



REPUBLIKA HRVATSKA  
UPRAVNI SUD U RIJECI

Erazma Barčića 5

MZOE

Primljeno	20.2.2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
UP/I-325-01/17-02/218	07-1-1-1	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
437-20-50	0	0,00



Poslovni broj: 7 UsI-300/2019-12

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### P R E S U D A

Upravni sud u Rijeci, po sucu Antunu Žagaru, uz sudjelovanje zapisničarke Mile Valentić, u upravnom sporu tužitelja Stečajne mase iza Dina-Petrokemije d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, kojeg zastupa opunomoćenica Alenka Kružić Dobrila, odvjetnica u Rijeci, Ivana Dežmana 1, protiv tuženika Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Radnička cesta 80, uz sudjelovanje zainteresiranih osoba: 1. Republike Hrvatske, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Frana Kurelca 3, kojega zastupa Marijana Franolić, zamjenica županijske državne odvjetnice i 2. Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za slivove Sjevernoga Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3, radi utvrđenja javnog vodnog dobra, 5. veljače 2020.,

#### presudio je

I. Poništava se rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora KLASA: UP/I-325-01/17-02/218, URBROJ: 517-07-1-1-1-18-34 od 12. prosinca 2018.

II. Predmet se vraća tuženiku na ponovni postupak.

III. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi troškove ovoga upravnog spora u iznosu od 6.250,00 kn, u roku od 60 dana od dostave pravomoćne presude.

#### Obrazloženje

Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave vodnoga gospodarstva i zaštite mora KLASA: UP/I-325-01/17-02/218, URBROJ: 517-07-1-1-1-18-34 od 12. prosinca 2018. po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda VGO Rijeka, ovdje zainteresirane osobe, utvrđeno je da zemljišne čestice k.č.br. 14023 „Dina dvorište, ceste i putovi“, k.č.br. 14066 „pašnjak Dina“ i k.č.br. 14101 „vode kanal Dina“, sve k.o. Omišalj, u vlasništvu Dina Petrokemije d.d. Omišalj, u cijelosti pripadaju javnom vodnom dobru.

Stečajna masa Dina Petrokemija d.d. Čavle pravodobno je protiv tuženika ovome Sudu podnijela tužbu kojom osporava zakonitost navedenog rješenja. U tužbi u prvom redu navodi da mu u postupku koji je prethodio ovome sporu nije omogućeno sudjelovanje, što je da je suprotnosti s odredbom članka 4. stavaka 1. u svezi s člankom 30. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku. Nadalje navodi da je presudom ovoga Suda poslovni broj UsI-867/2017 od 2. svibnja 2018. odlučeno o pripadnosti nekretnina iz predmeta ovoga spora vodnom dobru, protiv koje presude je podnio žalbu, pa da se stoga nije moglo odlučiti o pripadnosti nekretninama javnom vodnom dobru do odluke o žalbi u tom sporu. Nadalje navodi da je ono

što je u konkretnom slučaju apsolutno nezakonito i čini rješenjem ništavim činjenica da se provodi oduzimanjem navedenog zemljišta bez ikakve naknade, a osim toga vrši brisanje založnih prava na nekretnini bez da se rješenje dostavlja založnim vjerovnicima. Nadalje navodi da je Zakonom o vodama propisano da javno vodno dobro čine zemljišne čestice vodnog dobra koje su na dan stupanja na snagu Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 107/95) bile temeljem zakona ili temeljem bilo koje druge pravne osnove: opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro – vode, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, odnosno koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane kao: javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo s naznakom ili bez naznake nositelja prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, općenarodna imovina, opće dobro i sl. Dodaje da se javnim vodnim dobrom smatraju se sve do dokaza suprotnog i zemljišne čestice vodnog dobra koje do dana stupanja na snagu Zakona o vodama nisu bile upisane u zemljišnoj knjizi, odnosno koje su bile upisane u zemljišnu knjigu, ali nitko nije naznačen kao njihov vlasnik, te da javnim vodnim dobrom postaju zemljišne čestice vodnog dobra koje se otkupe ili izvlaste u korist Republike Hrvatske i zemljišne čestice vodnog dobra na kojima se planiraju graditi vodne građevine za proizvodnju električne energije. S tim u svezi ističe da su 1. siječnja 1996. kada je stupio na snagu Zakon o vodama sve zemljišne čestice iz predmeta ovoga spora u zemljišnim knjigama bile upisane kao vlasništvo Dina Petrokemije d.d. Omišalj, pa da stoga nisu ispunjene pretpostavke da se proglase javnim vodnim dobrom. Predlaže da Sud provede dokazni postupak uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u spisu predmeta upravnog postupka te izvadak iz sudskog registra, zemljišnoknjižne izvratke i katastarske planove koje prilaže uz tužbu pa da po provedenom postupku osporeno rješenje poništi.

