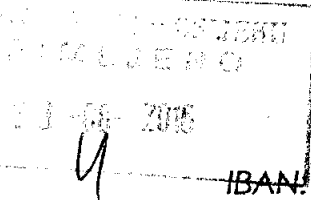


564  
SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju  
Peskovec, Peskovec 150  
Stečajni upravitelj  
Blanka Gambiraža  
6 St-638/11



St-638/11-89

MB: 080185309  
OIB: 16336529667  
IBAN: HR83248500031100288224

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Poslovni broj spisa: **6 St-638/11**  
Dužnik: **SREĆA I SPAS d.o.o. u stečaju, Peskovec, Peskovec 150,**  
**OIB: 16336529667**

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.05.2016.G. DO 19.08.2016.G.

##### I.1. Nekretnine

Dana 09.06.2016.g. održana je druga dražba nekretnina stečajnog dužnika opterećenih različitim pravom.

I na ovoj drugoj sudskoj dražbi, kao i na prvoj, nekretnine su se prodavale po početnim cijenama utvrđenim prema elaboratima o procjeni tržišne vrijednosti koje su izradili stalni sudski vještaci građevinske struke.

Ovako utvrđene početne cijene ovih nekretnina navedene su u prethodnom izvješću.

Kupaca nije bilo, a slijedeća, treća, dražba određena je za 09.06.2016.g. u 10:15 sati.

Prema zaključku stečajnog suca broj 6 St-638/11-87 od 08.07.2016.g. početne cijene predmetnih nekretnina za III. dražbu utvrđene su u iznosima kako slijedi:

1. z.k.ul. 5542, k.o. Osijek  
k.č.br. 2898, kuća br. 76 i dvor Ul. Proleterska, površ. 757 m<sup>2</sup>, prodavane su po početnoj cijeni od 410.400,00 kn
2. z.k.ul. 1354, k.o. Poljane (Općinski sud u Opatiji)  
k.č.br. 1643/6 ŠUMA površine 933 m<sup>2</sup> (novoformirana k.č.br. 919/3), prodavane su po cijeni od 410.400,00 kn.

Istog dana kada je održana druga sudska dražba, dana 09.06.2016.g. ali u drugo vrijeme, bila je oglašena i prodaja nekretnina slobodnih od bilo kakvih tereta javnim prikupljanjem pisanih ponuda. Oglas o drugoj prodaji javnim prikupljanjem pisanih ponuda ovih nekretnina objavljen je u Glasu Slavonije i u Očevidniku nekretnina HGK, a prodaja je održana u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić.

Sukladno odluci odbora vjerovnika od 18.05.2016.g. nekretnine su se prodavale po početnim cijenama umanjenim za 10% u odnosu na početne cijene s prvog javnog prikupljanja ponuda.

Kupaca nije bilo, a slijedeća prodaja javnim prikupljanjem pisanih ponuda oglašena je za dan 06.09.2016.g. u 12:00 sati u uredu javnog bilježnika Dragice Dumančić u Osijeku.

e-ostlasna plovica

Oglas će biti objavljen u Večernjem Listu od 22.08.2016.g. i na web stranici HGK u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovrsi i stečaju.

Na trećoj sjednici odbora vjerovnika održanoj putem e-maila dana 10.08.2016.g. utvrđene su početne cijene ovih nekretnina za treću prodaju umanjene za 20% u odnosu na početne cijene s druge prodaje javnim prikupljanjem ponuda i to kako slijedi:

1. zk.ul. 14081, k.o. Osijek

ZK TIJELO III. - Dvorišna zgrada (foto-atelje), koja je sagrađena na kčbr. 5443, prodavana je po početnoj cijeni od 263.520,00 kn;

