

NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 282, OIB: 07388469760, kojeg zastupa direktor Željko Baotić (u daljnjem tekstu Marina Baotić)

i

My SeaTime Yachtcharter d.o.o., Šibenik (Grad Šibenik), Stjepana Radića 68, OIB: 13398045496, kojeg zastupa direktor DETLEF CHRISTIAN HAGEL (u daljnjem tekstu: KORISNIK VEZA)

zaključili su dana 27.9.25 sljedeći

UGOVOR O NAUTIČKOM VEZU 15-2026

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1.1.** Ovim ugovorom Marina Baotić se obvezuje ustupiti KORISNIKU VEZA na korištenje nautičke vezove za smještaj određene jahte ili brodice (u daljnjem tekstu: plovilo) u Marini Baotić, Seget Donji, Konacvine 15 sukladno broju i popisu plovila za smještaj koji se nalazi u prilogu ovog ugovora (**PRILOG 1. „Popis plovila i cijene veza“**) te čini njegov sastavni dio.
- 1.2.** Ugovorni vez uključuje vez u moru/kopnu u ugovorenom periodu.
- 1.3.** Ukoliko tijekom ugovorenog perioda dođe do promjene u popisu plovila ili promjene važećeg cjenika, napraviti će se novi prilog ugovoru, uz suglasnost obiju stranaka.

II. TRAJANJE UGOVORA

Članak 2.

- 2.1.** Odredbe ovog ugovora počinju se primjenjivati s **01.04.2026.**
- 2.2.** Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme zaključno do **31.03.2027.**
- 2.3.** KORISNIK VEZA se obvezuje najkasnije do **30.09.2026.** pismeno najaviti Marini Baotić svoju namjeru da s istekom postojećeg ugovora neće sklapati novi ugovor o nautičkom vezu. Ukoliko KORISNIK VEZA u ugovorenom roku isto ne učini, a istekom ugovora napusti plovilima Marini Baotić dužan je Marini Baotić platiti **ugovornu kaznu u visini 6/12 cijene godišnjeg veza iz posljednjeg priloga 1. ugovoru.**

III. UGOVORNE NAKNADE

Članak 3.

- 3.1.** Cijena godišnjeg veza za plovila iz priloga 1. temeljena je na važećem cjeniku Marine Baotić za tekuću godinu ovisi o vrsti veza koji se koristi.
- 3.2.** Obračunski period godišnje naknade za vez je 01.04. tekuće godine do 31.03. sljedeće godine.
- 3.3.** Cijena veza za višetupce uvećava se za 100%.
- 3.4.** Obveza plaćanja cijene iz priloga 1. ugovoru za korištenje veza ostaje nepromijenjena neovisno o tome da li će pojedino plovilo napustiti Marini prije isteka pune godine korištenja veza.
- 3.5.** Cijena veza za pojedino plovilo istaknuta je u prilogu 1. ovog ugovora i KORISNIK VEZA ju je dužan u cijelosti (bez obzira da li će pojedino plovilo otići ranije s veza) sukladno prilogu 1. ovog ugovora.
- 3.6.** Svi troškovi koje se KORISNIK VEZA obvezuje pored naknade za vez podmirivati Marini Baotić nalaze se u prilogu ovog ugovora (**PRILOG 2. „Dodatne naknade“**) i čini njegov sastavni dio.
- 3.7.** Sve uplate uplaćuju se na račun Marine Baotić, broj IBAN: HR9624840081101305484 sukladno prilogu 1. ovog ugovora.
- 3.8.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju da KORISNIK VEZA zakasni s plaćanjem ugovornih naknada više od **10 dana** smatra da je obveza plaćanja svih preostalih ugovorenih naknada do kraja ugovornog razdoblja u cijelosti dospjela na naplatu.
- 3.9.** Ako tijekom trajanja ugovora dođe do promjene vlasnika ili korisnika Plovila, Marina Baotić će imati pravo za to plovilo raskinuti ugovor. Ukoliko KORISNIK VEZA želi plovilo zamijeniti drugim to mora najaviti pisanim putem najkasnije do **30.04. tekuće godine** i navesti razlog za zamjenu. Marina Baotić će biti ovlaštena, prema isključivo svojoj prosudbi, odrediti uvjete vezivanja za takvo novo plovilo, uključujući ali ne