Tuženik se u odgovoru na tužbu u bitnom poziva na navode iz osporenog rješenja i predlaže da Sud tužbeni zahtjev odbije. Ističe da je pripadnost predmetno označenog zemljišta javnom vodnom dobru utvrđena izvršenim regulacijama sedamdesetih godina prošlog stoljeća u svrhu zaštite od štetnog djelovanja voda okolnog područja pa i podredno i u svrhu osiguranja izgradnje petrokemijskog kompleksa. Pojašnjava da je regulacija bujice Dobrovica, sada popularno zvane kanal Dina izvršen na izmještanjem iz starog korita u novo, kroz djelatnost ondašnjem vodoprivredne djelatnosti od općeg interesa za potrebe izgradnje petrokemijskog kompleksa sukladno rješenju Skupštine općine Krk broj: 01/9-212671-1975. Dodaje da je vodnoj građevini kanal Dina/reguliranoj bujici Dobrovica nesporna pripadnost javnom vodnom dobru sukladno načelu jedinstva nekretnine temeljem odredbe članka 14. stavka 1. Zakona o vodama i članka 9. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Zainteresirana osoba Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci u odgovoru na tužbu u bitnom se pridružuje navodima tuženika. Predlaže da Sud tužbeni zahtjev odbije.

Zainteresirana osoba Hrvatske vode VGO Rijeka u odgovoru na tužbu i kasnijem podnesku u bitnom se pridružuje navodima tuženika. Ističe da je kroz djelatnost ondašnje vodoprivredne djelatnosti izvršena regulacija bujice Dobrovica iz starog korita u novo korito za potrebe izgradnje petrokemijskog kompleksa, sukladno rješenju Skupštine općine Krk broj: 01/9-212671-1975., na način da je ono danas vodi na građevina, ta da je već tada u mirnom postupku otkupljeno odnosno ekspropirano zemljište za potrebe regulacije bujice. Predlaže da Sud tužbeni zahtjev odbije.

Sud je održao ročište za raspravu 31. siječnja 2020., na koje su pristupili tužitelj i zainteresirana osoba Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci, a kako su ostale stranke uredno pozvane, ročište su održano u njihovom odsustvu.

Tužitelj i zainteresirana osoba Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci su na ročištu u bitnom ponovile navode iz dotadašnjeg tijeka postupka.

Među strankama u ovome sporu je sporno jesu li osnovane pretpostavke za utvrđenje predmetnog zemljišta javnim vodnim dobrom, je li rješenje pravilno obrazloženo i je li postupak pravilno proveden.

Sud je izveo dokaze uvidom u dokumentaciju koja se nalazi u spisu ovoga upravnog spora.

Na temelju razmatranja svih činjeničnih i pravnih pitanja, Sud je utvrdio da je tužbeni zahtjev osnovan.

U prvom redu, neosnovani su tužbeni navodi da tuženik nije mogao odlučiti o pripadnosti predmetnih nekretnina javnom vodnom dobru do odluke o žalbi protiv presude ovoga Suda poslovni broj UsI-867/2017 od 2. svibnja 2018., jer je u tom predmetu odlučeno pripadnosti zemljištu iz ovoga spora vodnom dobru, što u odnosu na rješenje ovoga spora nije prethodno pitanje.

Nadalje, Sud dijeli shvaćanje tuženika da kanal može biti javno vodno dobro, kao vodna građevina koja je izgrađena na javnom vodnom dobru i tako postala pripadnost javnog vodnog dobra, sukladno odredbi članka 14. Zakona o vodama.

Međutim, Sud je tužbeni zahtjev našao osnovanim iz razloga kako slijedi.

Odredbom članka 30. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, dalje: Zakon o općem upravnom postupku) propisano je da se u postupku stranci mora omogućiti izjašnjavanje o svim činjenicama, okolnostima i pravnim pitanjima važnim za rješavanje upravne stvari, te da se bez prethodnog izjašnjavanja stranke postupak može provesti samo ukoliko se usvaja zahtjev stranke ili ako odluka u postupku nema negativan učinak na pravni interes stranke ili kad je tako propisano zakonom.

