

2-4562/20

**SILVA d.o.o.** EXPORT-IMPORT Umag ,Matije Vlačića Ilirika 32  
OIB 23034303477 kao prodavatelj  
zastupana po direktoru Karlu Harazim  
iz Umaga, Matije Vlačića Ilirika 32,  
OIB 39543200535

daje sljedeću

#### TABULARNU ISPRAVU

kojom izdavatelj ove isprave potpisom iste pred javnim bilježnikom izričito iskazuje da bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, ovlašćuje da **INFO ŠPED d.o.o.** Zagreb, Cankarova 1, OIB 37580186581, kao kupac temeljem ove isprave i Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. 01. 2020. g. ovjerenog kod Javnog bilježnika Aleksandra Micelli iz Novigrada, Trg Pozzetto 19, br. Ov-302/2020, izvrši kod Općinskog suda u Pazinu - Zemljišnoknjižni odjel Buje uknjižbu prava vlasništva na nekretninama i to;

**kat. čest. br. 2480** zgrada i dvorište , površine 8602 m2

#### **11. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-11)**

**B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji:

a1) U PRIZEMLJU ZGRADE

skladište restorana označeno br. 6 površine 64,35 m2

kružno stepenište kuhinje označeno br. 7 površine 8,15 m2

ulazne stube označene br. 8 površine 7,00 m2

butan stanica označena br. 9 površine 13,80 m2

kružno stepenište restorana označeno br. 10 površine 5,30 m2

teretni lift označen br. 11 površine 4,00 m2

**sve upisane u zk.ul. 1505 k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj: 11 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu**

#### **12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-12)**

**B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji:

a2) na I katu zgradu

manipulativno skladište označeno br. 12 površine 46,05 m2

blagovaonica osoblja označena br. 13 površine 12,80 m2

skladište krumpira označeno br. 14 površine 27,50 m2

skladište prehrane označeno br. 15 površine 27,50 m2

hladna komora - povrće označena br. 16 površine 19,45 m2

kompresori označeni br. 17 površine 6,45 m2

hladna komora - riba označena br. 18 površine 6,60 m2

hladna komora - meso označena br. 19 površine 10,00 m2

čistaći pribor - označen br. 20 površine 6,10 m2

teretni lift označen br. 21 površine 4,00 m2

spojni hodnik označen br. 22 površine 5,40 m2

priručno skladište kuhinje označeno br. 23 površine 11,75 m<sup>2</sup>  
skladište sitnog inventara označeno br. 24 površine 11,65 m<sup>2</sup>  
kuhinja označena br. 25 površine 153,10 m<sup>2</sup>  
šef kuhinje označen br. 26 površine 6,90 m<sup>2</sup>  
izdavanje hrane označeno br. 27 površine 32,75 m<sup>2</sup>  
restaurant označen br. 28 površine 420,00 m<sup>2</sup>  
pranje bijelog suđa označeno br. 29 površine 42,00 m<sup>2</sup>  
strojarnica označena br. 30 površine 28,20 m<sup>2</sup>  
posebna sala označena br. 31 površine 23,20 m<sup>2</sup>  
podest označen br. 32 površine 5,40 m<sup>2</sup>  
garderobe osoblja kuhinje označeno br. 36 površine 35,40 m<sup>2</sup>  
sanitarije gostiju označene br. 38 površine 31,15 m<sup>2</sup>  
hodnik označen br. 39 površine 5,10 m<sup>2</sup>  
kružno stubište označeno br. 40 površine 8,15 m<sup>2</sup>  
ulazni podest označen br. 41 površine 38,90 m<sup>2</sup>  
prolaz označen br. 42 b površine 64,10 m<sup>2</sup>  
terasa restaurana označena br. 42c površine 167,50 m<sup>2</sup>  
**sve upisane u zk.ul. 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj : 12 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu**

**13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-13)**

**B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji:

a3) na drugom katu zgrade

radionica označena br. 43 površine 23,15 m<sup>2</sup>

podest stubišta označen br. 44 površine 10,00 m<sup>2</sup>

strojarnica lifta označena br. 45 površine 18,00 m<sup>2</sup>

krov iznad restaurana označen br. 46 površine 576,95 m<sup>2</sup>

**sve upisane u zk.ul. 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj : 13 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu**

**34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)**

**B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji od:

a2) na I.katu

-42a terasa buffeta sa 56,00 m<sup>2</sup>

**sve upisane u zk.ul 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj: 34 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu**

**35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)**

**B**

c) dio zgrade označen u planu posebnim dijelovima zgrade zelenom bojom, koji se sastoji od:

a2) na I.katu

-buffet označen br. 33 sa 70,35 m<sup>2</sup>,

-skladište buffeta br. 34 sa 26,55 m<sup>2</sup>,

-skladište ambalaže br. 35 sa 25,45 m<sup>2</sup>,

-sanitarije osoblja buffeta br. 37 sa 3,95 m<sup>2</sup>,

**sve upisane u zk.ul 1505, k.o. Umag, etažno vlasništvo s neodređenim omjerima, suvlasnički udio broj: 35 kod zemljišnoknjižnog odjela Buje kod Općinskog suda u Pazinu,**

a sve zajedno s pripadajućim suvlasničkim idealnim dijelom zemljišta na kojem je zgrada izgrađena te zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade u smislu odredbi čl. 68 i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvrši upis prava vlasništva na ime i za korist

**INFO ŠPED d.o.o. Zagreb, Cankarova 1, OIB 37580186581**

SILVA d.o.o.

*[Handwritten signature]*  
**SILVA** d.o.o.  
EXPORT - IM  
direktor *[Handwritten name]* Harazim

direktor *[Handwritten name]* Harazim

Ja, javni bilježnik **ALEKSANDRA MICELLI**, Novigrad, Trg Pozzetto 19, potvrđujem da je stranka:

**KARLO HARAZIM**, OIB 39543200535, **UMAG, UMAG, MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA 32**, kao član uprave **SILVA d. o. o.**, MBS 040091986, OIB 23034303477, Umag, **MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA 32**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111547676 PP Umag. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1034/2020**  
Novigrad, 24.03.2020.

Io, **ALEKSANDRA MICELLI**, notaio da Novigrad, Trg Pozzetto 19, attesto che la parte:

**KARLO HARAZIM**, OIB 39543200535, **UMAG, UMAG, MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA 32**, come amministratore della società **SILVA d. o. o.**, MBS 040091986, OIB 23034303477, Umag, **MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA 32**, in mia presenza ha firmato lo scritto di proprio pugno. La firma sullo scritto è autentica. Mi sono accertata dell'identità del partecipante prendendo in visione la sua carta d'identità no. 111547676 rilasciata dalla PP Umag, l'autorizzazione per la rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili nell'importo di 10,00 kn. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1. Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 30,00 kn ammontato di IVA nell'importo di 7,50 kn.

Numero: **OV-1034/2020**  
Novigrad, 24.03.2020.



Javni bilježnik  
**ALEKSANDRA MICELLI**

Javnobilježnički prisjednik  
**Sara Kancijanić**

