENOKOŠA GRABANICA U VARAŠČICAMA sa 1567 čhv, ukupno 1567 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim

-prava suvlasništva u 2/4 dijela cijele nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 88, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 680 SJENOKOŠA U VARAŠČICAMA sa 1105 čhv, ukupno 1105 čhv, sa imena PRODAVATELJICE na ime i za korist KUPCA, zatim

-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 3182, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 1671/137 ORANICA PRI GROBLJU sa 835 čhv, ukupno 835 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim
-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 93, označena kao kčbr. 2333/1 VOĆNJAK U CVETKOVCU sa 250 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim
-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 3076, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/77 PAŠNJAK ČERETEC sa 1135 čhv, ukupno 1135 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim
-prava suvlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 1804, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2322/3 ORANICA U CVETKOVCU sa 265 čhv, ukupno 265 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim
-pravo vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 3288, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 1671/77 ORANICA PRI GROBLJU sa 1 jutro 2 čhv, ukupno 1 jutro 2 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim
-pravo vlasništva na nekretninama koje su upisane u zk. ul. br. 3381, k. o. Rasinja, označene kao kčbr. 1678/2 LIVADA STARI BRIJEG sa 662 čhv, zatim kao kčbr. 1681/2 LIVADA U STAROM BREGU sa 1217 čhv, zatim kao kčbr. 1682/2 ORANICA U STAROM BREGU sa 788 čhv, te kao kčbr. 2691/5 ORANICA VAROŠČICA U ŠIROKAMA sa 1052 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim
-prava vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 2447/2 ORANICA U RUPINAH sa 602 čhv, ukupno 602 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim
-pravo vlasništva na nekretnini koja je upisana u zk. ul. br. 4932, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/85 PAŠNJAK ČRETEC sa 1332 čhv, ukupno 1332 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, zatim
-prava suvlasništva u 1/4 dijela cijelih nekretnina koje su upisane u zk. ul. br. 461, k. o. Bolfan, označene kao kčbr. 1205/2 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 796 m2, zatim kao kčbr. 1205/3 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 797 m2, zatim kao kčbr. 1205/4 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 796 m2, te kao kčbr. 1205/5 ŠUMA U KOSTANJEVCU sa 797 m2, ukupno 3186 m2, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA, te
-prava suvlasništva u 1/2 dijela cijele nekretnine koja je upisana u zk. ul. br. 40, k. o. Bolfan, označena kao kčbr. 1310 ŠUMA FALINOVEC U VUĆIDOLU sa 1 jutro 80 čhv, ukupno 1 jutro 80 čhv, sa imena PRODAVATELJICE, na ime i za korist KUPCA.

U odnosu na nekretnine koje su vanknjižno su/vlasništvo PRODAVATELJICE, a koje su upisane u:
-zk. ul. br. 1062, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 646/1 SJENOKOŠA GRABANICA U VARAŠČICAMA sa 1567 čhv, ukupno 1567 čhv, vanknjižno suvlasništvo PRODAVATELJICE u 3/4 dijela cijele nekretnine, zatim
-zk. ul. br. 1109, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 654/32 PAŠNJAK GRABANICA sa 751 čhv, ukupno 751 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE u cijelosti, zatim
-zk. ul. br. 87, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 681 SJENOKOŠA U VARAŠČICAMA sa 1510 čhv, ukupno 1510 čhv, i to dio vanknjižnog vlasništva koji je upisan u posjedovnom listu 182, k. o. Gorica, na ime KUČAN DRAGICE, Cvetkovec, Trg svetog trojstva 8, OIB: 26208394192, odnosno majke PRODAVATELJICE, čija je jedina zakonska nasljednica upravo PRODAVATELJICA, zatim
-zk. ul. br. 1335, k. o. Gorica, označena kao kčbr. 651/55 PAŠNJAK KRČEVINA sa 430 čhv, ukupno 430 čhv, vanknjižno suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine,

-zk. ul. br. 1804, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2322/3 ORANICA U CVETKOVCU sa 265 čhv, ukupno 265 čhv, vanknjižno suvlasništvo PRODAVATELJICE u 1/2 dijela cijele nekretnine, zatim
-zk. ul. br. 2948, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/37 ORANICA,LIVADA sa 586 čhv, od kojih ORANICA POSTELOVADKA sa 250 čhv, te LIVADA POSTELOVADKA sa 336 čhv, ukupno 586 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE u cijelosti , te
-zk. ul. br. 2954, k. o. Rasinja, označena kao kčbr. 2488/109 PAŠNJAK BREZOVEC sa 93 čhv, ukupno 93 čhv, vanknjižno vlasništvo PRODAVATELJICE u cijelosti,
PRODAVATELJICA dozvoljava KUPCU, da si KUPAC temeljem ovoga Ugovora i bez ikakvih daljnjih uvjeta i odobrenja, pred nadležnim tijelima pokrene postupak radi sređivanja zemljišnoknjižnoga stanja, kako bi navedene nekretnine prenio na svoje i za svoju korist.