Uvidom u spis predmeta upravnog postupka Sud je utvrdio da osporeno rješenje doneseno a da nije tužitelju omogućeno očitovanje i sudjelovanje, iako nijednim zakonom takvo postupanje nije predviđeno.

Isto tako, tuženiku se ukazuje da ni iz jedne odredbe Zakona o općem upravnom postupku ili Zakona o vodama ne proizlazi da bi se rješenje o pripadnosti zemljišta javnom vodnom dobru moglo donijeti neposrednim rješavanjem, bez provođenja ispitnog postupka.

Nadalje, prema odredbi članka 11. stavka 1. Zakona o vodama javno vodno dobro čine zemljišne čestice vodnog dobra koje su na dan stupanja na snagu Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 107/95) bile temeljem zakona ili temeljem bilo koje druge pravne osnove: opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, javno dobro – vode, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, odnosno koje su u zemljišnoj knjizi bile upisane

kao: javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, državno vlasništvo, vlasništvo jedinice lokalne samouprave, društveno vlasništvo s naznakom ili bez naznake nositelja prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja, općenarodna imovina, opće dobro i sl.

Sukladno citiranoj odredbi Zakona o vodama javno vodno dobro čine zemljišne čestice vodnog dobra koje su u vrijeme stupanja na snagu Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 107/95) bile u nekom obliku javnog ili državnog vlasništva temeljem zakona ili bilo koje pravne osnove, ili su takvima bile upisane u zemljišnoj knjizi, a između ostalog i ako su bile u društvenom vlasništvu bez obzira tko je bio nositelj prava korištenja, upravljanja ili raspolaganja.

Međutim, osporenim rješenjem nije obrazloženo po kojoj su osnovi u vrijeme stupanja na snagu Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 107/95) predmetne nekretnine postale javno vodno dobro, a niti pod koju su vrstu zemljišta, odnosno vodnog dobra su predmetne nekretnine podvedene. Tuženik je u ovome sporu obrazložio samo da je k.č.br. 14101 „vode kanal Dina“ javnim vodnim dobrom postala kao vodna građevina koja je izgrađena na javnom vodnom dobru i tako postala pripadnost javnog vodnog dobra, sukladno odredbi članka 14. Zakona o vodama, dok je u odnosu na k.č.br. 14023 „Dina dvorište, ceste i putovi“, k.č.br. 14066 „pašnjak Dina“ u tom smislu izostalo svako obrazloženje.

Ukoliko bi predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama vrijeme u stupanja na snagu Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 107/95) bile upisane u vlasništvu Dine Petrokemije d.d. Omišalj, to samo po sebi ne bi isključivalo da bi mogle postati javnim vodnim dobrom *ex lege* Zakonom o vodama („Narodne novine“ broj 107/95), jer bi javnim vodnim dobrom mogle postati po bilo kojoj osnovi. Štoviše, ukoliko bi na dan stupanja na snagu Zakona o vodama („Narodne novine“ broj 107/95) bile upisane u društvenom vlasništvu na korištenju, upravljanju ili raspolaganju prednika Dine Petrokemije d.d. Omišalj, time bi pod uvjetom da se radi o zemljišnim česticama vodnog dobra postale javno vodno dobro.

Sukladno odredbama članka 47. stavka 1. i članka 98. stavka 5. Zakona o općem upravnom postupku u upravnom postupku treba utvrditi sve činjenice i okolnosti bitne za rješenje stvari te ih valjano obrazložiti, stoga je Sud osporeno rješenje iz tog razloga našao nezakonitim.

Isto tako, uvidom u zemljišnoknjižni izvadak koji se nalazi u spisu predmeta upravnog postupka Sud je utvrdio da trgovačko društvo Adria Polymers d.o.o. Rijeka ima upisano založno pravo na nekretninama iz predmeta ovoga spora.

Stoga, budući da se prema odredbi članka 13. Zakona o vodama upisom javnog vodnog dobra na nekretnini brišu postojeća založna prava, trebalo je u postupku koji je prethodio ovome sporu omogućiti sudjelovanje i trgovačkom društvu Adria Polymers d.o.o. Rijeka, jer se brisanjem njegovog založnog utječe na njegova prava, pa sukladno odredbi članka 4. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku ima pravo biti strankom u postupku.

