



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Glini
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-12825/2024-4

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mato Šašo, Mlinarska 10, Glina, OIB: 08343809680 protiv protustranaka: 1. Ivan Rožanković, Gornji Selkovac 19, 2. Ivan Rožanković, Gornji Selkovac 59, OIB: 27853407407, 3. Josip Rožanković, Kanada, 4. Marija Rožanković, Mihotići, 43. Istarske divizije 61, OIB: 43818896762, 5. Deniza Vujčić, Mihotići, 43. Istarske divizije 61, OIB: 09585561999, 6. Ivan Rožanković, Šumska ulica 13, Žabno, OIB: 27853407407, 7. Marija Mesić, Ana Maryanne 6316 Lisgar Drive, Mississauga, Ontario, L5N 7W1, Kanada, OIB: 55070925033 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 337 k.o. Gornji Selkovac
kč.br. 759/1 šuma cerna 5228 m2

suvlasništvo Ivan Rožanković, Gornji Selkovac 19 u 8/32 dijela, Ivan Rožanković, Gornji Selkovac 59, OIB: 27853407407 u 7/32 dijela, Josip Rožanković, Kanada u 1/32 dijela, Marija Rožanković, Mihotići, 43. Istarske divizije 61, OIB: 43818896762 u 1/32 dijela, Deniza Vujčić, Mihotići, 43. Istarske divizije 61, OIB: 09585561999 u 1/32 dijela, Ivan Rožanković, Šumska ulica 13, Žabno, OIB: 27853407407 u 12/32 dijela, Marija Mesić, Ana Maryanne 6316 Lisgar Drive, Mississauga, Ontario, L5N 7W1, Kanada, OIB: 55070925033 u 2/32 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Mato Šašo, Mlinarska 10, Glina, OIB: 08343809680 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. ožujka 2022. predlagatelj je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Glina i Odjelu za katastar nekretnina Glina, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 337 k.o. Gornji Selkovic, posjedovni list 44 k.o. Gornji Selkovic, povijest promjena na katastarskim česticama, povijesni posjedovni list 44 k.o. Gornji Selkovic, ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mare Šašo kao prodavatelja i Mate Šašo kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OU-88/2021 od 22. srpnja 2021.
5. Uvidom u posjedovni list 44 k.o. Gornji Selkovic utvrđeno je da je u posjed upisana Mara Šašo.
6. Uvidom u povijesni posjedovni list 44 k.o. Gornji Selkovic utvrđeno je da je u posjed upisana Mara Šašo.
7. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je na dio kč.br. 759/1 površine 5503 m² kao posjednik bio upisan Ivan Rožanković u posjedovnom listu 44 k.o. Gornji Selkovic.. Od 1990. godine pa do 2017. kao posjednica je upisana Mara Šašo. Od 1953. godine pa do 2017. godine na dio kč.br. 759/1 površine 5503 m² kao posjednik je bio upisan Stjepan Rožanković u posjedovnom listu 69 k.o. Gornji Selkovic. 2017. godine dio kč. br. 759/1 postaje kč.br. 759/1 površine 5228 m² te je do pisanja ovog uvjerenja kao posjednik upisana Mara Šašo u posjedovnom listu 44 k.o. Gornji Selkovic.
8. Uvidom u ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen između Mare Šašo kao prodavatelja i Mate Šašo kao kupca ovjeren kod javnog bilježnika pod brojem OU-88/2021 od 22. srpnja 2021. utvrđeno je da je Mara Šašo prodala svoje nekretnine navedene pod točkom 1. predmetnog ugovora, a između ostalog i nekretnine upisane u posjedovni list 44 k.o. Gornji Selkovic Mati Šašo.

9. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 11. ožujka 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Predlagatelj Mato Šašo, Mlinarska 10, Glina
- Protustranke:
2. Ivan Rožanković, Gornji Selkovac 19
3. Ivan Rožanković, Gornji Selkovac 59
4. Josip Rožanković, Kanada - oglasna ploča
5. Marija Rožanković, Mihotići, 43. Istarske divizije 61
6. Deniza Vujčić, Mihotići, 43. Istarske divizije 61
7. Ivan Rožanković, Šumska ulica 13, Žabno
8. Marija Mesić, Ana Maryanne 6316 Lisgar Drive, Mississauga, Ontario, L5N 7W1, Kanada
9. Porezna uprava, Ispostava u Glini
10. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Glini



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

11.03.2025 10:09

Serijski broj certifikata

4731270776421927317

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17103313546c73d7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-