

2-20104/M

**BRADDAŠEVIĆ** iz Zagreba, Belčina 11, rođen 22.09.1956.g. OIB:30697500103 kao  
prenositelji, (u daljnjem tekstu: PRENOSITELJI), s jedne strane,

**DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ** iz Zagreba, Ježdovečka 108/E, OIB:  
29868243

stjecatelj, (u daljnjem tekstu: STJECATELJ), s druge strane, -----  
odgovarajuću, danas u Zagrebu, slijedeći -----

### UGOVOR O PRIJENOSU OSNIVAČKIH PRAVA

#### Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Ustanova Dom za starije i nemoćne osobe TOLIĆ-  
BRADDAŠEVIĆ sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M.Štreka 18, upisana u sudski registar  
općinskog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta (MBS) 080664121, te da ista  
odgovara u skladu sa zakonima Republike Hrvatske.

Osnivači Ustanove Dom za starije i nemoćne osobe TOLIĆ-BRADDAŠEVIĆ su Jozo Tolić i  
Darko Bradašević svaki u 50%, te svojim osnivačkim pravima raspoložu samostalno i mogu  
to u cijelosti ili samo jedan njegov dio ustupiti trećim osobama.

#### Članak 2. (drugi)

Ovim ugovorom prenositelj prenosi na stjecatelja sva svoja osnivačka prava u Ustanovi iz čl. 1  
ovog ugovora, a Stjecatelj preuzima osnivačka prava prenositelja tako da na taj način  
preuzima 50% (pedesetposto) osnivačkih prava Ustanove Dom za starije i nemoćne osobe  
TOLIĆ-BRADDAŠEVIĆ.

#### Članak 3. (treći)

Stjecatelj će za cjelokupno osnivačko pravo platiti Prenositelju cijenu u ukupnom iznosu od  
100.000,00 EUR-a (šestotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju  
HNB na dan isplate.

Stjecatelj će isplatiti Prenositelju najkasnije do 30.4.2011. (tridesetog travnja dvije tisuće i  
pedanaest) godine na tekući račun Prenositelja br. 2390001- 3213194633 koji je otvoren  
kod Hrvatske poštanske banke d.d., ugovornu cijenu umanjenu za:

- 55.000 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate koje  
će biti isplaćene u korist računa Stjecatelja u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.,  
temeljem potraživanja koje Stjecatelj ima prema Prenositelju
- 12.003,13 EUR (uvećano za kamate do dana uplate) u kunskoj protuvrijednosti po  
srednjem tečaju HNB na dan isplate, u korist partije kredita br. 9920030928 društva  
Darko Bradašević- Contact-trade d.o.o. u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. (temelje  
Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 109/2009-PZ)

699.976,36 kuna (uvećano za kamate do dana uplate) u korist partije kredita br. 9920019730 društva Darko Bradašević- Contact-trade d.o.o. u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. (Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 108/2008-PZ)  
114.850,81 EUR (uvećano za kamate do dana uplate) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate, u korist partije kredita br. 9920062632 društva Tania d.o.o. u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d. (temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3/2011-DPMSP)  
75.000,00 kuna za namjenski oročeni depozit društva Tania d.o.o. u Hrvatskoj poštanskoj Banci d.d., a koja sredstva će služiti za podmirenje obveza po osnovi kamata u periodu počeka, po kreditu društva Tania d.d.

#### Članak 4. (četvrti)

Pisom ovog ugovora stjecatelj preuzima obveze Ustanove prema kreditnim institucijama i prema Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/51016015-5104770209 iznosu od 1.218.730,10 EUR-a i Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2402006-11262160/51012005-5001585963 u iznosu od 206.896,55 EUR-a kao i sve obveze koje nastale iz poslovanja društva do dana sklapanja ovog Ugovora.

Pisom ovog ugovora Stjecatelj preuzima i obveze kao Jamac platac po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3/2011-DPMSP i njegovim eventualnim dodatcima koji društvo Tania d.o.o. koristi u Hrvatskoj poštanskoj banci d.d.