Marina Baotić: paraf



Korisnik veza: paraf



ograničavajući se na obračunavanje naknada, sve rokove i uvjete plaćanja koji su određeni ugovorom. Zamijenjenom plovilu nije dozvoljeno korištenje dnevnog veza u Marini i obavljanje charter djelatnosti. Za plovila koja bi trebala doći na vez u tijeku godine korištenja veza prihvat plovila i uvjeti će se dogovarati zasebno, sukladno raspoloživosti vezova u Marini Baotić.

3.10. Plovila se po nalogu KORISNIKA VEZA mogu dizati na kopno o njegovom trošku. U slučaju da se plovila dižu na suhi vez jer nije raspoloživ vez u moru, trošak usluge dizalice snosi Marina Baotić.

IV. OSIGURANJE PLAĆANJA UGOVORNIH NAKNADA

Članak 4.

4.1. Kao osiguranje plaćanja proizašlih iz ovog ugovora KORISNIK VEZA se obvezuje odmah po potpisu ovog ugovora predati Marini Baotić garanciju banke na iznos koji odgovara šestomjesečnoj naknadi za korištenje vezova, u kojoj se garant bezuvjetno, neopozivo i na prvi poziv Korisnika garancije, bez prigovora, obvezuje isplatiti iznos dugovanja. Rok valjanosti bankovne garancije je rok isteka ugovora + 60 (slovima: šezdeset) dana respiro perioda.

4.2. KORISNIK VEZA može umjesto bankovnog jamstva Marini Baotić predati jamstvo u vidu bjanko zadužnica u iznosima koji ukupno odgovaraju najmanje šestomjesečnoj naknadi za korištenje vezova.

4.3. Ukoliko se tijekom trajanja ovog ugovora poveća broj plovila na vezu MARINA BAOTIĆ zadržava pravo potraživati od KORISNIKA VEZA dodatno osiguranje plaćanja u vidu nove bankovne garancije ili zadužnica.

4.4. U slučaju da zadužnica bude iskorištena za naplatu dospjelog potraživanja KORISNIK VEZA se obvezuje Marini Baotić dostaviti novu bilježnički potvrđenu zadužnicu na isti iznos.

4.5. KORISNIK VEZA oslobađa se polaganja jamstva iz stavka 1. 2. ukoliko cijenu godišnjeg veza u cijelosti uplati unaprijed do 01.04. tekuće godine.

4.6. KORISNIK VEZA se obvezuje uplatiti i novčani depozit kako je definirano Prilogom 1. ugovora, a koji će mu biti vraćen danom prestanka ugovora u slučaju urednog ispunjenja ugovornih obveza.

Članak 5.

5.1. Ugovorne stranke suglasne su da Marina Baotić stječe pravo zadržavanja plovila sa svim pripadcima kao i založno pravo (pomorski privilegij) na plovilu KORISNIKA VEZA za sva neplaćena potraživanja, primjerice ukoliko KORISNIK VEZA ne plati uslugu koja je predmet ugovora, a pružena je od strane Marine Baotić, kao i druge usluge povezane s vezivanjem plovila ili uslugama Marine Baotić koje obavljaju društva u grupaciji Baotić. Radi izbjegavanja eventualnih nejasnoća, pokrivene su ne samo tražbine iz ugovora, već i one nastale iz izvanugovornog odnosa koji postoji nakon što je ugovor prestao i uključuje tražbine u vezi boravka i zadržanja plovila na vezu. Pravo zadržanja Marina Baotić ima do potpunog namirenja tražbina. Ako KORISNIK VEZA ne podmiri dug u roku od 90 dana od dana dospelosti duga, Marina će pokrenuti postupak prisilne naplate svog potraživanja.

5.2. Založnim pravom (pomorskim privilegijem) Marina Baotić ima ovlast ostvariti privremenu mjeru zaustavljanja plovila u vezi tražbine koja je nastala, a radi osiguranja takve tražbine, i to neovisno o njenoj vlasništvu.

