

ODVJETNIK
ZORAN ZOVIĆ
SPLIT – Gundulićeva 20 – Tel/ 021/380-103, 380-159
Fax/ 021/380-193
E-mail: odvjetnik.zovic@gmail.com
UREDNO VRIJEME: SVAKI RADNI DAN OD 09.00 – 15.00 SATI

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD SPLIT

Na ruke gradonačelniku g-dinu Andru Krstuloviću Opari
21 000 SPLIT

PREDMET: Split-uvala Žnjan-gospodarsko korištenje pomorskog dobra

zahtjev društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. za organiziranje sastanka u Gradu na koji da bude pozvan i župan Splitsko-dalmatinske županije radi sklapanja Ugovora o osnivanju zajednice ponuditelja s društvom ŽNJAN d.o.o. (ranije SPALATUM D.M.C. d.o.o.) u svrhu davanja zajedničke ponude i sudjelovanja na nadmetanju radi pribavljanja koncesije Vlade RH na pomorskom dobru Žnjan

Poštovani gospodine gradonačelniče!

Obraćam Vam se u ime i po nalogu društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. u svezi gore citiranog predmeta, a nakon što se g-din župan oglašio o zahtjev moje stranke od 04. veljače 2021.g.

Stoga Vam, a radi izbjegavanja ponavljanja u privitku dostavljam uvodno citirani zahtjev u scan ispisu s prijamnim pečatom Splitsko-dalmatinske županije.

Isto tako Vam dostavljam i nacrt Ugovora o osnivanju zajednice ponuditelja iz čije je preambule jasno razvidna sva faktografija kao i sam sadržaj odnosno bit takve zajednice koji nacrt je korigiran samo u nazivlju vodećeg člana obzirom da je društvo SPALATUM D.M.C. d.o.o. sada pod tvrtkom ŽNJAN d.o.o..

Moja stranka očekuje Vaš poziv.

S poštovanjem, Zoran Zović, odvjetnik kao
punomoćnik MEHATRONIKA BURAZIN
d.o.o. (punomoć u privitku)

U Splitu dne, 18. veljače 2021.g.

NA ZNANJE:

ŽNJAN d.o.o. na adresu elektroničke pošte upisane u registru Trgovačkog suda u Splitu:
ante.sunjic@spalatum-dmc.hr

ODVJETNIK
ZORAN ZOVIĆ
SPLIT

S jedne strane trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod tvrtkom **ŽNJAN d.o.o.** pod MBS 060311597 / **OIB 29898329453** sa sjedištem u Splitu, Kralja Zvonimira 14 zastupano po jedinom članu Uprave Anti Šunjiću OIB 3930589791 s prebivalištem u Splitu, Dubrovačka 61 kao **VOĐEĆI ČLAN**, a s druge strane trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću upisano u registru Trgovačkog suda u Splitu pod tvrtkom **MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.** pod MBS 060294460 / **OIB 93967962908** sa sjedištem u Splitu, Kroz Smrdečac 43 zastupano po jedinom članu Uprave Tomislavu Burazinu OIB 98808120605 s prebivalištem u Splitu, Velebitska 5, kao **ČLAN**, složno utvrđuju slijedeće;