Članak 6.

Porez na promet nekretninama snosi KUPAC.

Trošak sastava ovoga Ugovora, troškove javnobilježničke ovjere potpisa ugovornih strana i troškove provedbe upisa prijenosa prava vlasništva prema ovome Ugovoru snosi KUPAC.

Članak 7.

Ugovorne strane, izjavljuju da je ovaj Ugovor izraz njihove prave i slobodne volje, te da primaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom izvorniku i tri preslike, od kojih izvornik i jednu presliku zadržava KUPAC, jedan primjerak preslike zadržava PRODAVATELJICA, dok jedan primjerak preslike ostaje kod javnog bilježnika.

U Koprivnici, 21. srpnja 2023. godine.

PRODAVATELJICA:
ŠOMOCI VESNA

Šomoci Vesna

KUPAC:
ČIČKAR DARKO

Darko Čičkar

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27,
potvrđujem da je stranka:

VESNA ŠOMOCI, OIB 45861208100, TORČEC, PODRAVSKA ULICA 127, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116608307 PU Koprivničko- križevačka.
DARKO ČIČKAR, OIB 28244539541, CVETKOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 26, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117383959 PU Koprivničko- križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6309/2023
Ludbreg, 21.11.2023.

Javni bilježnik
Kruno Radašić

Republika Hrvatska
LUDBREG
Kruno Radašić
JAVNI BILJEŽNIK

Javnobilježnički prisjednik

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 05.02.2026. 13:59

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314498, RASINJA

Broj ZK uloška: 1869

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1671/150 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1671/150	ORANICA PRI GROBLJU		389		
		UKUPNO:		389		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
HOFMAN TEREZA, RASINJA KBR. 175		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.02.2026.

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

Stanje na dan: 18.04.2023. 15:50

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: RASINJA (Mbr. 314498)

Posjedovni list: 2860

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	HALAVUK MARCEL, MALTARIĆEVA 5, RASINJA (IZVANKNJIŽNI VLASNIK)	18294619552

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1671/150	**PRI GROBLJU**	**1400**	6		
			LIVADA	1400			
			Ukupna površina katastarskih čestica	**1400**			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

