Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud ___Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu_____

Poslovni broj spisa ___St-88/2025_____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB:21034097296, Mrežnički Novaki 31, Mrežnički Novaki, Duga Resa___

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD_28.srpnja 2026.god._____
DO_28. listopada 2026.god._____

Stečajni postupak otvoren je 31.srpnja 2025.godine.
Ispitno i izvještajno ročište održano je 28.listopada 2025.godine.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj u ovom izvještajnom razdoblju:

- Od ŽDO u Karlovcu zaprimio očitovanje koje je dostavljeno od Porezne uprave, a u vezi predujmljivanja sredstava za plaćanje troškova pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika,
- Od ZAGREBAČKE BANKE d.d. pribavio karticu partije kredita 5100635577,
- Dostavio sudu prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka

II. STANJE STEČAJNE MASE

Društvo IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. ima upisano založno pravo na suvlasničkom dijelu stana u Dugoj Resi u zemljišnoj knjizi upisan kao:

- Suvlasnički dio 1/10 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) – dvosobni stan u potkrovlju, lijevo koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, predsoblja, kupaonice s WC-om, ukupne površine 36,85m², koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na kč.br.2611/9, upisanoj u zk.ul.4034, k.o. Duga Resa 2.

Na nekretnini je pod brojem Z-6362/2022 od 29.04.2022.god. upisano založno pravo za dodijeljeni kredit za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB:92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB, za iznos 190.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove.
(190.000,00 kn = 25.217,33 EUR).

Također je na nekretnini pod brojem Z-1529/2025 od 05.02.2025.god. upisano založno pravo po Ugovoru o kupoprodaji od 05.02.2025.god. radi osiguranja novčane tražbine prodavatelja-vjerovnika u iznosu 17.029,78 EUR za korist IZGRADNJA MATAKOVIĆ j.d.o.o. u stečaju, OIB:21034097296, Mrežnički Novaki 31, Mrežnički Novaki, 47250 DUGA RESA.

Na suvlasničkom dijelu 1/10 etažno vlasništvo (E-1), upisano je pravo vlasništva nekretnine E-1 na RANOGAJEC TAMARU, OIB:26920798094, Josef Jeruzalem 1, 47250 Duga Resa.

Kako je dužnik prodao nekretninu nakon podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka, postoje razlozi za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, te je na Skupštini vjerovnika od 28.listopada 2025.godine, donijeta odluka da će se o podnošenju tužbe za pobijanje pravnih radnji odlučiti naknadno, nakon očitovanja Porezne uprave.

ŽDO u Karlovcu dostavilo je sudu podnesak s očitovanjem Porezne uprave, a u vezi predujmljivanja sredstava za plaćanje troškova pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u kojem navodi kako Porezna uprava ne smatra oportunim predujmiti sredstva za plaćanja troškova.

S obzirom da se za sada neće podnositi tužba za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka iz Čl.293. Stečajnog zakona.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sud će donijeti rješenje o obustavi i zaključenju postupka, uz prethodni poziv vjerovnicima, stečajnom upravitelju i Skupštini vjerovnika na očitovanje.

Mjesto i datum
Zagreb, 28.listopada 2026.god.

Stečajni upravitelj
Josip Lončarić

JOSIP LONČARIĆ
Digitally signed by JOSIP LONČARIĆ
Date: 2026.11.02 11:32:09 +01'00'