

SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA d.d.

Split (Grad Split), Ruđera Boškovića 16, MBS: 060000488, OIB: 69326397242
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka ili Kreditor**)

i

ROBIPLAST d.o.o.

Đakovo (Grad Đakovo), P. Preradovića 110, MBS: 030174397, OIB: 97814099371
zastupan po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Korisnik ili Nalogodavatelj**)

i

ALU PACK PLASTIC d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 24 a, MBS: 081037178, OIB: 95975992825
zastupan po zakonskom zastupniku Tihomiru Radišiću
(u daljnjem tekstu: **Jamac 1**)

i

ANAMIL d.o.o.

Zagreb (Grad Zagreb), Josipa Lončara 2 c, MBS: 080442834, OIB: 29315506757
zastupan po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Jamac 2**)

i

TIHOMIR RADIŠIĆ

Zadvorsko, Zadvorska 14, OIB: 47289203252
(u daljnjem tekstu: **Jamac 3**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju

u Zagrebu dana 09.02.2017.
(slovima: devetiveljačedvjetisućesedamnaeste)

UGOVOR O KREDITU
reg.br. 185/17

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

Članak 1. - Iznos i valuta kredita

(1) Kreditor odobrava Korisniku kredit u ukupnom iznosu od:

150.000,00 EUR

(slovima: stopedesettisućaeura)

u kunskoj protuvrijednosti po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja kredita.

(2) Navedeni iznos kredita izražava početnu, odnosno osnovnu obvezu iz Ugovora. I svaka druga Korisnikova obveza iz ovog Ugovora, neovisno o njezinoj vrsti, obračunava se i iskazuje na istovjetan način - u prethodno izabranoj stranoj valuti.

(3) Dužne činidbe, novčane obveze zasnovane na Ugovoru - otplata: 1. odobrenog iznosa kredita (glavnice) - osnovnog duga, 2. iznosa ugovorenih redovnih kamata i zateznih kamata, 3. naknada, troškova i drugog - izvršavat će se primjenom valutne klauzule, u kunskoj protuvrijednosti (valuta plaćanja), izračunatoj korištenjem Kreditorovog prodajnog tečaja za EUR, važećeg na dan plaćanja.

Članak 2. - Namjena, rok i način korištenja kredita

(1) Sredstva stavljena na raspolaganje koristit će se isključivo za:

► prva tranša kredita iz ovog Ugovora koristit će se za zatvaranje svih obveza koje Korisnik ima prema Kreditoru, a na temelju Ugovora o kreditu reg.br. ZB-44/09 od 03.03.2009. (slovima: trećiožujka dvijetisućedevete) i pripadajućih mu dodataka zaključenih između Kreditora, Korisnika, Gorana Grubeše, Đakovo, P.Preradovića 110, OIB: 50976645084 i Sandre Grubeše, Đakovo, P.Preradovića 110, OIB: 85032935852. Zatvaranjem obveza po navedenom ugovoru i njegovima dodacima isti se stavljaju van snage i neće proizvoditi nikakve pravne učinke;

► a ostatak za: tekuću likvidnost.

(2) Kredit se može iskoristiti odjednom, u sveukupnom odobrenom iznosu, ili višekratno u djelomičnim iznosima (tranšama), koji uvijek dospijevaju unutar ugovorenog roka dospijeca sveukupnog iznosa odobrenog kredita.

(3) Korisnik može - ali samo ako su ustupljena sva sredstva osiguranja kreditorovih tražbina i izvršene uplate naknada, osim ako ovim Ugovorom nije drukčije određeno - iskoristiti cjelokupni iznos kredita iz članka 1. Ugovora najkasnije do:

► 30.04.2017.

(slovima: tridesetitravnjadvijetisućesedamnaeste).

(4) Ukupni iznos kredita ili djelomični iznosi (tranše) mogu se koristiti po pisanom Korisnikovom zahtjevu u kojem će biti naveden iznos i razdoblje korištenja svake pojedine tranše. Takav zahtjev mora biti dostavljen Kreditoru najmanje jedan radni dan prije dana određenog za korištenje.

