



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-20626/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja pod 1 Aleksandar Maksić iz Kula, Maršala Tita 248C, OIB 75208825492, Republika Srbija, pod 2 Milivoj Maksić iz Sombora, Radišićeva 39, OIB 73892854057, Republika Srbija, pod 3 Anđelko Maksić iz Sombora, Konjovićeva 12, Republika Srbija, OIB 66318317447, pod 4 Zdravko Maksić iz Sombora, Konjovićeva 12, OIB 05429151128, Republika Srbija, pod 5 Veljko Maksić iz Sombora, Radišićeva 39, Republika Srbija, OIB 28367955258, pod 6 Darko Maksić iz Sombora, Majora Ilića Bajke 108, Republika Srbija, OIB 42780804205 i pod 7 Spomenko Maksić iz Sombora, Stevana Sindelića 29, OIB 90359055232, Republika Srbija, svi zast. po pun. Juliji Vladušić, odv. u Splitu, dana 08. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3259 ZU 3298 KO Gornja Podstrana.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja pod 1 za 1/3 dijela, predlagatelja pod 2 za 1/3 dijela, predlagatelja pod 3 za 1/15 dijela, predlagatelja pod 4 za 1/15 dijela, predlagatelja pod 5 za 1/15 dijela, predlagatelja pod 6 za 1/15 dijela i predlagatelja pod 7 za 1/15 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

MAKSIĆ PETAR, POK. MLADENA, SOMBOR, RADIŠIĆEVA 39, SRBIJA (REP)

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 08. srpnja 2026. g. do 10. kolovoza 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 3259 ZU 3298 KO Gornja Podstrana.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 08. svibnja 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 3259 ZU 3298 KO Gornja Podstrana. U prijedlogu se navodi da je predmetna nekretnina formirana od nekretnina ranije označenih kao čest. zgr. 238/1, čest. zem. 825/1, čest. zem. 825/2 i čest. zem. 826 ZU 785 i čest. zem. 10623/14 ZU 666 KO Gornja Podstrana. Predlagatelji da su pravni slijednici upisanog z.k. vlasnika Petra Maksića pok. Mladena. Naime, Petar Maksić pok. Mladena da je umro dana 08. siječnja 1991. g. te su ga temeljem rješenja o nasljeđivanju naslijedili sinovi Mladen, Mirko i Milivoj Maksić. Maksić Mladen da je preminuo dana 02. 04. 2010. g. te ga je temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ireni Šimunović pod posl. br. O-1170/26 UPP/OS-O-39/26-10 od 16. travnja 2026. g. naslijedio sin Aleksandar, predlagatelj pod 1. Mirko Maksić, sin upisanog z.k. vlasnika, je također preminuo te su ga temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ireni Šimunović pod posl. br. O-1171/26 UPP/OS-O-40/26-10 od 16. travnja 2026. g. naslijedili sinovi Anđelko, Zdravko, Veljko, Darko i Spomenko odnosno predlagatelji pod 3, pod 4, pod 5, pod 6 i pod 7. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za cijelo to predlažu da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelje kao isključive suvlasnike predmetne nekretnine.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Putovnica predlagatelja pod 2, Izvadak iz matice rođenih za Milivoja Maksića od 23. 04. 2002. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Somboru pod posl. br. O-508/92 od 14. 04. 1992. g., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ireni Šimunović iza smrti Mirka Maksića pod posl. br. O-1171/26 UPP/OS-O-40/26-10 od 16. travnja 2026. g., Zapisnik z.k. odjela u Splitu od 04. 07. 2022. g. pod posl. br. Z-10520/2016/3298 i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Ireni Šimunović iza smrti Mladena Maksića pod posl. br. O-1170/26 UPP/OS-O-39/26-10 od 16. travnja 2026. g.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 08. srpnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Splitu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

MAKSIĆ PETAR, POK. MLADENA, e oglasna ploča

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Split
- jedinica lokalne samouprave-Općina Podstrana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2026 07:
13

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18783515138dae3c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-