

Obrazac 3.

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, F. Kurelca 8

(adresa nadležne jedinice)

12-01-2022
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPLATA POSTE
KLASA 120-11/21-06/122
UR. BROJ 07-02-22-4

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa : 2 St-649/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv **GRAD ZADAR**

OIB : **09933651854**

Adresa/sjedište

23000 ZADAR, Narodni trg 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv **BAK d.o.o.**

OIB : **21789734324**

Adresa/sjedište

Umag, Giuzeppina Martinuzzi 7

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine **3.834,19** (kn)

Glavnica **3.705,00** (kn)

Kamate **129,19** (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstveni izlist stanja na dan 30.12.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **3.834,19** (kn)

Naziv ovršne isprave:

Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade :

Klasa:UP/I-363-03/19-04/1369 od 20.03.2019.

Rješenje o obvezi plaćanja naknade za uređenje voda:

Klasa:UP/I-325-08/19-08/0029832 od 20.03.2019.

Rješenje o obvezi plaćanja spomeničke rente

Klasa:UP-I-612-08/16-01/24 od 08.10.2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zadar, 07.01.2022.

Potpis vjerovnika

GRAD ZADAR

po ovlaštenju Gradonačelnika

Pročelnik Upravnog odjela za financije

Ivan Mijalović, dipl. oec.

KLASA:423-01/22-01/02

URBROJ:2198/01-10/2-22-1



SALDA - KONTI KARTICA OBVEZNIKA OD 01.01.2021 DO 30.12.2021 GODINE

Obveznik: 0021789734324 BAK D.O.O.

Obveza: 1 KOMUNALNA NAKNADA-5770

Model i poziv na broj: 26 5770-019-21789734324

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.21:	960,00
31.12.20	15.01.21	RZ	RAZREZ 12/2020	1-20012K	160,00		1.120,00
28.01.21	15.02.21	RZ	RAZREZ 01/2021	1-21001K	160,00		1.280,00
28.02.21	15.03.21	RZ	RAZREZ 02/2021	1-21002K	160,00		1.440,00
31.03.21	15.04.21	RZ	RAZREZ 03/2021	1-21003K	160,00		1.600,00
30.04.21	15.05.21	RZ	RAZREZ 04/21	1-21004K	160,00		1.760,00
31.05.21	15.06.21	RZ	RAZREZ 05/2021	1-21005K	160,00		1.920,00
30.06.21	15.07.21	RZ	RAZREZ 06/2021	1-21006K	160,00		2.080,00
30.07.21	15.08.21	RZ	RAZREZ 07/2021	1-21007K	160,00		2.240,00
31.08.21	15.09.21	RZ	RAZREZ 08/2021	1-21008K	160,00		2.400,00
30.09.21	15.10.21	RZ	RAZREZ 09/2021	1-21009K	160,00		2.560,00
30.10.21	15.11.21	RZ	RAZREZ 10/2021	1-21010K	160,00		2.720,00
30.11.21	15.12.21	RZ	RAZREZ 11/2021	1-21011K	160,00		2.880,00
					1.920,00	0,00	2.880,00
Ukupno za obvezu: 1			KOMUNALNA NAKNADA-5770				2.880,00

Obveza: 6 NAKNADA ZA UREĐENJE VODA-5720

Model i poziv na broj: 26 5720-019-21789734324

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.21:	210,00
31.12.20	15.01.21	RZ	RAZREZ 12/2020	6-20012V	26,25		236,25
28.01.21	15.02.21	RZ	RAZREZ 01/2021	6-21001V	26,25		262,50
28.02.21	15.03.21	RZ	RAZREZ 02/2021	6-21002V	26,25		288,75
31.03.21	15.04.21	RZ	RAZREZ 03/2021	6-21003V	26,25		315,00
30.04.21	15.05.21	RZ	RAZREZ 04/21	6-21004V	26,25		341,25
31.05.21	15.06.21	RZ	RAZREZ 05/2021	6-21005V	26,25		367,50
30.06.21	15.07.21	RZ	RAZREZ 06/2021	6-21006V	26,25		393,75
30.07.21	15.08.21	RZ	RAZREZ 07/2021	6-21007V	26,25		420,00
31.08.21	15.09.21	RZ	RAZREZ 08/2021	6-21008V	26,25		446,25
30.09.21	15.10.21	RZ	RAZREZ 09/2021	6-21009V	26,25		472,50
30.10.21	15.11.21	RZ	RAZREZ 10/2021	6-21010V	26,25		498,75
30.11.21	15.12.21	RZ	RAZREZ 11/2021	6-21011V	26,25		525,00
					315,00	0,00	525,00
Ukupno za obvezu: 6			NAKNADA ZA UREĐENJE VODA-5720				525,00

