

St-244/2020 (St-800/2028)

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Stečajni upravitelj Domogoj Poljak iz Zagreba, Miramarska 26 (24/6)**

Izlučni vjerovnik: Kapitanović Bože iz Solina , Luke Botića 18, OIB:28162516983  
zastupan po punomoćniku Zdenku Gudelj odvjetniku iz Splita, Gundulićeva 26/I

Stečajni dužnik: STAMBENA ZADRUGA TEHNOSTAN u stečaju, OIB:  
26344676444 zastupana po stečajnom upravitelju Domogoju Poljak iz Zagreba,  
Miramarska 26( 24/6)

**PRIJAVA IZLUČNOG PRAVA  
U STEČAJNOM POSTUPKU**

U stečajnom postupku St- 244/2020.god. (St-800/2018)

Punomoć,  
Ugovor o kupoprodaji od 25.03.1999.god.  
Rješenje o upisu Z-3349/99, ugovor o udruživanju sredst.  
Od 23.12.1989.god. , uvoro o izmjeni ugovora o stjecanju  
prava vlasništva od 29.03.2000.god. ovjer. Pod brojem OV-2870/2000  
Izvada k i z.k. iz knjige pol. Ugvora,

---

**Izlučni vjerovnik:** Kapitanović Bože iz Solina , Luke Botića 18, OIB:28162516983  
zastupan po punomoćniku Zdenku Gudelj odvjetniku iz Splita, Gundulićeva 26/I

Izlučni vjerovnik podnosi prijavu izlučnog prava na čes.zem. 4773/24 k.o. Solin  
Z.U.4696 i to za 5/12 dijela čes.zem. 4773/24 k.o. Solin koja je u zemljišnim  
knjigama upisan kao kuća i dvor površine 413 m2 a koja je uknjižena na stečajnog  
dužnika iako je stečajni dužnik cijelu predmetnu nekretninu prodao ima preko 20  
godina.

Dokaz: pregled ugovora o kupoprodaji, pregled z.k. stanja, pregled isprava priloženih  
uz prijavu

**Osnova tražbine: kupoprodaja, posjed kroz 19 god., priznanje pr.vl.**

Izlučno pravo vlasništva –suvlasništva vjerovnika Kapitanović Bože se odnosi na 5/12 dijela čes.zem. 4773/24 k.o. Solin Z.U.4696 pa se od stečajnog upravitelja traži priznanje izlučnog prava i izdavanje tabularne izjave ili sklapanje anexa ugovoru o kupoprodaji.

Izlučni vjerovnik Kapitanović Bože po punomćniku  
Zdenku Gudelj odvjetniku iz Splita, Gundulićeva 26/1

**ODVJETNIK**  
**ZDENKO GUDELJ**  
SPLIT, Gundulićeva 26A  
TEL. 021 / 348-264

U Splitu dana 27.08.2020.god.

ODVJETNIK
ZDENKO GUDELJ
21 000 SPLIT, Gundulićeva 26/I
tel/fax: 021-348-264

## P U N O M O Ć

Ovlašćujem ZDENKA GUDELJA, odvjetnika iz Splita, Gundulićeva 26/I da me /nas/ zastupa u građanskom, parničnom, izvanparničnom, izvršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, u postupku pred tijelima državne uprave, koji

se vodi kod Trgovničkog suda Split  
(stečajnog upravitelja)

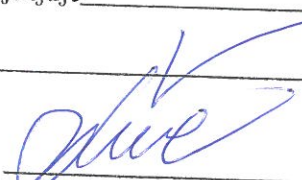
radi podizanje i izučavanje prava i dr.

pod poslovnim brojem St-244/2020 (St-800/2018)

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod drugih državnih tijela, te radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe i ostale podneske, sklapa nagodbe, izvansudska poravnanja, daje nasljedničke izjave, te prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U Splitu, \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.god

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Drvarska 17  
Stambena zadruga "TEHNOSTAN" - Split, ~~XXXXXXXXXX~~, koju zastupa  
upravitelj Komar Ivo (u daljnjem tekstu: Zadruga) s jedne strane i  
KAPITANOVIĆ BOŽE, Split, Sutjeska 46 (u daljnjem tekstu:  
Zadrugar) zaključuju danas

U G O V O R  
o udruživanju dijela sredstava u svrhu  
izgradnje stana

I

Ugovorene stranke složno pretpostavljaju postojanje slijedećih činjenica:

1. Da je Zadrugar izrazio želju da putem Zadruga udruži sredstva u svrhu izgradnje jednog tro- sobnog stana.
2. Da u predstojećoj etapi Zadruga planira izgraditi stambeni objekt 64 u sklopu stambenog naselja ZELENI KUK - Solin

II

Gore pretpostavljene stranke ugovaraju kako slijedi:

1. Zadruga se obvezuje izgraditi za potrebe Zadrugara jedan tro- sobni stan površine cca 80,32 m<sup>2</sup> u stambenom objektu Zeleni kuk - Solin.
2. Stranke složno prihvaćaju predračunski iznos troškova gradjenja predmetnog stana u visini od  
dinara 2.811.200.000.-

Slovima: Dvijemilijardeosamstojedanaestmilijunadvjestatisućadinara.

Gornji predračunski iznos troškova gradjenja utvrdjen je predračunom troškova gradjenja koji je prihvaćen na Skupštini zadruga dana \_\_\_\_\_

3. U svrhu pokrića troškova pripreme i komunalnog uredjenja gradjevinskog zemljišta, izrade idejne i izvedbene projektne dokumentacije kao i drugih troškova koji će nastati do sklapanja ugovora s izvodjačem i početka gradnje, Zadrugar se obvezuje udružiti sredstva u visini od ~~50%~~ 35% od predračunskog iznosa, što iznosi  
dinara 983.920.000.-

Slovima: Devetstoosamdesettrimilijunadevetstodvadesettisućadinara.

Udruživanje sredstava Zadrugar može izvršiti jednokratno ili u dvije rate i to:

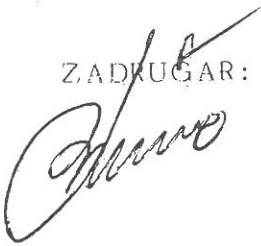
- prvu ratu od ~~30%~~ 10% u iznosu od 281.120.000.- odmah po potpisivanju ovog ugovora, a najkasnije ~~za 30 dana~~ do 27.11.89.
- drugu ratu od ~~20%~~ 25% u iznosu od 702.800.000.- najkasnije do 28.12.89.

Udruživanje se vrši preko tekućeg računa Zadruga br.34400-662-427 kod SDK Split, s naznakom:

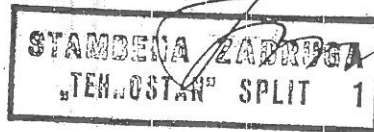
Udruživanje sredstava za izgradnju stana u objektu Zeleni kuk - Solin

4. Udrživanjem cjelokupnog iznosa predviđenog ovim ugovorom Zadrugar stječe pravo na zaključivanje konačnog Ugovora o udruživanju sredstava za izgradnju predmetnog stana.
5. Konačni ugovor o udruživanju sredstava Zadruga se obvezuje zaključiti sa Zadrugarom odmah nakon što s izvodjačem radova zaključi ugovor o izgradnji objekta.
6. Konačnim ugovorom o udruživanju sredstava odredit će se, pored ostalog, i rok izgradnje stana te uskladiti predračunski iznos troškova gradjenja s uvjetima koji budu postignuti s izvodjačem radova.
7. Ako Zadrugar do ugovorenog roka ne udruži ugovorni iznos predujma, ili ga udruži samo djelomično, smatrat će se da nije zainteresiran za izgradnju predmetnog stana: U tom slučaju Zadruga će mu vratiti udružena sredstva, po odbitku 1%, na ime svojih manipulativnih troškova.
8. Ukoliko Zadrugar traži povrat udruženih sredstava iz bilo kojih razloga Zadruga mu je dužna vratiti udruženi iznos, nakon što mu odbije 1% na ime svojih troškova režije.
9. Na udružena sredstva Zadrugara, Zadruga ne priznaje kamate.
10. Za odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom važe odredbe Statuta Zadruge.
  1. Eventualne sporove po ovom ugovoru rješavat će nadležni sud u Splitu.
  2. Ovaj ugovor sastavljen je u četiri primjerka od kojih svaka ugovorna strana dobija po dva primjerka.

ZADRUGAR:



ZADRUGA:



Split, 23.12.89.

Broj: 232/89

STAMBENA ZADRUGA "TEHNOSTAN" SPLIT

Broj: ... 232/89 .....

Datum: 29.3.2009...

UGOVORNE STRANKE, i to: STAMBENA ZADRUGA "TEHNOSTAN" Split, Lj. Posavskog br. 17 (u daljnjem tekstu: ZADRUGA) koju zastupa upravitelj Ivan Komar, s jedne strane, a s druge strane KAPITANOVIĆ BOŽE iz Solina, Luke Botića br. 18 (u daljnjem tekstu: ZADRUGAR), sklopili su ovaj

UGOVOR O IZMJENI  
UGOVORA O STJECANJU PRAVA VLASNIŠTVA

Članak 1.

