

32 A

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U
ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 15.10.2013.

Katastarska općina: RESNIK
Broj zadnjeg dnevnika: Z-54212/2011
Aktivne plombe: Z-47099/2010, Z-34315/2012

Broj uložka: 5350

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
	1. 3491/3	DIO ZGRADE (DISKONT) U ULICI MILOVANA GAVAZZA I DVORIŠTE			109	

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3. UDIO 1/2		
1. PLODINE D.D. S. RADIĆA BB, ZADAR		
4. UDIO 1/2		
1. ABRADO D.O.O. KOLEDINEČKA BB, ZAGREB OIB: 06700813875		

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 29.04.2005. broj Z-14133/05 Temeljem Tužbe zaprimljene kod Općinskog suda u Zagrebu dana 29. travnja 2005. godine i ispravka tužbe od 12.05.2005.g. i Djelomičnog kronološkog izvotka iz sudskog registra gospodarskih subjekata za pravne sljednike Okružnog suda u Celju od 25. travnja 2005. godine na nekretnini GIP Ingrad, Celje, Lava br. 7, zabilježuje se spor radi utvrđenja prava vlasništva na nekretnini i izdavanja tabularne isprave.	ZABILJEŽBA
3.1.	Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-35526/10 Temeljem Tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 15. srpnja 2009.g., te ovjerenih prijevoda sa slovenskog jezika Redovnog izvotka iz sudskog/ poslovnog registra, Kronološkog izvotka iz sudskog registra do 31. siječnja 2008.g. i Kronološkog izvotka iz sudskog/poslovnog registra (za razdoblje od 1. veljače 2008.g. dalje) zabilježuje se spor radi utvrđenja ništivosti ugovora o kupoprodaji, brisanja uknjižbe i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini s uknjiženim pravom korištenja za korist Abrado d.o.o.,	ZABILJEŽBA SPORA



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

KLASA: UP/I-932-07/2012-01/2252
URBROJ: 251-15-05/1-13-9
Zagreb, 20. 03. 2013.

Gradski ured za katastar i geodetske poslove povodom prijave Abrado d.o.o. o promjeni na zemljištu – na temelju članka 124. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07) donosi

RJEŠENJE

U katastarskom operatu katastarske općine Dubrava mijenjaju se podaci o zemljištu i to:

A) Dosadašnje stanje:

Posjedovni list: 11560

Nositelj prava	Adresa	Pravni odnos	Udio
CHROMOS AGRO, D.D.	ZAGREB, ŽITNJAK 0bb	KORISNIK	1/1

Broj k.č.	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe	Adresa zgrade	Površina (m ²)	OPG
4245	D KOLEDINEČKA	ZGRADA BR.6	ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 6	2463	

Posjedovni list: 11561

Nositelj prava	Adresa	Pravni odnos	Udio
"PLODINE-ZAGREB" D.O.O.	ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 0bb	KORISNIK	1/1


Broj k.č.	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe	Adresa zgrade	Površina (m ²)	OPG
4245	D KOLEDINEČKA	DIO ZGRADE BR.8	ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 8	2120	

Posjedovni list: 11562

Nositelj prava	Adresa	Pravni odnos	Udio
CHROMOS AGRO, D.D.	ZAGREB, ŽITNJAK 0bb	NEOPREDJEL JENI	0/0

"PLODINE-ZAGREB" D.O.O.	ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 0bb	KORISNIK NEOPREDJEL JENI	0/0
-------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----

Broj k.č.	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe	Adresa zgrade	Površina (m ²)	OPG
4245	D KOLEDINEČKA	DIO ZGRADE BR.8	ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 8	311	
4245	D KOLEDINEČKA	DVORIŠTE		2458	

 Novo stanje:

Posjedovni list: 11560		Adresa		Pravni odnos	Udio
Nositelj prava		KOLEDINEČKA ULICA BB		VLASNIŠTVO	1/1
ABRADO D.O.O.					
Broj k.č.	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe	Adresa zgrade	Površina (m ²)	OPG
4245	D KOLEDINEČKA	ZGRADA BR.6	ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 6	2463	
Posjedovni list: 11561		Adresa		Pravni odnos	Udio
Nositelj prava		KOLEDINEČKA ULICA BB		SUVLASNIŠTVO	1/2
ABRADO D.O.O.				VO	
"PLODINE-ZAGREB" D.O.O.		ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 0bb		SUVLASNIŠTVO	1/2
				VO	
Broj k.č.	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe	Adresa zgrade	Površina (m ²)	OPG
4245	D KOLEDINEČKA	DIO ZGRADE BR.8	ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 8	2120	
Posjedovni list: 11562		Adresa		Pravni odnos	Udio
Nositelj prava		KOLEDINEČKA ULICA BB		NEOPREDJELJENI	0/0
ABRADO D.O.O.				KORISNIK	
"PLODINE-ZAGREB" D.O.O.		ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 0bb		NEOPREDJELJENI	0/0
				KORISNIK	
Broj k.č.	Rudina/Ulica/Trg	Način uporabe	Adresa zgrade	Površina (m ²)	OPG
4245	D KOLEDINEČKA	DIO ZGRADE BR.8	ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 8	311	
4245	D KOLEDINEČKA	DVORIŠTE		2458	

OBRAZLOŽENJE

Abrado d.o.o. podnio je zahtjev za promjenu na k.č. 4245 k.o. Dubrava, u skladu s odredbom članka 65. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" br. 16/07) i članka 41. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09).