5.3. KORISNIK VEZA kao korisnik veza u slučaju da nije ujedno i vlasnik plovila potpisom ovog ugovora o nautičkom vezu izričito izjavljuje kako ima suglasnost od vlasnika plovila da plovilo može biti zadržanom u posjedu Marine Baotić do pune naplate troškova iz ovog članka.

V. OBVEZE KORISNIKA VEZA

Članak 6.

6.1. KORISNIK VEZA dužan je plovila na vezu održavati u dobrom i ispravnom stanju sposobnosti za plovidbu sukladno važećim propisima te je dužan plovila opremiti odgovarajućim konopima za privez i bokobranima kao i održavati iste za sve vrijeme trajanja ovog ugovora.

6.2. Ako KORISNIK VEZA zanemaruje održavanje plovila Marina Baotić može raskinuti ovaj ugovor, uz pravo na naknadu štete.

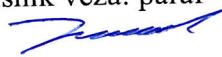
6.3. KORISNIK VEZA je odgovoran za svu štetu koja nastane njegovom djelatnošću, radnjom ili propustom njegovih zaposlenika, radnjom ili propustom osoba ukrcanih na plovilo za štete koje nastanu na njegovom plovilu, ili od strane njegovih plovila drugim plovilima na vezu, ili imovini Marine Baotić, uključujući i štete nastale višom silom (nevrijeme, visoki valovi...).

Članak 7.

Marina Baotić: paraf



Korisnik veza: paraf



7.1. KORISNIK VEZA se obvezuje sva plovila koja su predmet ovog ugovora osigurati pomorskim kaskom, te zaključiti policu odgovornosti iz djelatnosti prema trećim osobama na iznos ne manji od 265.500,00 EUR po štetnom događaju, te istu dostaviti e-mailom na reception@marinabaotic.com.

Članak 8.

8.1. KORISNIK VEZA se obavezuje:

- prilikom sklapanja ugovora predati kopije certifikata plovila, plovidbenu dozvolu za plovilo, dokument o pravu vlasništva i posjeda (upisni list) i kopiju polica osiguranja,
- poštivati Pravilnik o redu u luci Marine Baotić kao i Opće uvjete poslovanja Marine Baotić, te Plan za prihvrat i rukovanje otpadom s plovnih objekata sve dostupno na www.baotic-yachting.com,
- opremiti plovilo ispravnim protupožarnim aparatima, ispravnim, pumpama za ispušavanje,
- plovilo opremiti dobrim konopima, bokobranima, kvalitetnom ceradom te brinuti o njihovu redovitom održavanju i zamjeni prema potrebi
- nadoknaditi štetu koju nanese imovini Marine Baotić, imovini gostiju i trećim osobama po nastanku iste do napuštanja Marine Baotić,
- prijaviti goste na plovilu pri dolasku u Marinu Baotić,
- da neće u krug Marine Baotić ispuštati fekalije, u protivnom o istom će biti obaviještena Lučka kapetanija.

VI. OBAVLJANJE CHARTER DJELATNOSTI

Članak 9.

9.1. KORISNIKU VEZA je dopušteno pravo obavljanja djelatnosti chartera s plovilima iz pripadajućeg popisa.

9.2. Ugovorne strane suglasne su da u slučaju suprotnih zahtjeva u pogledu predaje posjeda plovila između korisnika plovila, KORISNIKA VEZA i vlasnika plovila, MARINA BAOTIĆ će uvijek postupiti na način da posjed preda upisanom formalnom vlasniku plovila, neovisno je li on ugovorio korištenje veza u MARINI BAOTIĆ, i to nakon podmirenja dugovanja.

Članak 10.

10.1. KORISNIK VEZA se obvezuje za svo vrijeme trajanja ovog ugovora, obavljajući charter djelatnost, pridržavati se svih pozitivnih propisa RH koje su vezane uz obavljanje njegove gospodarske djelatnosti.