Ugovorne stranke pretpostavljaju kako slijedi:

1. da su dana ..... pod brojem 232/89 sklopile Ugovor o stjecanju prava vlasništva na dvosobni stan u prizemlju pov. 82,50 m<sup>2</sup>, podrum pov. 38,70 m<sup>2</sup> u objektu br. 64 Zeleni kuk - Solin, izgrađene na čest.zem. 4773/24 K.O. Solin.
2. da se točka 1. Članka 2. Ugovora o stjecanju prava vlasništva mijenja te sada glasi:  
ZADRUGA prenosi na ZADRUGARA pravo vlasništva na dvosobni stan broj 1 u prizemlju zgrade anagrafske oznake broj 64-Zeleni kuk u ulici Luke Botića br.18 ukupne površine 82,50 m<sup>2</sup>, podrum površine 38,70 m<sup>2</sup> zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zemljišta, kao i okućnicu sa južne i istočne strane zgrade površine cca ... 113 .....m<sup>2</sup>., a sve na čest.zem. 4773/24 K.O. Solin.
3. da ostali članci Ugovora o stjecanju prava vlasništva ostaju nepromijenjeni.

Članak 2.

Ugovorne stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor pročitale i razumjele pa ga u znak suglasnosti potpisuju.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka o kojih po tri svakoj stranici.

Potpisano u Splitu dana .....

ZADRUGA  
Ivan Komar, oec.



ZADRUGAR  
Kapitanović Bože







ZS-574/00-ŽE  
/Z-3349/99/

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Na temelju ugovora o stjecanju prava vlasništva br. ugovora 232/89 ovjеровljenog u potpisu pred javnim bilježnikom Ivanom Rajčić u Splitu dana 19.03.1999.g. pod br. OV-1991/99, ugovora o izmjeni ugovora o stjecanju prava vlasništva br. 232/89 ovjеровljenog u potpisu pred javnim bilježnikom Ivanom Rajčić u Splitu dan 29.03.2000.g. pod br. OV-2870/00, građevinske dozvole Općine Solin od 10.04.1990.g. br. kl: UP-I-361-03/90-02/05, dozvole za upotrebu Općine Solin od 22.02.1993.g. br. kl: UP-I-361-05/91-02/09, u knjizi položenih ugovora za K.O.

SOLIN

**I. DOZVOLJAVA SE UPIS:**

A/ stana u Solinu, Luke Botića 18, koji se nalazi na prizemlju, označen br. 1. u površini od 82,50 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dvije sobe i nuzprostorija, u zgradi sagrađenoj na čest. zem. 4773/24 PU 135,

B/ prava vlasništva stana opisanog pod toč. I.A/ ovog rješenja, ranijeg prava vlasništva SZ "Tehnostan" Split, na ime:

**KAPITANOVIĆ BOŽO**, za cijela  
JMBG 0204957380039

**II. NALAŽE SE** provedba odgovarajućih upisa u knjizi položenih ugovora, pobliže opisanih pod toč. I.A/ i B/ ovog rješenja, koje će ovaj sud, kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

Pristojba po Tbr. 15. i 16. ZOSP-a u iznosu od 250,00 kn plaćena je u korist računa sudskih pristojbi.

**OPĆINSKI SUD U SPLITU**

Odjel za zemljišne knjige  
Dana, 23. svibnja 2000.g

**SUDAC:**  
Boško Jurčević

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe na Županijski sud u Splitu, putem ovog suda, u roku od 15 dana, od dana primitka pismenog otpredavka istog. Žalba se podnosi u tri primjerka.

**O prednjem izvjestiti:**

1. Kapitanović Božo, Solin, Luke Botića 18
2. SZ "Tehnostan" Split, Ljudevita Posavskog br. 17
3. Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava u Solinu na br. kl: 410-20/99-01/243
4. Ured za katastarsko-geodetske poslove - Solin

P. v. a.

STAMBENA ZADRUGA "TEHNOSTAN" SPLIT  
Broj: ...232/89.../....  
Datum .....199...god..

