

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-252/2024**

Dužnik: **Stečajna masa iza GLOBAL TILING d.o.o.
u stečaju, Rijeka
OIB: 12470679514**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.12.2024. DO 20.03.2025.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od **09. siječnja 2025.** stečajnoj upraviteljici daje se suglasnost za prodaju imovine stečajnog dužnika na način da se određuje početna prodajna cijena za nekretninu dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u zk.ul. 4519, k.o. 324574, Kastav na k.č.be. 3532, kuća površine 79 m² u iznosu od 109.614,32 EUR.

Na stranicama sudačke mreže oglašena je prva prodaja nekretnine po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 109.614,32 EUR usmenom javnom dražbom koja se trebala održati dana 17.02.2025. u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40.

Zapisnikom o usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina na lokaciji Grada Kastva poslovni broj OU-146/25 od 17.02.2025. potvrđeno je da dana 17.02.2025. nije održana usmena javna dražba obzirom da nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju predmetne nekretnine i nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj.

Na stranicama sudačke mreže oglašena je druga prodaja nekretnine po početnoj prodajnoj cijeni u iznosu od 109.614,32 EUR usmenom javnom dražbom koja se trebala održati dana 20.03.2025. u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, na adresi 51000 Rijeka, Korzo broj 40.

Zapisnikom o usmenoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina na lokaciji Grada Kastva poslovni broj OU-284/25 od 20.03.2025. potvrđeno je da dana 20.03.2025. nije održana usmena javna dražba obzirom da nije evidentirana niti jedna uplata s naslova jamčevine za kupnju predmetne nekretnine i nije pristupio niti jedan zainteresirani ponuditelj.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Stečajna masa

Dugotrajna materijalna imovina – nekretnina

Prema izvodu iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Rijeci, dužnik je vlasnik nekretnine u Kastvu, na adresi Ulica Vjekoslava Spinčića12 u staroj jezgri grada Kastva, upisane u zk.ul. 4519 k.o. Kastav i to:

- k.čest.br. 3532, kuća površine 79 m²

Nekretnina je slobodna od svih tereta.

Stečajni upravitelj je u posjedu procjene vrijednosti nekretnine na dan 21.05.2019. čija procijenjena tržišna vrijednost iznosi 104.000,00 EUR.

Stečajni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO u Rijeci dostavilo je podatke Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka o prosječnoj vrijednosti predmetne nekretnine koja iznosi 664,45 EUR/m², te bi stoga vrijednost iznosila 109.614,32 EUR (164,97 m² x 664,45 EUR).

Uvažavajući prethodne podatke, kao i procjenu tržišne vrijednosti nekretnine izvršene 2019., stečajni upravitelj je suglasan sa prijedlogom stečajnog vjerovnika RH da nije potrebno izraditi novu procjenu tržišne vrijednosti nekretnine, već da se ista utvrdi u iznosu od 109.614,32 EUR.

II.2. Unovčenje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika nije unovčena.

III. PODMIRENJE OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE

Vjerovnici stečajne mase su knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun.

Vjerovnici stečajne mase namirivati će redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

Stvarni troškovi stečajne upraviteljice odnose se na podmirene troškove javnog bilježnika u ukupnom iznosu od 90,62 EUR s naslova Zapisnika o posvjedočenju činjenica - usmena javna dražba od 17.02.2025. i Zapisnika o posvjedočenju činjenica - usmena javna dražba od 20.03.2025.

Stanje sredstava na žiro računu stečajnog dužnika je 0,00 EUR.

stečajna upraviteljica
Violeta Peljušić

U prilogu:

- računi banke za vođenje računa
- zapisnik o usmenoj javnoj dražbi poslovni broj OU-146/25 od 17.02.2025.
- račun broj 206/1/2 od 17.02.2025. – javni bilježnik Vrsalović Z.
- zapisnik o usmenoj javnoj dražbi poslovni broj OU-284/25 od 20.03.2025.
- račun broj 414/1/2 od 20.3.2025. – javni bilježnik Vrsalović Z.