10.2. KORISNIK VEZA se posebno obvezuje tijekom trajanja ovog ugovora poštivati sve propise koji se tiču zbrinjavanja opasnog i neopasnog otpada i propise o zaštiti morskog okoliša, kao i odredbe o očuvanju okoliša iz Pravilnika o redu u Marini Baotić te Plan za prihvat i rukovanje otpadom s plovnih objekata, vodeći računa o tome da pri zbrinjavanju otpada ne narušava tekuće poslovanje Marine Baotić.

VII. PRESTANAK UGOVORA

Članak 11.

11.1. Ovaj ugovor prestaje, osim istekom razdoblja prava korištenja veza na koji je sklopljen, i u sljedećim slučajevima:

1. u slučaju sporazumnog raskida ugovora,
2. jednostranim raskidom od strane Marine Baotić bez prava na otkazni rok, prije isteka ugovorenog razdoblja prava korištenja veza, i to:
 - a. ukoliko KORISNIK VEZA u cijelosti ili djelomično ne poštuje ili ne ispunjava obveze preuzete ovim ugovorom, Općim uvjetima Marine Baotić, Pravilnika o redu u Marini Baotić, Plana prihvata i rukovanja otpadom s plovila ili pozitivnih propisa Republike Hrvatske;
 - b. ukoliko ne dostavi garanciju banke ili bjanko zadužnicu sukladno članku 5. ugovora;
 - c. ukoliko se od strane korisnika veza, plovila na ugovorenom vezu i osoba ukrcanih na plovilu imovini Marine Baotić ili trećih osoba nanosi šteta ili ugrožava sigurnost Marine Baotić.

11.2. Jednostrani prijevremeni raskid izvršiti će se izjavom koja se dostavlja drugoj strani preporučenim pismom na adresu iz ovog ugovora, ili na drugu u slučaju da Marina Baotić ima od KORISNIKA VEZA obavijest o promjeni adrese.

Marina Baotić: paraf

Korisnik veza: paraf

VIII. KORIŠTENJE UGOVORENIH VEZOVA

Članak 12.

- 12.1.** Za vrijeme izbivanja plovila iz Marine Baotić, Marina Baotić ima pravo korištenja ugovorenog veza.
- 12.2.** Kada se plovilo nakon višednevnog izbivanja iz Marine Baotić vraća na vez potrebno je o tome obavijestiti Marinu Baotić. U slučaju ne obavještanja Marine Baotić o vraćanju plovila na vez, Marina Baotić si ostavlja za pravo plovilo vezati na drugi vez u slučaju da je vez korisnika zauzet, te ga prvom prilikom uputiti i premjestiti na ugovoreni vez.
- 12.3.** Izbivanje plovila iz Marine Baotić ne umanjuje cijenu ugovornog veza.
- 12.4.** KORISNIK VEZA je prije isteka ugovora o vezu, i roka na koji je sklopljen obavezan najaviti planirano napuštanje Marine Baotić - isplovljavanje, te do istog podmiriti sva svoja dugovanja,
- 12.5.** Marina Baotić može u bilo kojem trenutku bez pitanja ili odobrenja KORISNIKA VEZA premjestiti plovilo na drugi odgovarajući vez.

Članak 13.

- 13.1.** Vezove koji se koriste po osnovi ovog ugovora, KORISNIK VEZA nema pravo ni privremeno niti trajno ustupiti na korištenje drugim plovilima.

IX. NAČIN KOMUNIKACIJE

Članak 14.

- 14.1.** Međusobna komunikacija između stranaka odvijat će se putem mail adresa:
- Za Marinu Baotić: reception@marinabaotic.com
 - Za KORISNIKA VEZA: info@myseatime.de