(5) Ponovno korištenje (obnavljanje) iskorištenih i vraćenih dijelova kredita je moguće.

(6) Kredit će biti korišten ili isplaćen kako slijedi:

► prva tranša direktno za zatvaranje Korisnikovih obveza prema Kreditoru temeljem Ugovora o kreditu reg.br. ZB-44/09 sukladno Stavku 1. ovog Članka, a ostatak;

► na Korisnikov žiro račun otvoren kod Kreditora po Kreditorovom kupovnom tečaju važećem za EUR na dan korištenja.

(7) Kreditna linija koristit će se sukladno Kreditorovim mogućnostima, uz ograničenja iz stavka 8. ovog članka.

(8) Za slučaj nastupa izvanrednih okolnosti, kao što su primjerice:

1. znatni poremećaji na tržištu bankovnih usluga odnosno međubankovnom tržištu (npr. nedostupnost izvora sredstava);
2. mjere središnje banke kojim se ograničava pružanje bankovnih usluga ili uspostavljaju dodatne obveze bankama u vidu povećanja jamstvenog kapitala, rezervi i sl., odnosno zamrzavaju slobodna novčana sredstva;
3. sva ostala ograničenja nastala kao posljedica izmijenjene zakonske regulative,

Kreditor je, uz uvažavanje svrhe Ugovora u mjeri u kojoj je to moguće, te raspoređujući posljedice ravnomjerno na ugovorne strane pridržavajući se načela savjesnosti i poštenja, ovlašten poduzeti jednu ili više sljedećih radnji:

- i) uskratiti Korisniku korištenje neiskorištenih dijelova kredita djelomično ili u cijelosti;
- ii) promijeniti iznos i razdoblje korištenja preostalog neiskorištenog dijela odobrenog kredita;
- iii) odrediti korištenje preostalog neiskorištenog dijela kredita u točno određenim razdobljima;
- iv) otkazati ovaj Ugovor.

(9) Kreditor je dužan o nastupu izvanrednih okolnosti iz prethodnog stavka te o mjerama koje namjerava poduzeti bez odlaganja obavijestiti Korisnika.

Članak 3. - Kamate i obračunska razdoblja

(1) Kamata se obračunava proporcionalnom metodom - dekurzivno.

(2) Redovna kamata (visina kamatne stope) za iskorišteni iznos kredita iznosi:

► referentna kamatna stopa 1-mjesečni EURIBOR uvećana za kamatnu maržu 4,60 (slovima: četiri cijelašezdest) postotnih poena godišnje.

(2.1.) Referentna kamatna stopa i kamatna marža su promjenjive i njihov zbroj predstavlja redovnu kamatu (visinu kamatne stope).

(3) Redovna kamata (visina kamatne stope) utvrđuje se Kreditorovim aktom. Kreditor samostalno odlučuje o potrebi sklapanja dodatka Ugovoru kojim bi se - prije početka njezine primjene - regulirala izmjena redovne kamate.

(4) Obračun i naplata redovne kamate vršit će se - mjesečno.

(5) Kamata se obračunava sve do potpunog podmirenja duga zasnovanog na ovom Ugovoru.

(6) Obračunate kamate moraju se - bez ikakvih odbitka - na dan dospijea uplatiti u kunskoj protuvrijednosti za EUR po Kreditorovom prodajnom tečaju, važećem na dan uplate, na Kreditorov poslovni račun IBAN **HR2423300031000000013**, poziv na broj: **92601000002-98000**.

(7) Kod djelomičnog plaćanja prethodno navedenih obveza Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(8) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

- 1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijea Korisnik je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinih odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.
- 2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.
- 3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(9) Visinu kamatne stope, obračune redovnih i zateznih kamata i njihove rokove dospijea Kreditor će dostavljati Korisniku, uz pridržaj prava da samostalno izmjenjuje način, oblik i vrijeme njihove dostave.

(10) Za svako naredno obračunsko razdoblje primjenjuje se 1-mjesečni EURIBOR (referentna kamatna stopa) koji je vrijedio zadnjeg dana prethodnog obračunskog razdoblja. Ako je utvrđena referentna kamatna stopa manja od 0,00 % (slovima: nulaposto), za izračun visine kamatne stope primjenjuje se referentna kamatna stopa u visini 0,00 % (slovima: nulaposto).