Pisom ovog ugovora Stjecatelj preuzima i sve obveze koje su nastale iz poslovanja Ustanove do dana sklapanja ovog Ugovora.

Pisom ovog ugovora Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da kao instrument osiguranja po preuzetoj obvezi temeljem jamstva po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3/2011-DPMSP i njegovim eventualnim dodatcima zasnue založno pravo na :

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 4859, k.o. Šestine, sagrađenoj na kat.čestici 2592/21, 3.etaža 62.31/100 u naravi dvosobni stan S-2 u I (prvom)katu i potkrovlju površine 111,74 čm NKP, u etažnom elaboratu označen žutom bojom,

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 4859, k.o. Šestine, sagrađenoj na kat.čestici 2592/21, 2.etaža 6.17/100 u naravi garaža u zemlji površine 11,07 čm NKP, u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom,

na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul.4859, k.o. Šestine, kat.č.br.2592/21, 4. etaža 30.17/100 u naravi dvosobni stan S-1 u prizemlju površine 54,11 čm NKP, u etažnom elaboratu označen svijetloplavom bojom,

#### Članak 5. (peti)

Stjecatelj je ovlašten nakon isplate iznosa iz članka 3., temeljem ovog Ugovora, a bez ikakvih prethodnih pitanja i odobrenja prenositelja nastalu promjenu prijenosa osnivačkih prava prijaviti i objaviti u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu.

#### Članak 6. (šesti)

Strane ovog Ugovora izjavljuju i jamče jedna drugoj da su sve izjave i jamstva navedena u ovom Ugovoru istinita, točna i nedvosmislena.

Stjecatelj izjavljuje i jamči da na osnivačkim pravima Ustanove ne postoje prava trećih kojim bi se moglo ograničavalo i/ili isključivati pravo stjecatelja.

Stjecatelj izjavljuje i jamči Stjecatelju da se imovina Ustanove nalazi u vlasništvu Ustanove i da se ne postoje prava trećih kojim bi se moglo ograničavalo i/ili isključivati pravo Ustanove.

Stjecatelj izjavljuje i jamči Stjecatelju da Ustanova nema nikakvih drugih obveza osim onih navedenih u članku 4. ovog Ugovora.

Stjecatelj pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje da nije u ime i račun Ustanove izdavao bilo kakva sredstva osiguranja uključujući i blanco zadužnice ili mjenice i jamstva iz čl. 3. ovog Ugovora.

#### Članak 7. (sedmi)

Strane ovog Ugovora ne odgovaraju za štetu i ne mogu raskinuti ovaj Ugovor zbog kašnjenja ili neispunjenja obveze iz ovog Ugovora prouzročene od druge ugovorne strane ako kašnjenje ili neispunjenje nastane uslijed okolnosti za koje nije opravdano i/ili razumno očekivati da se mogu pojaviti pod kontrolom ili utjecajem druge ugovorne strane, odnosno da takva okolnost nije bila predviđena u Ugovoru obavljanjem druge ugovorne strane i ako ista u cilju isprike za kašnjenje ili neispunjenje Ugovora obavijesti drugu ugovornu stranu o događaju ili uzroku navodeći pojedinosti i vrijeme trajanja, te pored toga u roku od 15 (slovima: petnaest) kalendarskih dana nakon nastanka odnosno događaja, obavijesti drugu ugovornu stranu o relevantnim okolnostima nastanka i vodeći datum njihova prestanka. Sve obveze ugovornih strana ponovo će stupiti na snagu i izvršiti učinke danom prestanka navedenih okolnosti.

U pojmom "okolnosti za koju nije opravdano i/ili razumno očekivati da se nalazi pod kontrolom ili utjecajem druge ugovorne strane", ugovorne strane podrazumijevaju prirodne okolnosti kao što su: potres, požar, eksplozija, rat, državni akt ili akt nekog drugog nadležnog tijela, pad električne mreže, poplavu, pobunu ili rat (objavljen ili neobjavljen).

