

vo

DRAŠKO BOŠNJAK iz Zagreba, M. Matošeca 12, OIB 78332058176 /JMBG 2102957330031 kao prodavatelj, s jedne strane,

i  
SREČKO LAZIĆ iz Zagreba, Milana Rešetara 28, OIB 14729137700 /JMBG 3103972330005, kao kupac, s druge strane, zaključili su danas slijedeći

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

### I

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje nekretninu u rohbau izvedbi koja se nalazi u objektu na adresi Badalićeva 26c koja je izgrađena na k.č.br. 971/3, k.o. trešnjevka i z.k.č. br. 5017/3, k.o. Grad Zagreb, a koja u naravi predstavlja poslovni prostor broj 1, diletacija treća, prizemlje, površine 84m<sup>2</sup>.

### II

Kupoprodajna cijena za nekretninu iz čl. I ovog ugovora iznosi ukupno 300.000,00 (tristotisuća) kuna, koju će kupac isplatiti prodavatelju prilikom potpisa ovoga ugovora.

### III

Kupnjom poslovnog prostora kupac stječe pravo na instalacije i priključke na elektro mrežu, vodovod, grijanje, ventilaciju, telefonsku i komunalnu mrežu kao i na korištenje zajedničkih prostorija zgrade u kojoj se nalazi kupljeni prostor.

### IV

Stranke ovog ugovora su suglasne da kupac stupa u posjed nekretnine iz čl. I ovog ugovora nakon potpisa kupoprodajnog ugovora.

V

Prodavatelj ovlašćuju kupca da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretnini iz čl. I ovog ugovora u zemljišnim knjigama na svoje ime.

VI

Prodavatelj jamči kupcu da je nekretnina iz čl. I ovog ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećena nikakvim knjižnim ili vanknjižnim teretima. Kupac je upoznat sa sudskim procesom koji Županijska banka d.d. vodi protiv Alka Pharme d.o.o., kao i sa presudom Trgovačkog suda u Varaždinu od 16. 3.2009..

VII

Stranke ovog ugovora su suglasne da porez na promet nekretnina plati kupac.

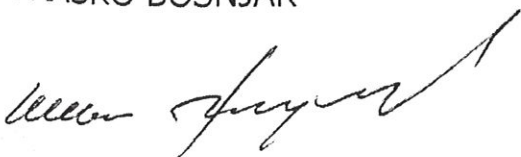
VIII

Ovaj ugovor je napisan u pet istovjetnih primjeraka od kojih prodavatelju pripada jedan, javnom bilježniku dva i kupcu dva primjeraka.

U Zagrebu, 14. 06 2010.g.

PRODAVATELJ:

DRAŠKO BOŠNJAK



KUPAC:

SREĆKO LAZIĆ



Ja, javni bilježnik, **Marija Baković, ZAGREB, M.Matošeca 3** potvrđujem da je **DRAŠKO BOŠNJAK, ZAGREB, MILIVOJ MATOŠECA 12** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdila sam (na temelju):

OI 15217849 izdanom od MUP Zagreb. Potpis na pismenu je istinit. Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 23% (1,15 kn).

Broj: OV-14978/10  
U Zagrebu, 14.06.2010.

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