X. POSLOVNA TAJNA I ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Članak 15.

- 15.1.** Stranke suglasno utvrđuju da odredbe ovog Ugovora, kao i sve informacije koje stranke saznaju i prikupe u cilju ispunjenja ovog pravnog posla, predstavljaju poslovnu tajnu.
- 15.2.** Ugovorne strane su suglasne da su osobni podaci osoba koje ugovorne strane saznaju u obavljanju svojih djelatnosti i obavljanju poslova radi ispunjenja ugovora povjerljivi podaci.
- 15.3.** Osobni podaci fizičkih osoba obrađivat će se zakonito, pošteno i transparentno poštujući odredbe Zakona o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i Opće uredbe o zaštiti podataka, na način da će se obrađivati samo primjereni i relevantni osobni podaci i to isključivo u posebne, izričite i zakonite svrhe, te se dalje osobni podaci ne obrađuju na način koji nije u skladu s tim svrhama.
- 15.4.** Prilikom obrade osobnih podataka ugovorne strane su dužne osigurati odgovarajuću sigurnost obrade osobnih podataka, uključujući zaštitu od neovlaštene ili nezakonite obrade te od slučajnog gubitka, uništenja ili oštećenja primjenom odgovarajućih tehničkih i organizacijskih mjera.
- 15.5.** Osobne podatke ugovorne strane čuvat će samo onoliko dugo koliko je potrebno u svrhe radi kojih se osobni podaci obrađuju ili koliko je pojedinim zakonom propisano.

XI. PRIMJENA INTERNIH AKATA MARINE BAOTIĆ

Članak 16.

- 16.1.** KORISNIK VEZA potpisom ovog ugovora potvrđuje da je u cijelosti suglasan sa sljedećim odredbama:
- Cjenik Marine Baotić za tekuću godinu
 - Cjenik za charter plovila
 - Pravilnik o lučkom redu
 - Opći uvjeti poslovanja Marine Baotić
 - Plan za prihvata i rukovanje otpadom i ostacima tereta s brodova.
- 16.2.** Ukoliko se ovim ugovorom pojedina pitanja definiraju drugačije od onih u Općim uvjetima poslovanja, na ovaj ugovorni odnos primjenjivat će se odredbe ovog ugovora.

XII. RJEŠAVANJE SPOROVA

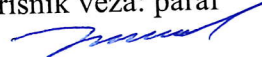
Članak 17.

- 17.1.** Eventualne sporove u vezi s tumačenjem ili izvršenjem ovog ugovora rješavat će nadležni sud u Splitu.

Marina Baotić: paraf



Korisnik veza: paraf



XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 18.**

18.1. Ovaj ugovor sastavljen je u 4 primjerka od kojih svaka stranka zadržava po 2 primjerka.

18.2. Ugovorne strane priznaju prava i obveze proizašle iz ovog ugovora, pa ga u znak pristanka vlastoručno potpisuju.

U Segetu Donjem

27. 9. 2025

MARINA BAOTIĆ



Željko Baotić, direktor

KORISNIK VEZA



DETLEF CHRISTIAN HAGEL, direktor

Marina Baotić: paraf



Korisnik veza: paraf



PRILOG 1. - POPIS PLOVILA I CIJENE VEZA

MY SEATIME YACHTCHARTER D.O.O. 01.04.2026.- 31.03.2027.

