



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ante Lepura iz Šibenika, Antuna Zoričića 2, OIB: 87831591159 zastupanog po punomoćnicima iz ZOU Baica, odvjetnicima u Šibeniku, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina označenih kao:

-kat.čest. 73/2. zgr kuća i dvorište površine 421 m2 upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 152, k.o. Lišane Ostrovičke,

-kat.čest. 360/4 oranica površine 255 m2 upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 152, k.o. Lišane Ostrovičke,

-kat.čest. 360/9 oranica površine 1922 m2 upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 152, k.o. Lišane Ostrovičke,

-kat.čest. 1451/4 oranica površine 1145 m2 upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 152, k.o. Lišane Ostrovičke,

-kat.čest. 1451/5 oranica površine 5354 m2 upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 152, k.o. Lišane Ostrovičke,

-kat.čest. 360/5 pašnjak površine 601 m2 upisane u zk.tijelo II, zk.ul. 154, k.o. Lišane Ostrovičke,

-kat.čest. 450 oranica površine 94 m2 upisane u zk.ul. 722, k.o. Lišane Ostrovičke,

-na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelj Ante Lepura iz Šibenika, Antuna Zoričića 2, OIB: 87831591159 upiše kao vlasnik istih nekretnina za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 152, zk.ul. 154, zk.ul. 722 i zk.ul. 6, k.o. Lišane Ostrovačke, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-33329/24.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je dio predmetnih nekretnina ranije bio u vlasništvu njegove prabake Tereže, a koju da je naslijedio njegov djed Janko koji da je dio predmetnih nekretnina kupio od Marije Bilić. Nadalje, naveo je kako su Janka naslijedili sinovi Jure (stric predlagatelja) i Marko (otac predlagatelja) te da je dalje Jure svoj dio istih nekretnina darovao Marku, a kojeg da je naslijedio predlagatelj zajedno s Jelenom Lepur. Dalje, da je Jelenu Lepur naslijedila Marica koju dalje sinovi Ante i Miljenko, međutim da taj dio koji je u rješenju o nasljeđivanju pripao Jeleni zapravo nikad nije bio u njenom stvarnom vlasništvu već isključivo u vlasništvu predlagatelja.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-33329/24-7 od 02. prosinca 2024. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Lišane Ostrovičke.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: ugovor o darovanju sklopljen 14.07.2005. između Jure Lepura kao darovatelja i Marka Lepura kao obdarenika, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janka Lepura posl.br. O-299/73 od 19.11.1973., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marka Lepura posl.br. O-215/08 od 26. veljače 2009., kupoprodajni ugovor sklopljen 09.07.1964. između Marije Bilić kao prodavateljice i Janka Lepura kao kupca, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jelene Lepur posl.br. O-490/17 od 28.08.2017., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marice Lepur posl.br. O-1387/23 od 03.01.2024., prijepis posjedovnog lista br. 34 k.o. Lišane Ostrovičke, prijepis posjedovnog lista br. 243, k.o. Lišane Ostrovičke. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Ante Zrilić i Ante Lepur.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da su predmetne nekretnine pripadale djedu predlagatelja kojeg da su naslijedili njegov otac i stric te da je stric svoj dio darovao njegovom ocu, a dalje da je predlagatelj zajedno s Jelenom Lepur naslijedio iste nekretnine pa da je nju dalje naslijedila Marica Lepur koju opet dalje njezini sinovi Ante i Miljenko. U katastarskom operatu da je kao posjednik za cijelo predmetnih nekretnina evidentiran djed predlagatelja Janko Lepur, dok da je za dio kat.čest. 1451/5 evidentirana i Marija Bilić koja da je Janku te nekretnine prodala.

8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju nekoliko odvojenih cjelina. Kat.čest. 73/2 zgr. da predstavlja dvije kuće s pripadajućim dvorištem i pojedinačnim stablima, sve omeđeno betonskim zidovima,

kat.čest. 360/4 i 360/5 da predstavljaju maslinik i pašnjak omeđen kamenim suhozidom, kat.čest. 360/9 da predstavlja pašnjak omeđen gribljama, kat.čest. 450 i 451/2 da predstavljaju pašnjak, kat.čest. 1451/5 koja predstavlja vinograd i pašnjak da čini cjelinu s kat.čest. 1451/4 koja da predstavlja pašnjak.

9. Svjedok Ante Zrilić naveo je kako na predmetnom području živi cijeli život i da je još kao dijete išao s bakom ovcama po kraju pa tako da zna da su predmetne nekretnine oduvijek u vlasništvu obitelji predlagatelja, da je dijelom vinograd posadio otac predlagatelja, a dijelom i on te da su dalje predlagatelj i obitelj to obrađuju. Istaknuo je da nikad nije bilo smetanja glede predmetnih nekretnina. Svjedok Ante Lepur naveo je da je on sin Marice Lepur te da može reći kako je njegov otac predmetne nekretnine ostavio sve predlagatelju i da je to od predlagatelja, da glede istih nekretnina nikad ništa nije bilo sporno unutar obitelji. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Prema čl. 208. st. 2. ZZK na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. Slijedom svega navedenog, obzirom da je upis u katastarskoj evidenciji novijeg datuma od upisa u zemljišnim knjigama, a kao posjednik je evidentiran djed predlagatelja te je utvrđen pravni slijed stjecanja od njega do samog predlagatelja, to je jasno da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom pa je sud u skladu s ranije navedenim odredbama odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Benkovcu, 25. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Općine Lišane Ostrovičke



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.02.2026 08:
02

**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z183376562554018d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-