Obveza: 21 KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790

Model i poziv na broj: 26 7790-019-21789734324

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.21:	0,00
02.12.21	30.12.21		kamata od 01.01.21.-30.12.21.	1-2118SK	108,43		108,43
					108,43	0,00	108,43
Ukupno za obvezu: 21			KAMATA-KOMUNALNA NAKNADA-7790				108,43

SALDA - KONTI KARTICA OBVEZNIKA OD 01.01.2021 DO 30.12.2021 GODINE

Obveznik: 0021789734324 BAK D.O.O.

Obveza: 26 KAMATA-NAK.ZA UREĐ.VODA-7790

Model i poziv na broj: 26 7790-060-21789734324

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.21:	0,00
02.12.21	30.12.21		kamata od 01.01.21.-30.12.21.	1-2118SK	20,76		20,76
					20,76	0,00	20,76
Ukupno za obvezu: 26			KAMATA-NAK.ZA UREĐ.VODA-7790				20,76

Obveza: 902 SPOMENIČKA RENTA

Model i poziv na broj: 67 21789734324-902

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.21:	200,00
12.08.21	12.08.21		OV-UP-I-612-08/16-01/24	923-2103	-200,00		0,00
08.10.21	05.11.21	RZ	SPOMENIČKA RENTA ZA 2021 G.	902-211R	300,00		300,00
					100,00	0,00	300,00
Ukupno za obvezu: 902			SPOMENIČKA RENTA				300,00

Obveza: 923 OVRHA-SPOMENIČKA RENTA

Model i poziv na broj: 67 21789734324-923

Datum:	Dospjeće:	Dok Br.dok:	Opis:	Temeljnica:	Duguje:	Potražuje:	Saldo:
						saldo do: 01.01.21:	0,00
12.08.21	12.08.21		OV-UP-I-612-08/16-01/24	923-2103	200,00		200,00
05.01.22	25.10.21		KAMATE FINA	923-2201	11,62		211,62
25.10.21	25.10.21	IS 123	6721789734324-902	IS-123		1,88	209,74
25.10.21	25.10.21	IS 123	6721789734324-902	IS-123		209,74	0,00
					211,62	211,62	0,00
Ukupno za obvezu: 923			OVRHA-SPOMENIČKA RENTA				0,00

Ukupno za obveznika:	saldo do: 01.01.21:	1.556,25	3.834,19
----------------------	---------------------	----------	----------

REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša

OIB: 09933651854

KLASA: UP/I-363-03/19-04/1369

URBROJ:2198/01-9/2-19-1

Zadar, 20.03.2019.

PROSTOR: 32230153

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra na temelju članka 76. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 i 123/17) te članka 11. Odluke o komunalnoj naknadi ("Glasnik Grada Zadra", br. 15/18) i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade ("Glasnik Grada Zadra", br. 11/18) u postupku utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. **BAK D.O.O., OIB: 21789734324**, obveznik je plaćanja komunalne naknade po osnovi korištenja 25,00 m2 poslovnog prostora na adresi MIHE KLAJČA 6, ZADAR, mjesni odbor POLUOTOK - I ZONA u godišnjem iznosu od 1.920,00 kuna.
2. Komunalna naknada plaća se u dvanaest mjesečnih obroka u iznosu od 160,00 kuna u korist Proračuna Grada Zadra, IBAN HR5924070001852000009, najkasnije do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec, uz model: HR26 i poziv na broj: 5770-019-21789734324.
3. Komunalna naknada po ovom rješenju plaća se od **01.01.2019.** godine do donošenja novog rješenja.
4. Prekoračenje roka plaćanja ima za posljedicu obračun i naplatu kamata.
5. Sukladno članku 8. stavku 2. Odluke o komunalnoj naknadi, obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.
6. Žalba ne odgađa izvršenje sukladno odredbi članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona.

OBRAZLOŽENJE

Odredbom članka 3. i članka 7. Odluke o komunalnoj naknadi propisana je obveza plaćanja komunalne naknade za vlasnika, odnosno korisnika stambenog prostora, garažnog prostora, poslovnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta koje se nalazi na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Zadra. Prema članku 2. Odluke o komunalnoj naknadi komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje i građenje komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Zadra koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Grada Zadra, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

U provedenom postupku, utvrđeno je da je BAK D.O.O. korisnik poslovnog prostora, na adresi MIHE KLAJČA 6, ZADAR, te se zadužuje kao obveznik plaćanja komunalne naknade.