Slijedom navedenog, na temelju članka 58. stavka 1. Zakona o upravnim sporovima („Narodne novine“ broj 20/10, 143/12, 152/14, 94/16, 29/17, dalje: Zakon o upravnim sporovima) tužbeni zahtjev valjalo je usvojiti i predmet vratiti tuženiku na ponovni postupak.

Budući da je slijedom svega navedenog osporeno rješenje valjalo poništiti, Sud je rukovodeći se načelom učinkovitosti odlučio da nije nužno pozivati trgovačko društvo Adria

Polymers d.o.o. Rijeka da sudjeluje u ovome sporu, jer će svoje pravo biti strankom moći ostvariti u ponovnom postupku kojem mu je tuženik dužan omogućiti sudjelovanje.

Sukladno članku 81. Zakona o upravnim sporovima u ponovnom postupku tuženik je vezan pravnim shvaćanjem i primjedbama ovoga Suda.

Tužitelj je postavio zahtjev za naknadu troškova spora za sastav tužbe u iznosu od 2.500,00 kn, uvećano za PDV, pristup ročištu u iznosu od 2.500,00 kn, uvećano za PDV, te sudske pristojbe u iznosu od 800,00 kn.

Prema odredbi članka 79. stavka 4. Zakona o upravnim sporovima stranka koja izgubi spor u cijelosti snosi sve troškove spora, ako zakonom nije drukčije propisano.

Stavkom 2. istoga članka propisano je da se vrijednost predmeta spora smatra neprocjenjivom.

Tužitelju je u cijelosti priznat trošak sastava tužbe i pristupa ročištu, u punom iznosu koji je sukladan Tbr. 23. Odvjetničke tarife, dok mu trošak sudske pristojbe nije priznat, jer taj trošak za tužitelja nije ni nastao, iz razloga što je uspio u sporu.

Budući da tužba nije odbačena, niti je tužbeni zahtjev odbijen, sukladno članku 22. stavku 1. Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj 118/18) tužitelj nije u obvezi plaćanja sudske pristojbe.

U Rijeci 5. veljače 2020.

S u d a c

Antun Žagar, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv točke I. i II. ove presude žalba nije dopuštena.

Protiv točke III. ove presude dopuštena je žalba Visokom upravnom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi putem ovog suda, u dovoljnom broju primjeraka za sud i sve stranke u sporu, u roku od **15 dana** od dana dostave rješenja. Žalba protiv rješenja ne odgađa izvršenje rješenja (čl. 67. Zakona o upravnim sporovima).

Dostaviti:

- opunomoćenici tužitelja Alenki Kružić Dobrila, odvjetnici u Rijeci, Ivana Dežmana 1
- tuženiku Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Radnička cesta 80, uz spis predmeta upravnog postupka
- Županijskom državnom odvjetništvu u Rijeci, Rijeka, Frana Kurelca 3
- Hrvatskim vodama, Vodnogospodarskom odjelu za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka, Đure Šporera 3

Za točnost otpravka – ovlaštena službenica

Mija Valentić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 06.03.2023. 14:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315958, OMIŠALJ

Broj ZK uložka: 9028

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6926/2021

Aktivne plombe: Z-214/2022, Z-4996/2022

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	14023	DINA DVORIŠTA DVORIŠTE CESTE I PUTEVI CESTA			7815 1564 6251	Pripis iz uložka 4219
2.	14066	DINA PAŠNJAK PAŠNJAK			12981 12981	Pripis iz uložka 4219
3.	14101	DINA VODE KANAL			10345 10345	Pripis iz uložka 4219
		UKUPNO:			31141	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
DINA PETROKEMIJA D.D., OIB: 89209113164, POJE 1, OMIŠALJ 51511 MALINSKA		
2.1	Zaprimljeno 07.08.2015. broj Z-4039/15  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj 7 St-74/15-15 ,po Ljiljani Ugrin,kao stečajnom sucu, odlučujući o prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja,terminali i servisi Omišalj,Poje 1,OIB: 89209113164 ,od dana 20.srpnja 2015.g. i dopunskog rješenja istog suda od 4. kolovoza 2015.g. posl.broj  St-74/15-22, Z a b i l j e ž u j e se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DINA-Petrokemija d.d. proizvodnja,terminali i servisi Omišalj,Poje 1,OIB: 89209113164 a za stečajnog upravitelja imenuje se Marija Ružić,OIB: 72695335756,Čavli,Čavle 43,	ZABILJEŽBA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA
1.9	Zaprimljeno 20.03.2018.g. pod brojem Z-11359/2018  ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG IP-DO-836/17 20.03.2018, veza sa Z-918/2018 temeljem izvršnog rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike Uprave vodnog gospodarstva od 10. svibnja 2017 i čl. 18 St. 3 Zakona o vodama zabilježuje se temeljem čl. 10 Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11,56/13,14/14 da predmetne nekretnine imaju svojstvo vodnog dobra	na 1 (1.7)



## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.12	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 15.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: <b>ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA</b>		na 3.8          15.000.000,00EUR, na 3.8
3.13	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018  ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203 k. o. Omišalj		na 3.9
3.14	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018  ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 1281, 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, ,4210, k.o. Omišalj		na 3.10
4.			
4.11	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 6.000.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: <b>ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA</b>		na 4.7          6.000.000,00EUR, na 4.7
4.12	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježba da je glavna hipoteka u z.k.ul.1281 k.o. Omišalj.		na 4.8
4.13	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018  ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 2392, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, , 4208, 4210, k.o. Omišalj		na 4.9
5.			
5.11	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE ,OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STEVANA PEJNOVIĆA, RIJEKA14.06.2018, POD POS.BR. OV-2734/2018 14.06.2018, PUNOMOĆ, (cesija) koje založno pravo je upisano pod pos. br.Z-13809/2018,u iznosu od 7.900.000,00EUR sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, na novog založnog vjerovnika: <b>ADRIA POLYMERS D.O.O., OIB: 80262277083, VENUCCIEVE STUBE 5, 51000 RIJEKA</b>		na 5.7          7.900.000,00EUR, na 5.7

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.12	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018  ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.1281 k.o.Omišalj		na 5.8
5.13	Zaprimljeno 18.06.2018.g. pod brojem Z-24823/2018  ZABILJEŽBA, -Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13809/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježba da je sporedna hipoteka i u zk.ul. 23 2, 2427, 2430, 2417, 2477, 2926, 4203, 4208, 4209, 4210, k.o. Omišalj		na 5.9
6.			
6.1	Zaprimljeno 30.07.2010. broj Z-4189/10  Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28.srpnja 2010.p. osnovi Ugovora o kreditu br. G-08/10 od 27.srpnja 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9 /OIB:26702280390/, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj, Poje 1 /OIB: 892209113164/ kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o.Zagreb, Žitnjak bb /OIB: 4403006880/ kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d.Zagreb, Žitnjak bb /OIB:36063948499/ kao protustranke i založnog dužnika III, solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću u Zagrebu, Savska 56, dana 29.srpnja 2010. pod posl.brojem OV-9060/2010., te punomoći ovjerene 30. travnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu na "A" u iznosu od = 145.410.720,00 kuna /slovima: sto četrdeset i pet milijuna četrstodeset i sedamstodvadeset kuna / što je na dan 01. ožujka 2010. iskazan u valutu protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR / slovima: dvadeset milijuna i pet stotina valutna klauzula vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu stopu u 14% godišnje na iznos kredita od = 122.872.058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.591.000,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koje kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interaktnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjive sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknadno izmjenjive sukladno Ugovoru o kreditu broj G-08/10, a za korist:	145.410.720,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
6.2	Za težište sačinjavajući uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		
7.			
7.1	Zaprimljeno 14.07.2012. broj Z-1046/12  Zaprimljeno 10.09.2012 broj Z -6044/12  Na temelju izvršnih rješenja Ovr-49/12-2 i tri rješenja Ministarstva financija potpisane u ime Općinskog ureda Rijeka, Ispostava Krk Klasa; Klasa: UP/I-415-02/11-01/&OIB: 513-07-08-04/11-5 od 31.12.2011, Klasa: UP/I-410-12/11-01/00422 i Klasa: 513-07-08-04/11-1 od 13.09.2011 i Klasa: UP/I-410-09/2011-01/00283 i Klasa: 513-07-08-04/2011-01 od 25.08.2011, uknjižuje se založno pravo priključnim zasnivanjem na nekretnin u A za korist:	7.932.869,72 KN	
	REPUBLIKA HRVATSKA, ZASTUPANA PO ODO RIJEKA, OIB: 52634238587, RIJEKA, SUPILOVA 13		

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.03.2023.