

Libertas Međunarodno sveučilište, Trg J. F. Kennedy 6 b, Zagreb, OIB 98124140248,
zastupano po ravnatelju Aleksandru Ostojiću, Berislavićeva ulica 2, Zagreb, OIB:
18093910385 kao zajmodavac s jedne strane (u nastavku: Zajmodavac),

i

DUBROVNIK DELUXE d.o.o., Petra Svačića 1b, Slavonski Brod, OIB: 55120352484 zastupan
po direktoru Nikoli Mostarkiću, Nova Cesta 178, Zagreb, OIB: 99203365969 kao
zajmoprimac s druge strane (u nastavku: Zajmoprimac),

l

NIKA BAU d.o.o., Nikole Zrinskog 67, Slavonski Brod, OIB: 21953721847 zastupan po
direktoru Zlatanu Stjepanoviću, Frane Bulića br. 29, Slavonski Brod, OIB: 56052538323, kao
založni dužnik s druge strane (u nastavku: Založni dužnik),

u Zagrebu 08.11.2021. godine zaključuju sljedeći:

UGOVOR O ZAJMU

sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem
založnog prava (hipoteke) na nekretnini

Članak 1.

Zajmodavac isplaćuje Zajmoprimcu gotovinski nenamjenski zajam u iznosu od 120.000,00
EUR-a (slovima: stodvadesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema
srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate zajma.

Zajmoprimac se obvezuje iznos zajma iz prethodnog stavka vratiti s pripadajućim kamatama
u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Zajmoprimac se obvezuje predmetni iznos vratiti zajmodavcu u roku od 6 mjeseci.

Zajmoprimac je dužan Zajmodavcu vratiti iznos zajma od 120.000,00 EUR-a (slovima:
stodvadesettisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju
Hrvatske narodne banke na dan isplate, uz redovnu ugovornu kamatu od 0,5% (slovima: pola
posto) godišnje. Redovna ugovorna kamatna stopa je fiksna i ne može se mijenjati za vrijeme
trajanja ovog ugovora bez suglasnosti Zajmoprimca.

Zajmodavac će iznos zajma iz članka 1 stavak 1 ovog Ugovora uplatiti na račun Zajmoprimca IBAN HR7724840081135131278 u roku od tri dana nakon što nadležni sud izvrši upis zaloga na posebnom dijelu nekretnine iz članka 4.

Članak 3.

Stranke su suglasne da ako zajmoprimac ne vrati navedeni iznos zajma do roka iz članka 2. st. 1. ovog ugovora, da je onda isti dužan platiti zakonsku zateznu kamatu, koja teče od dana zakašnjenja pa do dana isplate.

Članak 4.

Sporazumno se utvrđuje da je založni dužnik u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnog odjela Slavonski Brod, upisan kao vlasnik posebnog dijela nekretnine sagrađene na kat. čest. 2816/2 označene kao ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 67 I DVORIŠTE ULICA NIKOLE ZRINSKOG površine 803 m², i to: 1. Suvlasnički dio: 925/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor oznake PP1 u prizemiju zgrade, sadržaja: prijem, hodnik, ured 1, ured 2, ured 3, ured 4, ured 5, ured 6, arhiva, kuhinja, wc M, wc Ž neto korisne površine 175,61 m², parkirna mjesta PM1 i PM2 neto korisne površine 6,26 m² sve u nacrtu označeno smeđom kosom šrafurom, ukupne neto korisne površine 181,87 m², sve upisano u zk.ul. broj 12226, Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD.

Članak 5.

Založni dužnik ovlašćuje zajmodavca da na temelju ovog ugovora, a bez svakog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja založnog dužnika može na svoje ime i u svoju korist upisati založno pravo – hipoteku na nekretnini opisanoj u članku 4. Ugovora, kao sredstvo osiguranja za vraćanje zajma u iznosu od 120.000,00 EUR-a (slovima: stodvadesettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate, uvećano za redovnu ugovorenu kamatu od 0,5%, kao i za zakonsku zateznu kamatu i ostale eventualne troškove.

Članak 6.

U slučaju potpunog podmirenja svih dugovanja zajmoprimca, zajmodavac će bez odgode založnom dužniku izdati brisovno očitovanje.

Članak 7.

Stranke su suglasne da će troškove vezane za sastav ovog ugovora snositi zajmoprimac.

Članak 8.

Za slučaj spora iz ovog Ugovora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjeraka, od kojih svaki ima snagu izvornika. Jedan primjerak zadržava zajmodavac dok drugi primjerak ostaje kod javnog bilježnika prilikom ovjere potpisa.

Nakon ovjere potpisa kod javnog bilježnika stranke mogu za potrebe pravnog prometa sačiniti ovjerene koplje ovog Ugovora, a koje kopije imaju snagu izvornika.

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga sve ugovorne strane potpišu.

Ugovorne strane su suglasne da je u odredbama ovog Ugovora sadržana njihova prava i stvarna volja, te ga u znak prihvata obveze koje iz Ugovora proizlaze, vlastoručno potpisuju.

ZAJMODAVAC

LIBERTAS
MEĐUNARODNO SVEUČILIŠTE
Zagreb, Trg J. F. Kennedy 6b

Libertas Međunarodno sveučilište

Ravnatelj Aleksandar Ostojić

ZAJMOPRIMAC



DUBROVNIK DELUXE d.o.o.

direktor Nikola Mostarkić, dipl.ing.

ZALOŽNI DUŽNIK



NIKA BAU d.o.o.

Direktor Zlatan Stjepanović

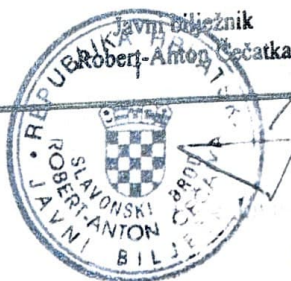
Ja, javni bilježnik Robert-Anton Čečatka, Slavonski Brod, Trg pobjede 19,
potvrđujem da je stranka:

DUBROVNIK DELUXE d.o.o., MBS 030177748, OIB 55120352484, Slavonski Brod, Petra Svačića 1B, zastupano po direktoru **NIKOLA MOSTARKIĆ**, OIB 99203365969, ZAGREB, NOVA CESTA 178, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ZLATAN STJEPANOVIĆ, OIB 56052538323, SLAVONSKI BROD, FRANE BULIĆA 29, kao direktor **NIKA BAU d.o.o.**, MBS 030120405, OIB 21953721847, Slavonski Brod, **NIKOLE ZRINSKOG 67**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110420354 PU **BRODSKO-POSAVSKA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-8432/2021
Slavonski Brod, 08.11.2021.



Prisjednik
igor kokanović

ROBERT
-ANTON
ČEČATKA
A

Digitalno potpisao: ROBERT-
ANTON ČEČATKA
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK
ROBERT-ANTON ČEČATKA,
2.5.4.97=HR67013524955,
l=SLAVONSKI BROD,
sn=ČEČATKA,
givenName=ROBERT-ANTON,
cn=ROBERT-ANTON
ČEČATKA,
serialNumber=HR670135249
55.10.25
Datum: 2021.11.11 13:41:32
+01'00'




REPUBLIKA HRV
JAVNI BILJEŽ
ROBERT-ANTON Č
Slav. Brod, Trg pobj
OIB: 670135249
Tel./Fax.: 035/404-140, Tel



Kontrolni broj: Z1360924319d689fa

Z-14023/2021 - Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, Općinski sud u Slavonskom Brodu

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.