Uz zahtjev je priložen ugovor o kupoprodaji nekretnine, sklopljen između Ingrad d.d. u stečaju kao prodavatelja i Abrado d.o.o. kao kupca, te e-izvatci iz zemljišne knjige za zk. ul. 5350 k.o. Resnik i 10285 k.o. Granešina.

Identifikacijom čestica utvrđeno je da predmetna parcela odgovara zk.č. 3010/4 k.o. Granešina, te zk.č. 3491/3 k.o. Resnik.

Na održanoj usmenoj raspravi predlagatelj je precizirao svoj zahtjev na način da traži da se upiše umjesto Chromos Agra d.d.. Posebno je naglasio da se njegov zahtjev ne odnosi na dio k.č. 4245 k.o. Dubrava, parkiralište površine 1958 m², na kojem je, uz Plodine, kao korisnik evidentiran Grad Zagreb.

Punomoćnica Chromos Agra d.d. pisano se je očitovala o zahtjevu predlagatelja. Navela je da se Chromos Agro d.d. u cijelosti protivi zahtjevu, jer da se isti temelji na ništetnom ugovoru, da predlagatelj uopće nije u posjedu predmetne čestice, te da je predmetna nekretnina uključena u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Agrariacoop s.p.o. u postupku pretvorbe. Kao dokaz svojim navodima priložila je rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, broj Z-14133/05 i Z-35526/10, tužbu radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji, zaprimljenu na Općinskom

gradanskom sudu u Zagrebu dana 15. 07. 2010. tužitelja Chromos Agra d.d protiv tuženika Ingrad, DP PK Sombor Holding CO, te Abrado d.o.o. i dopis HFP.

Predlagatelj se o navodima punomoćnice Chromos Agra d.d očitovao na sljedeći način: izjavio je da je u zemljišnoj knjizi Abrado d.o.o. već uknjižen kao suvlasnik na k.č. 3491/3 k.o. Resnik, dok je provedba upisa vlasništva na zk.č. 3010/4 k.o. Granešina u tijeku. Nadalje je izjavio da je u posjedu predmetne parcele otprilike od 2002. godine, te da je uvidom u izvratke iz zemljišne knjige razvidno da su kao vlasnici predmetnih parcela bili uknjiženi RH, Grad Zagreb te GP Ingrad Celje (pravni prednik predlagatelja), a ne Chromos. Zemljišnoknjižni odjel OGS u Zagrebu je 2006. godine, rješenjem (koje je predlagatelj, uz ostalu dokumentaciju, dostavio u spis) Z-2437/03 od 17. 01. 2006. odbio zahtjev za upis Chromos Agra, koje je rješenje, budući se Chromos na isto nije žalio, postalo pravomoćno. Uz to izjavljuje dodatno da je Županijski sud rješenjem Gž-1371/08-2 vratio na sud prvog stupnja spor radi utvrđenja vlasništva. Dostavio je u spis i mišljenje Ministarstva pravosuđa od 28. veljače 2011. godine, a vezano za raspolaganje nekretninom koje je izvršio njegov pravni prednik, Ingrad d.d. iz Celja.

Uvidom u cjelokupnu dokumentaciju spisa predmeta utvrđeno je sljedeće: da je Abrado d.o.o. uknjižen kao suvlasnik na k.č. 3491/3 k.o. Resnik, a da je na zk.č. 3010/4 k.o. Granešina kao suvlasnik 1/2 dijela uknjižen pravni prednik predlagatelja GIP Ingrad Celje (prodavatelj iz priloženog ugovora). Parnica koja se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu po tužbi Chromos Agra d.d., radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji, u ovome upravnom postupku ne predstavlja prethodno pitanje, te ne priječi promjenu upisa na predmetnoj parceli.

Kako je predlagatelj priložio odgovarajuće isprave za upis vlasništva, na dijelu k.č. 4245 k.o. Dubrava, odnosno suvlasništva, uz Plodine Zagreb d.o.o., slijedom iznijetog, temeljem odredbi članka 33., 34. i 60. Pravilnika o katastru zemljišta ("Narodne novine" br. 148/09) i članka 50. Zakona o općem upravnom postupku, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Državnoj geodetskoj upravi u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno ovom Uredu, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 58a, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik istog ureda. Žalbi se prilaže upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema tar. br. 3 Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).

Upravna pristojba plaćena u iznosu 20,00 kuna u državnim biljezima i upravna pristojba uplaćena u iznosu 150,00 kuna izravno na propisani račun tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10 i 69/10).



Dostaviti:

1. ABRADO D.O.O., ZAGREB, KRIŽNOG PUTA 37
2. ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED MARIJA TURUDIĆ I MARINA BABIĆ, ZAGREB, GAJEVA 44 (ZA CHROMOS AGRO D.D.)
3. "PLODINE-ZAGREB" D.O.O., ZAGREB, KOLEDINEČKA ULICA 0bb
4. Grad Zagreb, Stručna služba Gradonačelnika, Trg Stjepana Radića 1 (za zastupanje, soba 437a, klasa: 701-01/13-022/4)
5. Pismohrana, ovdje