UGOVORNE STRANKE, i to: STAMBENA ZADRUGA "TEHNOSTAN" SPLIT, Ljudevi Posavskog br. 17 (u daljnjem tekstu ZADRUGA), koju zastupa upravitelj Ivan Komar, s jedne strane, a s druge strane **KAPITA NOVIĆ BOŽE** ..... iz .... **Solina** ..... ul. **L. Botića bb** ..... br. ... (u daljnjem tekstu ZADRUGAR), sklop su ovaj

## U G O V O R

### O STJECANJU PRAVA VLASNIŠTVA

#### Članak 1.

Ugovorne stranke pretpostavljaju kako slijedi:

1. da su one dana **23. prosinca 1989. g.** pod br. **232/89** sklop: ugovor o udruživanju sredstava za izgradnju **dvosobnog stana u prizemlju površine 82,50 m<sup>2</sup> i podruma 38,70 m<sup>2</sup> u obj. br. 64 Zeleni** na čest. zem. **4773/24 K.O. Solin**;
2. da je ZADRUGA dovršila stambenu jedinicu iz prethodne točke i da je dobila uporabnu dozvolu pod br. Klasa: **UP-I-361-o 5/91-o 2/09** Ur. br. **2180-o 6-o 4/3-93-3** od **22. veljače 1993. g.**
3. da je ZADRUGAR podmirio sve svoje obveze prema ZADRUZI, koje proizlaze iz ugovora citiranog u točki 1. ovog članka;
4. da je ZADRUGA predala u posjed ZADRUGARU stambenu jedinicu iz toč. 1. ovog članka, slobodnu od osoba i stvari.

#### Članak 2.

Polazeći od onog što je navedeno gore u članku 1. ovog ugovora, ugovorne stranke su se sporazumjele kako slijedi:

1. ZADRUGA prenosi na ZADRUGARA pravo vlasništva na **dvosobni stan u prizemlju pov. 82,50 m<sup>2</sup>, podrum pov. 38,70 m<sup>2</sup> u obj. br. 64 Zeleni** izgrađene na čest. zem. **4773/24 K.O. Solin** ..... kuk-Soli
2. ZADRUGA ovlašćuje ZADRUGARA da zatraži i postigne upis prava vlasništva na nekretnini iz prethodne točke u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, i bez daljnjeg sudjelovanja ZADRUGE;

#### Članak 3.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru nije uračunat u troškove izgradnje stambene jedinice iz točke 1. članka 2. ovog ugovora, pa se ZADRUGAR obvezuje platiti taj porez u visini koju odredi nadležna uprava društvenih prihoda, u zakonskom roku.

Članak 4.

Izvršenjem obveza ZADRUGARA iz članka 3. ovog ugovora ugovorne strane su izvršile sve svoje međusobne obveze, pa se jedna od njih prema drugoj odriču bilo kakvog daljnjeg potraživanja.

Članak 5.

Ugovorne strane izjavljuju da su ovaj ugovor pročitale i razumjele ga u znak suglasnosti potpisuju.

Ovaj ugovor je rađen u šest istovjetnih primjeraka od kojih po tri svakoj ugovornoj strani.

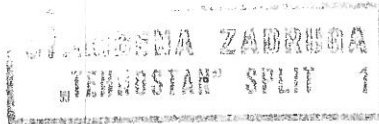
ZADRUGAR:

ZA ZADRUGU UPRAVITELJ

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED SPLIT  
513-07-17-07 SPOSTAVA SOLIN

Komar Ivan

Primijeno: 19.3.1999.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	01/02
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.
15.99-01	



Ja, JAVNI BILJEŽNIK IVAN KODIĆ, Split

potvrđujem da je IVAN KODIĆ, Split u mojoj  
 nazočnosti vlastoručno potpisao u ime Upravitelja i  
 potpis rukopisno na priznalo -  
 temelju osobne iskazane potpuno

Ime, prezime i adresa Upravitelja

Ime, prezime i adresa svjedoca

Ime, prezime i adresa svjedoca

Potpis - rukopis na priznalo

Javnobilježnička 15.99-01 ZJP u iznosu od 100 kn naplacena i  
 poništena na primjerku 15.99-01 za art. 13.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbine na osnovi čl. 13 ZJP

Javnobilježnička 15.99-01 u iznosu od 100 kn.

Broj: OV- 15.99-01  
 U Splitu, 19.3.1999.

Javni bilježnik Ivan Ković

Oslobodjeno od plaćanja poreza na promet nekretnina i pri  
 temeljem članka 5. stavak 1. točka 3. Zakona o porezima na promet  
 nekretnina i prava (" Narodne novine broj: 47/85.).  
 Solin, 25. 03. 1999. god.



Ivan Ković  
 Bilježnik, Antun Grgić