(11) **EURIBOR** (eng. Euro Interbank Offered Rate) referentna je kamatna stopa za valutu euro (EUR), koja predstavlja prosječnu stopu po kojoj prvoklasne banke jedna drugoj u eurozoni posuđuju sredstva u EUR. Kratica EURIBOR-a sadrži i naznaku roka za koji se primjenjuje (npr. 1 mjesečni /1M/, 3 mjesečni/3M/ i sl.). EURIBOR koji vrijedi na određeni dan i primjenjuje se za izračun visine kamatne stope po ovom Ugovoru, utvrđen je i objavljen dva radna dana ranije oko 11 (slovima: jedanaest) sati po srednjoeuropskom vremenu od strane informacijskog sustava Thomson Reuters. Informacije o visini i promjenama EURIBOR-a javno su dostupne Korisniku na internetskim stranicama www.global-rates.com i www.euribor-ebf.eu. Korisnik je suglasan da ga Banka može periodično obavještavati o promjenama kamatne stope iz ovog Ugovora.

(11.1.) Ako kotacija EURIBOR-a od strane informacijskog sustava Thomson Reuters nije dostupna za obračunsko razdoblje kamate po ovom Ugovoru ili takva usluga prestane postojati, Banka će primijeniti referentnu tržišnu kamatnu stopu za EUR za isto obračunsko razdoblje kamate dostupnu na informacijskom sustavu Thomson Reuters. Ako niti takva kamatna stopa ne bude dostupna, Banka će primijeniti aritmetičku sredinu (zaokruženo na četiri decimalna mjesta) kamatnih stopa za posudbu depozita u EUR na rok koji odgovara obračunskom razdoblju kamate po ovom Ugovoru, koje su Banci ponudile tri vodeće komercijalne banke po izboru Banke, aktivne na međubankarskom tržištu iz država eurozone. Banka će utvrditi visinu tako definirane kamatne stope i o njoj izvijestiti Korisnika u primjerenom roku, te obračunati iznos kamate za obračunsko razdoblje sukladno ovom Ugovoru.

Članak 4. - Naknade i troškovi

(1) Naknada za obradu kredita:

► 0,80% (slovima: nulacijelihsamdesetposto) od odobrenog iznosa kredita iz ovog Ugovora.

(2) Naknada se plaća jednokratno, odmah po potpisu Ugovora - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(2.1) Naknada za neiskorišteni iznos kredita:

- ▶ 0,60 (slovima: nulacijelihšezdeset) postotnih poena godišnje, promjenjivo, obračun i naplata naknade vrši se:
- ▶ tromjesečno (zadnjeg radnog dana u mjesecu) – unatrag.

(2.2) Naknada iz prethodnog stavka plaća se na Kreditorov poslovni račun IBAN HR2423300031000000013, poziv na broj: 92601000710-98000.

(3) Korisnik je obavezan platiti Kreditoru i druge naknade propisane važećim aktom Kreditora koji uređuje naknade (cjenici proizvoda i pruženih usluga).

(4) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom ustupljenih sredstava osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Korisnik.

Članak 5. - Način i rok otplate

(1) Krajnji rok otplate kredita je na dan:

- ▶ 30.04.2017.

(slovima: tridesetitravnjadvjetisućesedamnaeste).

(2) Svaki dio kredita (tranša) - glavnica, dospjela i nedospjela kamata ili naknada - i svaka pojedina druga novčana obveza iz ovog Ugovora - ako Ugovorom nije drukčije određeno, dospijevaju odjednom na navedeni dan.

(3) Korisnik je dužan na dan dospijeća podmiriti sve svoje obveze u ugovorenoj valuti plaćanja, odnosno primjenom valutne klauzule kad je tako određeno - na Kreditorov račun s pozivom na broj iz članka 3. Ugovora.

(4) Ako Korisnik izvrši plaćanje u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Kreditor zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Korisnikov trošak.

(5) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se pomiče na idući radni dan.

