



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Poslovni broj: St-341/2022-78

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad VELEBIT INVEST j.d.o.o. u stečaju, Vodice, Ante Starčevića 40, OIB: 99879437623, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Marici Nekić, nakon održane elektroničke javne dražbe identifikator nadmetanja 60774, identifikator predmeta prodaje 33224 kod Financijske agencije, 5. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika VELEBIT INVEST j.d.o.o. u stečaju, Vodice, i to:

- kat. čest. 4879/4, k.o. Starigrad, pašnjak površine 1165 m², zk. ul. 1695, za cijelo,
- kat. čest. 4879/10, k.o. Starigrad, pašnjak površine 233 m², zk. ul. 2613, za cijelo,
- kat. čest. 4879/1, k.o. Starigrad, put površine 415 m², zk. ul. 1646, suvlasnički dio 411/830

dosuđuje se kupcu DAVORU BLAŽEKU, 10410 Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 2, OIB: 58426729868 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

- II. Nalaže se kupcu DAVORU BLAŽEKU, 10410 Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 2, OIB: 58426729868, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja, uplati iznos preostale kupovnine od 153.950,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 607746, a kao podatak drugi broj (P2) 599441, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
- III. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, odredit će se upis prava vlasništva u njegovu korist u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel.

- IV. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.
- V. Određuje se upis zabilježbe toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu koji upis će izvršiti Općinski Sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 11. rujna 2026. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 60774 i identifikator predmeta prodaje 33224) od 11. rujna 2026., Klasa: O/110-10/26-01/602, Ur. br.: 07-01-26-12, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 10. rujna 2026. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao DAVORU BLAŽEKU, 10410 Velika Gorica, Ulica dr. Jurja Dobrile 2, OIB: 58426729868, u iznosu od 169.950,00 eura, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona odrediti da će se kupca upisati kao vlasnika nekretnine nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što isti uplati ostatak kupovnine. Točka IV. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

4. Stoga je odlučeno kao u izreci.

Zadar, 5. listopada 2026.

Dokument je elektronički potpisan:
ARDENA BAJLO

Vrijeme potpisivanja:
06-10-2026
15:24:35

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D48523339363730343634363533
L=ZADAR
S=BAJLO
G=ARDENA
CN=ARDENA BAJLO

Sutkinja
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku



Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od protoka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar
3. Financijska agencija Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3088e-3b92d**

Kontrolni broj: **01f5c-d63cd-28ee0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.