



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22709/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mladenu Žavrljanu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mišković Paule, OIB: 70631510068, Petrova ulica 114, Zagreb i Mišković Nikole, OIB: 42119354611, Petrova ulica 14, Zagreb, protiv protustranaka Vrbani Kuzmanović Vesne, OIB: 48991275175, Šestinski dol 21, Zagreb i Vrbani Ivana, OIB: 26664836610, Ulica Donji Kožlak 41, Podvrh, Samobor, radi upisa predbilježbe prava vlasništva, dana 06. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 7590, E-4 katastarske općine Grad Zagreb, dopušta se:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.04.2026.

predbilježba prava vlasništva na nekretnini Vrbani Ivana, OIB: 26664836610, Ulica Donji Kožlak 41, Podvrh, Samobor i Vrbani Kuzmanović Vesne, OIB: 48991275175, Šestinski dol 21, Zagreb, koja se sastoji od 1130/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1691/1 Jordanovac sa 481 m² (dvorište sa 273 m², stambena zgrada, Jordanovac 39 sa 208 m²), povezano s vlasništvom stana oznake S4 na 1. katu koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaoznice, dvije sobe, kuhinje i dnevnog boravka s blagovaonicom površine 52,58 m², s lođom površine 7,95 m², ukupne površine 60,53 m², kojem pripada spremište u podrumu oznake SP 3 površine 5,62 m² i garažno parkirališno mjesto u podrumu oznake PM 3 površine 14,00 m², za korist:

Mišković Paule, OIB: 70631510068, Petrova ulica 114, 10000 Zagreb,	u 1/2 dijela,
Mišković Nikole, OIB: 42119354611, Petrova ulica 14, 10000 Zagreb,	u 1/2 dijela.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 06. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Mladen Žavrljan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mišković Paula, Petrova ulica 114, 10000 Zagreb
2. Mišković Nikola, Petrova ulica 14, 10000 Zagreb
3. Vrban Kuzmanović Vesna, Šestinski dol 21, 10000 Zagreb
4. Vrban Ivan, Ulica Donji Kožlak 41, Podvrh, 10430 Samobor

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.05.2026 10:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

629670744001876557711695260332750675548090641483

RSA

Z1858674544942e03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-