(6) Kreditor se obavezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Članak 6. - Prijevremena otplata

(1) Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegova dijela. Korisnik će Kreditoru najmanje pet radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.

(2) Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita ili dijela kredita je dopušteno.

(2.1) Ako Korisnik prijevremeno otplaćuje kredit ili jedan njegov dio tako da za navedenu otplatu koristi kredit druge financijske institucije, dužan je Kreditoru platiti naknadu u visini od:

- ▶ 2,00 (slovima: dva) postotna poena, obračunato na prijevremeno otplaćeni iznos kredita.

Članak 7. - Instrumenti osiguranja plaćanja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Korisnik će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Jamca 1 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Jamca 2 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

▶ 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Jamca 3 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

► 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika.

► Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.

► Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.

► Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava bez tereta trećih strana u korist i na ime Kreditora na nekretnini u upisanoj u Z.U. 436, Katastarska općina: 309052, PRESLATINCI, kat. čestica 487 KRALJA TOMISLAVA ukupne površine 1199 m², DVORIŠTE površine 1102 m², POSLOVNA ZGRADA, KRALJA TOMISLAVA 3 površine 97 m² - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založene nekretnine u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja navedene nekretnine (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno produžavana i prenošena na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

► Korisnik se obvezuje omogućiti Kreditoru zasnivanje založnog prava bez tereta trećih strana u korist i na ime Kreditora na nekretnini u upisanoj u Z.U. 4280, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, kat. čestica 2091/11 KUĆA I DVORIŠTE U KNIJI površine 105 čhv, 378 m², kat. čestica 2092/6 2 ZGRADE I DVORIŠTE U KNIJI površine 105 čhv, 378 m², kat. čestica 2092/15 ORANICA U KNIJI površine 146 čhv, 525 m² - što će biti regulirano sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava. Sve troškove u svezi sa zasnivanjem založnog prava, što uključuje troškove javnobilježničke potvrde (solemnizacije) spomenutog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, troškove zemljišnoknjižnih upisa, kao i troškove naknadnih procjena založene nekretnine u cijelosti snosi Korisnik. Korisnik se obvezuje dostaviti Kreditoru policu osiguranja navedene nekretnine (osiguranje od požara i drugih pridruženih rizika) prenesenu (vinkuliranu) u korist Kreditora, izdanu od strane osiguravajućeg društva prihvatljivog za Kreditora. Polica osiguranja mora biti pravodobno produžavana i prenošena na Kreditora, i to sve do okončanja ovog ugovornog odnosa.

► 1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretnine iz ovog članka: Z.U. 436, Katastarska općina: 309052, PRESLATINCI, kat. čestica 487 KRALJA TOMISLAVA ukupne površine 1199 m², DVORIŠTE površine 1102 m², POSLOVNA ZGRADA, KRALJA TOMISLAVA 3 površine 97 m² i Z.U. 4280, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, kat. čestica 2091/11 KUĆA I DVORIŠTE U KNIJI površine 105 čhv, 378 m², kat. čestica 2092/6 2 ZGRADE I DVORIŠTE U KNIJI površine 105 čhv, 378 m², kat. čestica 2092/15 ORANICA U KNIJI površine 146 čhv, 525 m² - izdanu od strane gospođe Sandre Grubeše (Đakovo, P.Preradovića 110, OIB: 85032935852). Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnik.

► Korisnik se obvezuje naknadno ustupiti Kreditoru - ako on smatra da su nastupile ili prijete nastup okolnosti koje bi mogle utjecati na pravovremeno i potpuno ispunjenje obveza iz Ugovora - sve kratkoročne i dugoročne tražbine, prije njihove dospelosti, iz sklopljenih ili budućih ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) s trećim osobama - njegovim dužnicima.

► Korisnik - na zahtjev Kreditora - izdat će odgovarajuće naloge i ovlastiti, odnosno uputiti svoje dužnike iz ugovora o isporuci i prodaji robe (usluga) da za njegov račun izvrše plaćanja Kreditoru radi namirenja dospjelih ili nedospjelih obveza iz Ugovora.

► Ovlast Kreditora za primitak ispunjenja određuje se do konačnog ispunjenja svih obveza iz Ugovora.

