



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2508/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Zorana Pukey, Cepidlak 144, OIB:53580756292, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

-zk. ul. 914 k.o. Novi Glog, na čkbr. 4074 ORANICA PODKUĆNICA U PODKUĆNICI sa 1097 čhv, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 ČOLJAK KATA, CEPIDLAK, 2. Suvlasnički dio: 1/4 ČOLJA ANDELA, CEPIDLAK, 3. Suvlasnički dio: 1/4 ČOLJA VLADO, CEPIDLAK,

Na teretovnici C

-na suvlasnički dio: 2 (1/4) UKNJIŽENO JE PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA: ČOLJA KATA, CEPIDLAK, pod brojem Z-315/50 OD 08. LIPNJA 1950.,

-na suvlasnički dio: 3 (1/4) UKNJIŽENO JE PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA: ČOLJA KATA, CEPIDLAK, pod brojem Z-315/50 OD 08. LIPNJA 1950.,

- zk. ul. 4762 k.o. Novi Glog, na čkbr. 4143/2 VINOGRAD LISIČINE sa 385 m², na kojima je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 12/48 RUMENJAK PAVAO, CEPIDLAK 50, 2. Suvlasnički dio: 4/48 BRESTAK MILKA, MLDB., CEPIDLAK, 3. Suvlasnički dio: 4/48 LUKINOVIĆ ANKA, MLDB., CEPIDLAK, 4. Suvlasnički dio: 4/48 LUKINOVIĆ SLAVKO, MLDB., CEPIDLAK, 5. Suvlasnički dio: 6/48 BRESTAK DRAGA, RUŠEVAC 72, 6. Suvlasnički dio: 3/48

BLAŽENKA KATARINA, CEPIDLAK 146, 7. Suvlasnički dio: 3/48 BLAŽENKA MILENKO, CEPIDLAK 146, 8. Suvlasnički dio: 6/48 RUMENJAK GJURO, MLDB., CEPIDLAK, 9. Suvlasnički dio: 6/48 RUMENJAK VINKO, MLDB., CEPIDLAK,

Na teretovnici C

-UKNJIŽENO JE PRAVO DOŽIVOTNOG UŽIVANJA 1/3 DIJELA NEKRETNINA U A: LUKINOVIĆ FRANJO, CEPIDLAK, pod brojem Z-481 OD 24. LIPNJA 1944.,

- **zk. ul. 4511 k.o. Novi Glog, na čkbr. 4208/2 ŠUMA POD TOPOLJE sa 845 m²**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 TABORČAN GJURO, CEPIDLAK 9,

- **zk. ul. 3922 k.o. Novi Glog, na čkbr. 4131/2 ŠUMA RASTIK sa 1633 m², čkbr. 4207/1 ORANICA POD TOPOLJE sa 845 m², i čkbr. 4209/1 ORANICA POD TOPOLJE sa 780 m²**, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BRESTAK DRAGA, RUŠEVAC 72,

- **zk. ul. 3977 k.o. Novi Glog, na čkbr. 4209/2 ORANICA POD TOPOLJE sa 784 m²**, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 BRESTAK MARICA, CEPIDLAK 34,

- **zk. ul. 5047 k.o. Novi Glog, na čkbr. 4206/9 ŠUMA POD TOPOLJE sa 1043 m²**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 BRESTAK DRAGA, RUŠEVAC 72, 2. Suvlasnički dio: 1/4 BLAŽENKA KATARINA, CEPIDLAK 146, 3. Suvlasnički dio: 1/4 BLAŽENKA MILENKO, CEPIDLAK 146,

- **zk. ul. 4733 k.o. Novi Glog, na čkbr. 4148/2 ORANICA PODREPIŠĆE sa 1572 m²**, na kojoj je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 OBAJGOR MILKA, CEPIDLAK 26,

- **zk. ul. 3890 k.o. Novi Glog, na čkbr. 4320/1 LIVADA BRANJEVINE sa 1683 m²**, na kojima je upisano vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 MIHOKOVIĆ MARKO, STJEPANOV, CEPIDLAK 72,

- **zk. ul. 4538 k.o. Sveti Petar Čvrstec, na čkbr. 3041/3 ORANICA CRLJ.POLJE sa 1672 m²**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 ČOLJA VLADIMIR, CEPIDLAK 24, 2. Suvlasnički dio: 1/2 ČOLJA DRAŽEN, OIB: 99132780715, ČABRAJI 16, ČABRAJI 48260 KRIŽEVCI,

Na teretovnici C

-uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 1/3 dijela Čolja Vladimira mlađeg u A: ČOLJA VLADIMIR STARIJI, ZAGREBAČKA DUBRAVA, OPOROVAC 15/A, pod brojem Z-1077/93 od 11. lipnja 1993.

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zorana Pukey, Cepidlak 144, OIB:53580756292, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 30.03.2026. pa do 30.04.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-2508/2026.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 4074, 4143/2, 4208/2, 4131/2, 4207/1, 4209/1, 4209/2, 4206/9, 4148/2, 4320/1 sve k.o. Novi Glog i čkbr. 3041/3 k.o. Sveti Petar Čvrstec.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Zoran Pukey, navodi da je u nesmetanom posjedu nekretnina kako osobno tako i po prednicima nalaze se nekretnine u k.o. Novi glog i Sveti Petar Čvrstec, a predmetne nekretnine stjecao je kupoprodajom te darovanjem od oca. Kako si na drugi način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ZK izvatke, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Marijana Mužinić i Zorana Pukey, rješenje o nasljeđivanju broj O-434/05 od 29.11.2005., ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ivanke Rožman i Zorana Pukey, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Vladimira Čoja i Zvonimira Pukey, prijepis posjedovnog lista broj 1533 k.o.

Sveti Petar Čvrstec, Porezno rješenje od 14.03.2001., ugovor o darovanju između Zvonimira Pukey i Zorana Pukey, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njeno ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 30. ožujka 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

DNA:

- predlagatelj Zoran Pukey, Cepidlak 144, zastupan po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanela Kontin Miklin i Željko Rožić, odvjetnicima u Križevcima
 - Vladimir Rađa, Kuštani 45,
 - Pavao Rumenjak, Cepidlak 50,
 - Draga Brestak, Ruševac 72,
 - Milenko Blaženka, Cepidlak 146,
 - Katarina Blaženka, Cepidlak 146,
 - Gjuro Taborčan, Cepidlak 9,
 - Marko Mihoković, Cepidlak 72,
 - Dražen Čolja, Čabraji 16,
 - e- Oglasna ploča suda 30 dana
 - Oglasna ploča Sveti Ivan Žabno 30 dana
 - Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Križevci 30 dana
1. kal. 40 dana

Kci, 30.03.2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.03.2026 12:
16

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1845905080424f77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-