099 691 8852

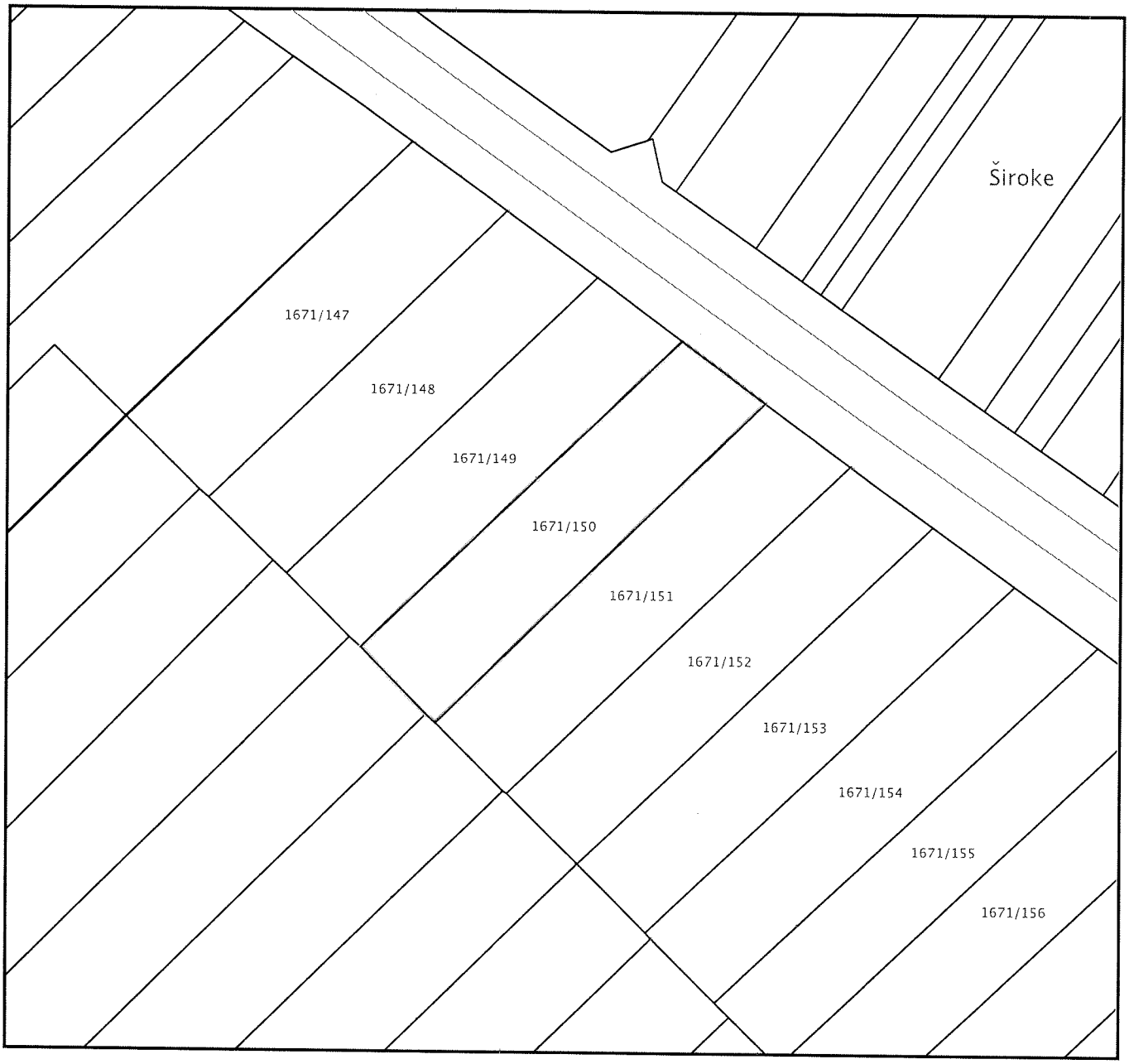
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. RASINJA
k.č.br.: 1671/150

Stanje na dan: 01.03.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880



HALAVUK MARCEL IZ ZASLUJA MALOGRIČKA ULICA 5

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 18299619552

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**)

i ROBERTO ČIČAK IZ CVETKOVCA, KOPRIVNIČKA 26

(ime, prezime, ime oca, OIB - naziv pravne osobe - adresa)

OIB: 92017552250

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**), sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

ČL.BR. 1671/150 LIVADA PRI GROBLJU 3A 1400 M²

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

Površina u četvornim metrima _____ Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa i kada je izgrađena) _____

Za zemljište: katastarska općina ZASLUJA, broj zemljišnoknjižnog uloška PO.U.BR 2960, i broj katastarske čestice 1671/150.

II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 200 EURA kuna,

slovima: DVIJESTO EURA kuna,

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 200 EURA kuna,

slovima: DVIJESTO EURA kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od _____ kuna,

slovima: _____ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) platiti prodavatelju(ima) do _____

III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. uvog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretina iz točke I. ovog ugovora ODMAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC.

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi KUPAC.

VII.

VIII.

Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____, dana _____ god.

Ovaj ugovor sklopljen je u _____ primjeraka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) _____ primjerka,

a prodavatelj(i) dobiva(ju) _____ primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)

Dorotea Čičmar

Ja, javni bilježnik **Nikola Bakrač**, Koprivnica, Opatička 5,
potvrđujem da je stranka:

MARCEL HALAVUK, OIB: 18294619552, RASINJA, MALTARIĆEVA ULICA 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111090523 PU Koprivničko-križevačka.
ROBERTO ČIČKAR, OIB: 92017552250, CVETKOVEC, KOPRIVNIČKA ULICA 26, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115745394 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-3736/2023
Koprivnica, 20.04.2023.

Javni bilježnik
Nikola Bakrač

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Maja Bakrač

Zorica Franković

Digitalno potpisao:
Zorica Franković
Datum: 2026.03.01
17:47:24 +01'00'