Br.	Ime broda	Tip	Model	Dužina	Cijena godišnjeg veza	Dodatak 15% za charter	Cijena veza + 15% za charter	Cijena veza s popustom	NETO cijena veza	25% PDV	Period obračuna
1	DANIJELA	Bavaria E40 Fly	M/Y	11,98 m	12.817,39 €	1.922,61 €	14.740,00 €	12.817,39 €	10.253,91 €	2.563,48 €	01.04.26.-31.03.27.
2	IVONA	Bavaria E40 Fly	M/Y	11,98 m	12.817,39 €	1.922,61 €	14.740,00 €	12.817,39 €	10.253,91 €	2.563,48 €	01.04.26.-31.03.27.
3	BORIMIR	Bavaria R40	M/Y	11,98 m	12.817,39 €	1.922,61 €	14.740,00 €	12.817,39 €	10.253,91 €	2.563,48 €	01.04.26.-31.03.27.
4	LOU ANN	Azimut 43 Fly	M/Y	12,90 m	12.817,39 €	1.922,61 €	14.740,00 €	13.458,26 €	10.766,61 €	2.691,65 €	01.04.26.-31.03.27.
5	MOJ MIR	Absolute 50 Fly	M/Y	15,20 m	14.347,83 €	2.152,17 €	16.500,00 €	16.500,00 €	13.200,00 €	3.300,00 €	01.04.26.-31.03.27.
6	LADY NOBLE	Fairline 50 Fly	M/Y	15,64 m	14.347,83 €	2.152,17 €	16.500,00 €	15.065,22 €	12.052,18 €	3.013,04 €	01.04.26.-31.03.27.
7	BLIZZARD	Monte Carlo 5	M/Y	15,48 m	14.347,83 €	2.152,17 €	16.500,00 €	15.065,22 €	12.052,18 €	3.013,04 €	01.04.26.-31.03.27.
8	MARITA	Sunseeker Preda 64	M/Y	20,40 m	22.956,52 €	3.443,48 €	26.400,00 €	24.104,35 €	19.283,48 €	4.820,87 €	01.04.26.-31.03.27.
9	NOI QUATTRO	Abacus 70 Fly	M/Y	22,46 m	26.686,96 €	4.003,04 €	30.690,00 €	26.900,00 €	21.520,00 €	5.380,00 €	01.04.26.-31.03.27.
10	SEASIDE	Abacus 78	M/Y	23,80 m	28.608,70 €	4.291,30 €	32.900,00 €	26.900,00 €	21.520,00 €	5.380,00 €	01.04.26.-31.03.27.
11	INKA	Ocean Beast 64	kat.	19,60 m	42.869,57 €	6.430,43 €	49.300,00 €	46.066,08 €	36.852,86 €	9.213,22 €	01.04.26.-31.03.27.
12	SACS	SACS	M/Y	7 m	- €	- €	6.200,00 €	3.800,00 €	3.040,00 €	760,00 €	01.04.26.-31.03.27.
13	LITTLE ONE	Sealine F34	M/Y	11,55 m	- €	- €	- €	- €	- €	- €	01.04.26.-31.03.27.

215.434,78 €	32.315,22 €	253.950,00 €	226.311,30 €	181.049,04 €	45.262,26 €
--------------	-------------	--------------	--------------	--------------	-------------

Uplata depozita u iznosu dvije mjesečne rate do 01.04.2026. € 37.718,55

MARINA BAOTIĆ

Željko Baotić, direktor

Marina Baotić: paraf

KORISNIK VEZA

DETLEF CHRISTIAN HAGEL, direktor

Korisnik veza: paraf

PRILOG 2. - DODATNE NAKNADE

1. Potrošnja STRUJE – Potrošnja struje od 16A naplaćuje se na mjesečnoj bazi u paušalnom iznosu ovisno o dužini i tipu plovila, sukladno važećem charter cjeniku. Plovilo se može priključiti samo s jednim kablom (16A) na utičnicu na gatu, u protivnom se svako dodatno priključivanje naplaćuje. Potrošnja struje od 32A/63A/125A naplaćuje se ovisno o potrošnji 0,66 €/kwh na koju se odobrava popust od 20%.
2. Potrošnja VODE za pranje plovila – sukladno važećem cjeniku za charter plovila.
3. Korištenje EKOLOŠKOG DVORIŠTA (godišnja naknada za ekološku održivost Marine) - 1% brutto cijene korištenja veza. Plaća se u prvom mjesecu korištenja veza.
4. Paušalna naplata PARKINGA - na 35% od broja plovila naplaćuje se parking po cijeni od 1.000,00 €/plovilu, s time da su KORISNIKU VEZA 2 parking mjesta uključena u cijenu.
5. Naknada za ugovoreni mjesečni PODRON za ugovorena plovila na vezu - sukladno važećem cjeniku (usluge montaža/demontaža propela, trastera, kormila po brodu nisu uključene u iznos naknade za podron te se fakturiraju sukladno važećem cjeniku)
6. Potrošnja GORIVA – na iznos iz važećeg cjenika benzinske crpke za gorivo odobrava se popust od 2 eurocenta po litri goriva za predmetna charter plovila.

MARINA BAOTIĆ

Željko Baotić, direktor

KORISNIK VEZA

DETLEF CHRISTIAN HAGEL, direktor

Marina Baotić: paraf

Korisnik veza: paraf