► Korisnik i Kreditor - radi provedbe ove odredbe - sklopit će posebne ugovore.

(1.1.) Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 se obvezuju - kao jamci platci - neograničeno solidarno da će valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora ako Korisnik to ne učini na ugovoreni način.

(1.2.) Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 neopozivo prihvaćaju primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju Kreditorovo poslovanje, što uključuje i Kreditorove akte o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(1.3.) Potpisom ovog Ugovora Jamac 1, Jamac 2 i Jamac 3 potvrđuju i upoznatost s uvjetima odobravanja ovog pravnog posla i odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja te odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate, naknade i troškove.

(2) Kreditor je ovlašten, bez posebnog Korisnikovog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na ovom Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Korisnikovim računima otvorenim kod Kreditora - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redosljedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Korisnika.

(3) Kreditor može bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja - posebice ona koja se koriste kao sredstva osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Korisnikov dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsna sredstva osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospelja tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Kreditor je ovlašten koristiti ustupljena sredstva osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Korisnik se obvezuje svakodobno - sve do potpune otplate kredita - na Kreditorov zahtjev, bez odgode, ustupiti Kreditoru i druga prikladna sredstva osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu ustupljenih sredstava osiguranja ili nadoknaditi iskorištena sredstva osiguranja ako to Kreditor smatra potrebnim.

(6) Ako Korisnik ne ispunji bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospelju dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Članak 8. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpune otplate kredita - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja, kao i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave koje Kreditor povremeno samostalno zatraži ili u skladu s propisima središnje banke;
- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;
- izvijestiti Kreditora o namjeranim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;
- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;
- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnice, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;
- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;
- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;
- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);
- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;

- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnim), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom;
- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsci na njima;
- održavati udio ukupnog kapitala i rezervi, umanjeno za iznos goodwilla, zajmova (pozajmica) danih vlasniku i predujmova iz dobiti danih vlasniku, u ukupnoj pasivi iznad 20% (slovima: dvadesetposto);
- da, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora, neće: 1. umanjivati i vršiti isplate iz svog kapitala i rezervi (zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja, dobiti prethodne godine, rezervi te upisanog kapitala); i 2. davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti tekuće godine vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu; te 3. isplaćivati ni umanjivati svoje obveze s osnove udjela u rezultatu.

(1.1) Korisnik se obvezuje:

- preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati sveukupan platni promet - izvršavati i usmjeravati plaćanja - sve uplate i isplate na računima, što uključuje naplate i plaćanja u inozemstvo;
- na zahtjev Kreditora, dostavljati Kreditoru dokumentaciju koja će biti prihvatljiva Kreditoru radi kontrole ispunjavanja obveze obavljanja platnog prometa iz prethodne točke.

(1.2) U slučaju kršenja obveza definiranih u stavku 1.1 ovog Članka od strane Korisnika, Kreditor ima pravo od povećati ugovorenu kamatnu stopu za najviše 2 (slovima: dva) postotna poena. Kreditor samostalno odlučuje o visini kazne zbog kršenja ugovornih odredbi. Povećanje kamate ne isključuje mogućnost raskida Ugovora o kreditnom plasmanu ili uskraćivanja korištenja plasmana od strane Kreditora po istoj osnovi.

(1.3) Korisnik se obvezuje prije korištenja kredita iz ovog Ugovora dostaviti Kreditoru:

- vlasnički list za nekretnine navedene u Članku 7. ovog Ugovora sa upisanim založnim pravom u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora, a na kojima prije založnog prava upisanog u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora mogu biti upisana jedino druga založna prava u korist Kreditora;
- Kreditoru prihvatljive police osiguranja nekretnina navedenih u Članku 7. ovog Ugovora, vinkulirane u korist Kreditora, a izrađene od strane osiguratelja prihvatljivog Kreditoru;
- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik;
- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Jamca 1 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik;
- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Jamca 2 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik;
- 1 (slovima: jednu) zadužnicu izdanu od strane Jamca 3 za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik;
- 2 (slovima: dvije) bjanko akceptirane mjenice izdane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta" te s mjeničnim očitovanjem ovjerenim od strane javnog bilježnika;
- Kreditor ima pravo samostalno i bez ograničenja raspolagati (ustupati, diskontirati i dr.) mjeničnim tražbinama.
- Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na Kreditorovo traženje odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku njegovog pisanog zahtjeva, dostaviti Kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz Ugovora.