2. zk.ul. 879, k.o. Osijek

k.č.br. 2900, KUĆA BROJ 78 I DVOR. SLJEMENSKA ULICA površine 154 m2 i u zk.ul. 18389, k.o. Osijek

k.č.br. 2901, ORANICA površine 284 m2, prodavale su se kao cjelina po početnoj cijeni od 193.680,00 kn;

3. z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići)

k.č.br. 1644/4, ŠUMA površine 694 m2 (novoformirana k.č.br.919/1) prodavale su se po početnoj cijeni od 234.792,00 kn;

4. z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići)

k.č.br. 1644/5, VRT površine 903 m2 (novoformirana k.č.br.919/2) prodavale su se po početnoj cijeni od 339.624,00 kn.;

5. z.k.ul. 3, k.o. Beničanci

k.č.br. 355, ČETRNAEST ZGRADA, EKONOMSKO DVORIŠTE I PARKIRALIŠTE SKRAJINAŠ povr. 48006 m2, prodavale su se po početnoj cijeni od 2.199.960,00 kn.

## I.2. PREGLED NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA ZA RAZDOBLJE od 06.10.2015. do 17.05.2016. godine

### I.2.1. NOVČANI PRIMITCI

I.	Opis	Iznos
1.	Naplaćeno od kupaca u stečaju	-
2.	Naplaćeno od kupaca prije stečaja	-
3.	Priljev od redovnih kamata	114,28
		110,17
		113,57
<b>4.</b>	<b>Ukupno priljev sredstava na žiro račun</b>	<b>338,02</b>

### I.2.2. NOVČANI IZDACI

II.	Opis	Iznos
1.	Glas Slavonije – trošak oglasa	3.705,00
	Večernji List – trošak oglasa	1.092,00
2.	FINA - naknada	80,00
3.	Fides d.o.o. – knjigovodstvene usluge	9.562,50
4.	Troškovi platnog prometa, poštarina, uredski mat. i ost.troš.	142,25
5.	Sudski troškovi i pristojbe	200,00
	Predujam nagrade stečajnog upravitelja	43.650,00
6.	Doprinosi, porez i prirez	43.802,11
<b>7.</b>	<b>Ukupno odljev sredstava sa žiro računa</b>	<b>102.233,86</b>

### I.2.3. REKAPITULACIJA NOVČANIH PRIMITAKA I IZDATAKA

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Ukupno priljev sredstava na žiro račun	338,02
2.	Ukupno odljev sredstava sa žiro računa	102.233,86
3.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (r.b. 1 - r.b. 2)	- 101.895,84
4.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	1.346.495,66
5.	<b>Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja</b>	<b>1.244.599,82</b>

Novčana sredstva na dan 19.08.2016. godine iznose 1.244.599,82 kn.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 1.244.599,82 kn i nekretnine upisane: u z.k.ul. 5542, k.o. Osijek, k.č.br. 2898, u z.k.ul. 1354, k.o. Poljane (Općinski sud u Opatiji) k.č.br. 1643/6 (novoformirana k.č.br. 919/3), u z.k.ul. 14081, k.o. Osijek, ZK TIJELO III. k.č.br. 5443, u z.k.ul. 879, k.o. Osijek, k.č.br. 2900, u z.k.ul. 18389, k.o. Osijek, k.č.br. 2901, u z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići) k.č.br. 1644/4 (novoformirana k.č.br. 919/1), u z.k.ul. 1275, k.o. Poljane (novoformirana k.o. Ičići) k.č.br. 1644/5 (novoformirana k.č.br. 919/2), i u z.k.ul. 3, k.o. Beničanci k.č.br. 355.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predložiti ću predsjedniku odbora vjerovnika održavanje četvrte sjednice odbora radi donošenja odluke o davanju suglasnosti na prvu djelomičnu diobu u iznosu od cca 1.000.000,00 kn kojim iznosom će se namirivati stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda.

Također će se nastaviti s unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

U Osijeku, 20.08.2016.

Stečajni upravitelj:  
Blanka Gambiraza, odvjetnica

