

3st-599/13

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
Obrazac 20. 24.11. 2016. god. u 1 primjeraka

priloga i rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno – s otklonjenim omotom.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba

Nedostaje pristojba

Nadležni trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: 3 St-599/13

Dužnik:

LENOX COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 36805647854, Vodice, Ante Lasan-Kalabero 51.

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.05.2016. DO 22.11.2016. godine

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka:

U skladu s odlukom skupštine vjerovnika, a sve zbog otklanjanja moguće štete na imovni stečajnog dužnika u interesu namirenja vjerovnika, stečajni dužnik je sezonski poslovao i ostvario operativnu dobit. Sezonsko poslovanje završeno je sa datumom 16. listopada 2016. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

Sustavan pregled imovine dostavljen sudu u prethodnim izvješćima.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Nije unovčeno ništa od imovine koja čini stečajnu masu.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Stečajna masa nije do sada unovčena, jer se sukladno odluci skupštine morala izvršiti procjena imovine od ovlaštenog sudskog vještaka. Procjena imovine je izvršena od ovlaštenog sudskog vještaka VALIDUS d.o.o. iz Zadra o čemu je izviješten sud dana 27. svibnja 2016. godine kao i svi stečajni i razlučni vjerovnici. Razlučni vjerovnik ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d. d. nije imao primjedbe

na predmetnu procjenu dok je razlučni vjerovnik Jadranska banka d. d. dala primjedbu na procjenu i pristala da se izradi nova procjena koje troškove će oni platiti. Dio stečajnih vjerovnika uložio je prigovor na procjenu koji prigovor je stečajni upravitelj dostavio Trgovačkom sudu dana 04. listopada, 2016. godine zajedno sa očitovanjem procjenitelja koji je izvršio procjenu hotela NIKOLE, imovine koja čini stečajnu masu. Stečajni upravitelj je dostavio sudu originalni Izvadak iz zemljišnih knjiga. Imovina stečajnog dužnika hotel NIKOLA ponovo je procijenjena od ovlaštenog sudskog vještaka Matka Drinkovića (druga ponuda). Stečajni upravitelj je dostavio sudu prijedlog prodaje imovine stečajnog dužnika, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika i temeljem članka 164. Stečajnog zakona (NN br.44/96-133/12) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji:

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala podatke o razlučnim pravima.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji:

Nije prijavljeno niti jedno izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

U skladu s odlukom skupštine vjerovnika, a sve zbog otklanjanja moguće štete na imovni stečajnog dužnika u interesu namirenja vjerovnika, stečajni dužnik je sezonski poslovao, temeljem poslovanja nastale su obveze prema vjerovnicima koje su podmirene iz poslovanja. Obveze prema gradu Vodicama za komunalnu naknadu i vodne doprinose nisu u cijelosti podmirene, naime grad Vodice svaki mjesec fakturira komunalnu naknadu i vodnu naknadu u iznosu od 4.050,00 kn. Dobavljaču Vodovodu i odvodnji d.o.o. nije u cijelosti podmireno dugovanje zbog usklađenja stanja. Postoji dugovanje prema dobavljaču Toplinska tehnika Kočiš d.o.o. u iznosu od 8.500,00 kn za izradu energetskog certifikata. Postoji dugovanje prema FINI u iznosu od 62,50 kn, ali nije u dospijeću. Postoji dugovanje prema Croatia osiguranju d. d. u iznosu od 1.626,00 kn koje se plaća se u ratama. Stečajni dužnik ima sredstava za podmiriti obveze vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Stečajni dužnik je sezonski poslovao od 23.05.2016. godine do 16.10.2016 godine, a sve zbog otklanjanja moguće štete na imovni stečajnog dužnika u interesu namirenja vjerovnika, i zaposlio je potreban broj radnika na određeno vrijeme uz suglasnost stečajnog suca. Popis radnika zajedno sa

Ugovorima o radu na određeno vrijeme dostavljen je sudu. Za period od 23. svibnja do 31. listopada 2016. godine isplaćena je ukupna bruto plaća u iznosu od 429.110,96 kn.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Stečajna upraviteljica je u svom prethodnom izvješću dala podatke.

9. ostali podaci:

Stečajni dužnik ima otvoren žiro račun broj HR7924110061320000952 kod JADRANSKA BANKA d. d. Šibenik. Stanje na žiro računu iznosi 1.799,84 kn i 37.371,24 EUR-a na 23.11.2016. godine .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 1. studeni 2016. do 31.siječnja 2017. godine.

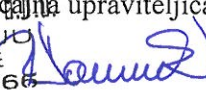
1. Oglasiti prodaju imovine stečajnog dužnika temeljem članka 164. Stečajnog zakona (NN br.44/96-133/12) uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi.

Mjesto i datum :

Šibenik, 23.11. 2016. godine

LENOX COMMERCE d.o.o. Stečajna upraviteljica:

U STEČAJU
VODICE
MB:0784966


Radojka Danek mag.oec.univ.spec.