

Stečajni upravitelj Viktorija Šoprek, Kladje, Prigorska ulica 26, OIB 91130017177, u stečajnom postupku iza BER – PROM društvo s ograničenom odgovornošću za lovni turizam, iskorištavanje šuma i putnička agencija, u stečaju, Tršće (Grad Čabar), Ivana Kovača 35, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s MBS 040078801, OIB 85989203247, poslovni broj St-241/2024, na temelju Odluke skupštine vjerovnika od dana 15. rujna 2025. godine objavljuje

**OGLAS O PRODAJI NEKRETNINE
prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika**

1. PREDMET PRODAJE

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.č. Gerovo, k.č. br. 5342/2 u naravi oranica pod bregom površine 255 m² (građevinsko zemljište).

2. UVJETI PRODAJE

2.1. Nekretnina iz t. 1 ovog Oglasa prodaje se po početnoj cijeni od **9.460,00 EUR**, a ispod koje cijene se predmetna nekretnina ne može prodati.

U zemljišnim knjigama upisana je slijedeća zabilježba na nekretnini:

-Otvaranje stečajnog postupka, Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-241/2024-12 30.08.2024., zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini stečajnog dužnika BER – PROM d.o.o. Tršće (Z-21646/2024).

2.2. Sve poreze, pristojbe i ostale troškove u svezi s prodajom nekretnine, snosi kupac.

2.3. Pravo podnijeti pismenu ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe pod uvjetima određenim zakonom i ovim oglasom uz preduvjet da su uplatili jamčevinu.

Ponude se dostavljaju isključivo preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu javnog bilježnika Veronike Fućak Zvonarić, 51000 Rijeka, Frana Supila 11 s naznakom „Ponuda za St-241/2024 – ne otvarati“. Pisana ponuda mora biti zaprimljena u uredu javnog bilježnika najkasnije do **20.10.2026.** u 14 sati.

Kasnije pristigle ponude smatrati će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir.

2.4. Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju:

1. ime i prezime / naziv
2. adresa/sjedište
3. OIB
4. broj kontakta (telefon/e-mail)
5. broj žiro računa ili drugog računa ponuditelja
6. ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom
7. naznaku visine ponuđene cijene
8. dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 946,00 EUR

2.5. Jamčevina u visini 10% početne cijene iznosi **946,00 EUR**, a uplaćuje se na žiro račun stečajnog dužnika BER – PROM d.o.o. u stečaju, IBAN HR58 2390 0011 1016 6362 0 kod Hrvatske Poštanske Banke d.d., uz opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-241/2024. Uplata jamčevine mora biti vidljiva na žiro računu najkasnije na dan **19.10.2026.** s tim da se dokaz o uplati jamčevine dostavlja uz ponudu.

2.6. Javno otvaranje pravodobnih ponuda zakazuje se za dan: 22.10.2026. u 14:00 sati u uredu javnog bilježnika Veronike Fućak Zvonarić, 51000 Rijeka, Frana Supila 11.

2.7. Najpovoljnija pismena ponuda je ona koja ponudi najveću cijenu.

Svi ponuditelji bit će pisanim putem obavješteni o rezultatima otvaranja ponuda.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 8 dana, od primitka obavijesti kojom se poziva da pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora, pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora sa stečajnim upraviteljem te platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne plati kupovninu u roku od 30 dana od sklapanja ugovora, sklopit će se ugovor sa slijedećim ponuditeljem pod istim uvjetima kao i prethodno sklopljeni ugovor.

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, koji ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u za to ostavljenom roku ili ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u skladu da sklopljenim ugovorom, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

2.8. Prodaja se vrši po načelu viđeno-kupljeno u trenutku otvaranja pisanih ponuda, pa prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke kupljene nekretnine.

2.9. Sve dodatne informacije u svezi podaje predmetne nekretnine mogu se dobiti radnim danom na telefon br 0989570191 odnosno e-mail stečajnog upravitelja: stecaj.soprek@gmail.com.