#### Članak 8. (osmi)

Stjecatelj snosi troškove sastavljanja i troškove javnog bilježnika ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor sadrži potpuni dogovor ugovornih strana, te se njegovim potpisom isključuju svi drugi usmeni i/ili pisani ugovori, usmeni i/ili pisani ugovori i/ili pisani ugovori u vezi s predmetom ovog Ugovora.

#### Članak 9. (deveti)

Amendmani i dopune ovog Ugovora valjane su samo u pisanom obliku, potpisanim od strane obje strane ovog Ugovora.

### Članak 10. (deseti)

Uključuje pravo za ovaj Ugovor je pravo Republike Hrvatske. Sporove koji proizađu iz ovog Ugovora ili su s njim u svezi strane ovog Ugovora će biti riješiti mirnim putem. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog prestanka, povrede i/ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, konačno će biti riješiti arbitražom u skladu s važećim Pravilnikom o Stalnom izbranom sudištu pri Hrvatskoj gospodarskoj komori u Zagrebu. Broj arbitara bit će tri. Mjesto arbitraže bit će Zagreb.

### Članak 11. (jedanaesti)

Ugovor je obvezujući i proizvodi učinke od trenutka potpisivanja od obje ugovorne strane.

Ugovor je sklopljen u pet istovjetnih primjeraka od kojih po jedan primjerak zadržava svaka ugovorna strana, dva primjerka su za potrebe Ustanove, dok jedan primjerak zadržava Javni listar koji ovjerava potpise.

Zagrebu, 8.4.2011.

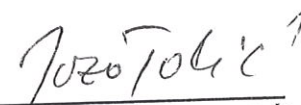
(U obojima: osmog travnja dvijetisućejedanaeste godine)

PRENOSITELJ:



DARKO BRADAŠEVIĆ

STJECATELJ:



DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE  
OSOBE TOLIĆ  
Dom za starije i nemoćne osobe Tolić  
Zagreb, Ježdovcc, Ježdovečka 100/12

Ja, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,  
potvrđujem da su stranke:

DARKO BRADAŠEVIĆ, Zagreb, 2. Belčina 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102314558 izdanu od PU Zagrebačka,  
JOZO TOLIĆ, Zagreb, Krapinska 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101980708 izdanu od PU Zagrebačka, zastupa pojedinačno i samostalno kao obnašatelj dužnosti ravnatelja DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ, Zagreb, Ježdovec, Ježdovečka 108/E, upisan u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa MBS:080430403, OIB:57529868243, što sam utvrdila uvidom u Izvadak iz sudskog registra elektroničkim putem na današnji dan,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale ispravu.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 14,95 kn.

BROJ: OV-2306/11  
U Zagrebu, 08.04.2011.



JAVNI BILJEŽNIK

Iva Dujmović

~~za javnog bilježnika~~

Javnobilježnički prisjednik  
**RENATA MARKOVIĆ**

Ja, Javni bilježnik  
potvrđujem

Isprava sastoj  
JOZO  
PU Z

Jav  
na  
Ja  
iz

Ja, Javni bilježnik **Iva Dujmović** iz Zagreba, Jurišićeva 21/1,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

## UGOVOR O PRIJENOSU OSNIVAČKIH PRAVA

**Darko Bradašević iz Zagreba /**  
**DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ, Zagreb, Ježdovečka 108/E**  
**U Zagrebu, 08.04.2011.**

Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisana pisaćim strojem. Ovjereni preslik se sastoji od 5 (pet) stranica, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je JOZO TOLIĆ, Zagreb, Krapinska 7, osobna iskaznica br. 101980708, izdana od PU Zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 8,05 kn.

BROJ: OV-2307/11  
U Zagrebu, 08.04.2011

JAVNI BILJEŽNIK  
Iva Dujmović



Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**RENATA MARKOVIĆ**



Kontrolni broj: Z14093527555bfdee

Z-20104/2011 - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.