Primjenom elemenata obračuna iz članka 5. i 6. Odluke o komunalnoj naknadi i Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade umnoškom je dobiveno

površina x	koef. namjene x	koef. zone x	visina k.n. x	umanjenje =	godišnji iznos
25,00 m2	10,00	1,00	7,68		1.920,00 kn

te je riješeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba, putem ovog Odjela, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar, u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi ovom Odjelu pismeno, neposredno ili se šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kn upravnih biljega prema Tar. Br. 3. Tarife upravnih pristojbi koja je sastavni dio Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", br. 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19) sukladno Zakonu o upravnim pristojbama ("Narodne novine" 115/16).

Za sve informacije možete se obratiti na telefon broj 023/208-112, 023/208-122, 023/208-123 i 023/208-144.

DOSTAVITI:

1. BAK D.O.O.,
ULICA G. MARTINUZZI 7, 52470 UMAG,
2. Upravni odjel za financije-ovdje,
3. Pismohrana - ovdje.

PROČELNIK

Robertino Dujela, dipl.ing.el.



ZADAR, 20.03.2019

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Zrmanja -Zadarsko primorje " na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ("Narodne novine" broj: 153/09, 90/11, 56/13, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku BAK D.O.O. , ULICA G. MARTINUZZI 7, 52470 UMAG, OIB: 21789734324, po službenoj dužnosti, donose

RJEŠENJE

1. Obvezniku BAK D.O.O. , ULICA G. MARTINUZZI 7, 52470 UMAG, OIB: 21789734324, utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 26,25 kn, za poslovni prostor - zatvoreni površine 25,00 kvadratnih metara na adresi MIHE KLAJČA 6, 23000 ZADAR.
2. Utvrđeni iznos iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15. u mjesecu za protekli mjesec, na račun IBAN HR5924070001852000009 Proračun Grada Zadra, uz model: HR26 i pozivom na broj primatelja: 5720-019-21789734324 odnosno sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamata, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2019 do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novoga rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavka 1. istog Zakona. U postupku je utvrđeno da je BAK D.O.O. , ULICA G. MARTINUZZI 7, 52470 UMAG, OIB: 21789734324, obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi :

VRSTA NEKRETNOSTI	Površina(m ²)	visina naknade (kn/m ² /mj.)	Tar. razred	Mj. iznos (kn)
poslovni prostor - zatvoreni	25,00	1,05	1.	26,25

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" broj 47/09). Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave. Vrsta nekretnosti i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda ("Narodne novine" broj: 82/10 i 108/13). Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunati će se prema Zakonu o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamata ("Narodne novine" broj 94/04 i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima. Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti na adresu: GRAD ZADAR UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLIŠA NARODNI TRG 1 ili na email komunalna.naknada@grad-zadar.hr. U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

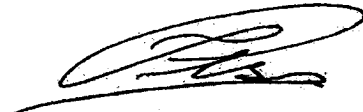
UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb Ulica grada Vukovara 220, putem ovog tijela, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana

Službena osoba
Ivan Peša, dipl. ing. građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP-I-612-08/16-01/24
URBROJ: 2198/01-9/2-21-7
Zadar, 08.10.2021. godine

OIB: 21789734324
PROSTOR: 9020393

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra na temelju članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne Novine", broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) i članka 6. Odluke o spomeničkoj renti ("Glasnik Grada Zadra", broj 30/10 i 13/15), u postupku utvrđivanja obveze plaćanja spomeničke rente, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku: BAK D.O.O., ULICA G. MARTINUZZI 7, 52470 UMAG

utvrđuje se obveza plaćanja spomeničke rente po osnovi obavljanja gospodarske djelatnosti u poslovnom prostoru korisne površine 25,00 m², na području kulturno-povijesne cjeline u Zadru, MIHE KLAICA 6, u iznosu od 300,00 kn.

2. Obveza plaćanja spomeničke rente iz točke 1. ovog rješenja odnosi se za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021. godine.

3. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je iznos iz točke 1. ovog rješenja platiti u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja u korist računa: "Prihodi od spomeničke rente, koja se plaća po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora" IBAN broj: HR0510010051752028697 s pozivom na broj HR67 21789734324-902

4. Ukoliko obveznik u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja ne uplati spomeničku rentu, dužan je platiti i zakonske zatezne kamate koje teku od dana dospelje spomeničke rente do konačne uplate na žiro račun broj: HR0510010051752028697-Prihod od spomeničke rente po četvornom metru, s pozivom na broj HR67 21789734324-922.

5. Obveznik plaćanja spomeničke rente dužan je svaku promjenu koja utječe na obvezu utvrđenu ovim rješenjem prijaviti ovom Upravnom odjelu u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Obrazloženje

Odredbama članka 114. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te članka 2. Odluke o spomeničkoj renti, pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dohodak odnosno dobiti, a obavljaju gospodarsku djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su plaćanja spomeničke rente. Pravna i fizičke osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svaka stalna jedinica obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu. Odredbom čl. 114. st.7. Zakona propisano je da se spomenička renta plaća u godišnjem iznosu. Ukoliko u tijeku kalendarske godine fizička ili pravna osoba počinje ili prestaje obavljati djelatnost na području kulturno-povijesne cjeline ili u nepokretnom kulturnom dobru, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost. Odlukom o spomeničkoj renti utvrđena su nepokretna kulturna dobra i kulturno-povijesne cjeline Grada Zadra u kojima se za obavljanje gospodarske djelatnosti plaća spomenička renta. Odredbama članka 4. i 5. Odluke, propisano je da se visina spomeničke rente određuje ovisno o djelatnosti koja se obavlja u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno-povijesne cjeline te prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br.58/07 i 72/07), a osnovica za obračun spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora.

U provedenom postupku utvrđeno je da BAK D.O.O. sukladno članku 5. Odluke o spomeničkoj renti, a prema Odluci o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti - NKD 2007 ("Narodne Novine", br.58/07 i 72/07) obavlja/lo gospodarsku djelatnost u 2021.godini u razdoblju utvrđenom u točki 2. ovog Rješenja, na području kulturno-povijesne cjeline u MIHE KLAICA 6 u Zadru, u poslovnim prostorima korisne površine 25,00 m².

Primjenom elemenata obračuna iz članaka 4. 5. i 8. Odluke utvrđuje se iznos spomeničke rente kako slijedi:

površina (m ²)	x	Visina rente prema NKD (kn/m ²)	x	mjeseci	= iznos (kn) :
25,00		1,00		12,00	300,00

Obveza plaćanja u roku od 15 dana propisana je člankom 114. st.7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Slijedom navedenoga riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije u Zadru kao nadležnom upravnom tijelu, u roku od 30 dana od dana primitka rješenja, a dostavlja se putem ovog odjela pismeno ili usmeno izjavom na zapisnik.

DOSTAVITI:

1. Obvezniku
2. Upravni odjel za financije - ovdje
3. Pismohrana - ovdje



VODITELJICA ODSJEKA

Dubravka Burić Diklić, dipl.oec.

BAK D.O.O.
ULICA G. MARTINUZZI 7
52470 UMAG

HRK

=300,00

=300,00

BAK D.O.O.

HR0510010051752028697

HR0510010051752028697

Prihodi od spomeničke rente
po četvornom metru

HR67

21789734324-902

Spomenička renta za razdoblje od
01.01.2021. do 31.12.2021. godine.

HR67 21789734324-902

Spomenička renta za razdoblje od
01.01.2021. do 31.12.2021. godine.





REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 080-08/17-01/11

URBROJ: 2198/01-2-17-1

Zadar, 31. svibnja 2017.

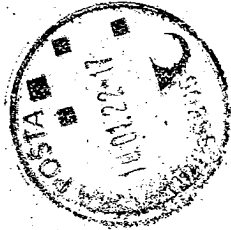
Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14 i 2/15 – *pročišćeni tekst*), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **31. svibnja 2017.** godine, **donosi**

OVLAŠTENJE

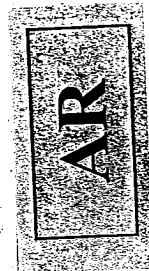
1. Ovlašćuje se **IVAN MIJOLOVIĆ, dipl.oec.**, pročelnik Upravnog odjela za financije Grada Zadra, da u ime Grada Zadra pokreće i vodi sve postupke naplate potraživanja Grada Zadra.



POŠTARINA PLAĆENA
HP-ud.d. U POŠTANSKOM
UREDU 23200 ZADAR



FINANCIJSKA AGENCIJA
F. KURELCA 8
51000 RIJEKA



1000