-1 (slovima: jednu) javnobilježnički ovjerenu Izjavu o odricanju prava po osnovi bračne stečevine u odnosu na nekretnine iz ovog članka: Z.U. 436, Katastarska općina: 309052, PRESLATINCI, kat. čestica 487 KRALJA TOMISLAVA ukupne površine 1199 m², DVORIŠTE površine 1102 m², POSLOVNA ZGRADA, KRALJA TOMISLAVA 3 površine 97 m² i Z.U. 4280, Katastarska općina: 308803, ĐAKOVO, kat. čestica 2091/11 KUĆA I DVORIŠTE U KNIJI površine 105 čhv, 378 m², kat. čestica 2092/6 2 ZGRADE I DVORIŠTE U KNIJI površine 105 čhv, 378 m², kat. čestica 2092/15 ORANICA U KNIJI površine 146 čhv, 525 m² - izdanu od strane gospođe

Sandre Grubeše (Đakovo, P.Preradovića 110, OIB: 85032935852). Sve javnobilježničke troškove u svezi s Izjavom u cijelosti snosi Korisnik.

(2) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(3) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(4) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(5) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- ▶ odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(6) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- ▶ neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka ako Korisnik to ne bude činio na ugovoreni način;
- ▶ radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(8) Odredbe stavka 5., stavka 6. i stavka 7. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

Članak 9. - Ustupanja

(1) Korisnik nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Kreditorovog odobrenja.

(2) Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz Ugovora i pripadajuća (sva ili pojedina) sredstva osiguranja trećima, neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate.

Članak 10. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita, ako se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje kreditima.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeca (naknadu, kamatu, glavnice) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na otplatu kredita, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorena sredstva osiguranja tražbina iz Ugovora, 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl. - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeteći trajna nesposobnosti otplate kredita, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja kredita iz Ugovora - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerođostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako se utvrdi da kredit iz Ugovora nije iskorišten za ugovorenu svrhu, ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste sredstva osiguranja primljena od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili
- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili
- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sva ustupljena sredstva osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćeni iznos kredita (glavnica) s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Članak 11. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja i posebnih Kreditorovih odluka i uvjeta koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i Kreditorove akte o

kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora.

(2) Prihvata primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(3) Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Ugovoru i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.

(4) Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

(5) Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete nastale zbog korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.

Članak 12. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

Članak 13. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 9 (slovima: devet) primjeraka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke - za vlastite potrebe.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog kredita,
- odredbama Kreditorovih Općih uvjeta poslovanja,
- odredbama važećih Kreditorovih akata koji uređuju kamate i naknade.

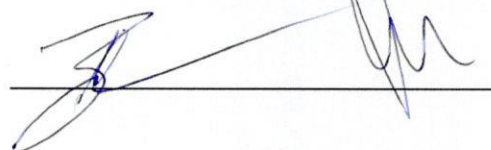
(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada se kumulativno ispune sljedeći uvjeti:

- Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana; i
- budu ispunjeni svi Ugovorom predviđeni preduvjeti za njegovo korištenje.

(5) Iznimno od prethodnog, ako ispunjenje uvjeta iz prethodnog stavka nastupi nakon 12.00 sati, kao dan stupanja na snagu i primjene ovog Ugovora računat će se prvi sljedeći radni dan.

KORISNIK
Riobi
plast d.o.o.
Petra Preradovića 110, Đakovo

KREDITOR
SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
Split, R. Boškovića 16
0217/1



JAMAC 1



ALU PACK PLASTIC d.o.o.
Slavonska avenija 24a
10000 ZAGREB

Tihomir Radišić

JAMAC 2
ANAMIL d.o.o.
ZAGREB, Josipa Lončara 2c

JAMAC 3

Tihomir Radišić