- 1) da je društvu ŽNJAN d.o.o. jedini osnivač i udjeličar Grad Split,
- 2) da je društvu MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. jedini osnivač i udjeličar Tomislav Burazin,
- 3) da je ČLAN, društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. ishodilo **lokacijsku dozvolu** od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita dana 14. lipnja 2017.g. KLASA: UP/I-350-05/16-01/000064 URBROJ: 2181/01-03-02/13-18-0048 za postavljanje pontonskih elemenata na dijelu mora uz česticu broj 14113/1 KO Split, **te lokacijsku dozvolu** od Odsjeka za provedbu dokumenata prostornog uređenja upravnog odjela za prostorno planiranje, uređenje i zaštitu okoliša Grada Splita dana 19. prosinca 2018.g. KLASA: UP/I-350-05/17-01/0000003 URBROJ: 2181/01-03-01-05-17-0009 za gradnju građevine ugostiteljske namjene – restoran i klub vodenih sportova: građevinske bruto površine 1.012,75 m², katnosti E=P+N (prizemlje i nadgrađe) i gradnju pripadajuće infrastrukture – kolno-pješačka površina s parkiralištem (kolno-pješačka površina planske oznake JP-13, s dijelom JP-9 – spoj s k.č.zem. 14113/8, dio lungo mare JP-11, kolno-pješačka površina s parkiralištem planske oznake JP-12, **sve na pomorskom dobru na dijelu k.č.zem. 14113/38 KO Split (stara oznaka k.č.zem. broj 14113/1 KO Split)**,
- 4) da su obje citirane lokacijske dozvole su pravomoćne i opskrbljene potvrdama pravomoćnosti,
- 5) da je ČLANU, društvu MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. prije toga i u svrhu ishođenja citiranih dozvola Splitsko-dalmatinska županija dana 02. ožujka 2017.g. pod KLASA: 934-01/16-01/0258, UR.BROJ: 2181/1-06-01/07-17-0006 donjela odluku kojom je ovlastila ovo društvo da može podnijeti zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za postavljanje montažnog pontona uz čest.zem. 14113/38 KO Split (stara oznaka k.č.zem. broj 14113/1 KO Split), te istog dana i za gradnju građevine ugostiteljske namjene i pripadajuće infrastrukture na čest.zem. 14113/38 KO Split (stara oznaka k.č.zem. broj 14113/1 KO Split),
- 6) da je o ovim postupcima, svim suglasnostima, odlukama, uvjerenjima, studijama i uvjetima kontinuirano obaviješćivano i Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko-upravni odjel na broj spisa R-DO-61/18 koje ni tijekom tih postupaka ni kasnije nije imalo nikakvih primjedbi,

- 7) da Splitsko-dalmatinska županija usprkos ovome nije objavila namjeru davanja koncesije ni nakon višestrukih traženja društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.,
- 8) da je u međuvremenu Splitsko-dalmatinska županija u ime i za račun društva SPALATUM D.M.C. d.o.o. (nakon promijenjene tvrtke/naziva sada ŽNJAN d.o.o.) Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske uputila inicijativu za objavu namjere davanja u jednu koncesiju cijelog platoa Žnjan, a na traženje jedinog udjeličara toga društva, Grada Splita,
- 9) da je zatim Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske postupajući po žalbi društva MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. zbog neriješavanja prigovora od strane župana dana 11. siječnja 2021.g. KLASA: UP/II-342-22/20-01/55, UR.BROJ: 530-03-1-1-21-7 donjelo rješenje kojim prigovor djelomično usvaja tako što u prvom redu utvrđuje da je zahtjev odnosno pismo inicijative ovog društva od 20. studenoga 2016.g. i 01. travnja 2020.g. za provođenje javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na čest.zem. 14113/38 KO Split (stara oznaka k.č.zem. broj 14113/1 KO Split), zakonito i valjano radi čega je utvrdilo da je Splitsko-dalmatinska županija ovom društvu dužna naknaditi sve troškove koji su mu nastali od 20. studenoga 2016.g. do danas,
- 10) da je i izmjenjenim DPU Radoševac-Trstenik namjena onog dijela pomorskog dobra koji je obuhvaćen citiranim lokacijskim dozvola ista kao i prije tih izmjena,
- 11) da je potom Vlada Republike Hrvatske dana 14. siječnja 2021.g. donjela obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu KO Split, uvala Žnjan,
- 12) da je ČLAN, društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. voljno stupiti u zajednicu ponuditelja s društvom ŽNJAN d.o.o. (ranije SPALATUM D.M.C. d.o.o.) kao VODEĆIM ČLANOM, te se s ovim društvom zajedno nadmetati za koncesiju na predmetnom pomorskom dobru, ali isključivo u odnosu na ono područje označeno citiranim lokacijskim dozvolama kao dio čest.zem. 14113/38 KO Split (stara oznaka k.č.zem. broj 14113/1 KO Split), te morski dio uz taj kopneni, a sve kako bi se ova situacija riješila mirnim putem,

pa sve gore utvrđujući stranke danas u Splitu dana 01. veljače 2021.g. (prvog dana veljače dvijetisuće dvadeset prve godine) sklapaju slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU ZAJEDNICE PONUDITELJA¹

I Stranke složno osnivaju Zajednicu ponuditelja²³ radi zajedničkog nadmetanja davanjem zajedničke ponude za koncesiju u

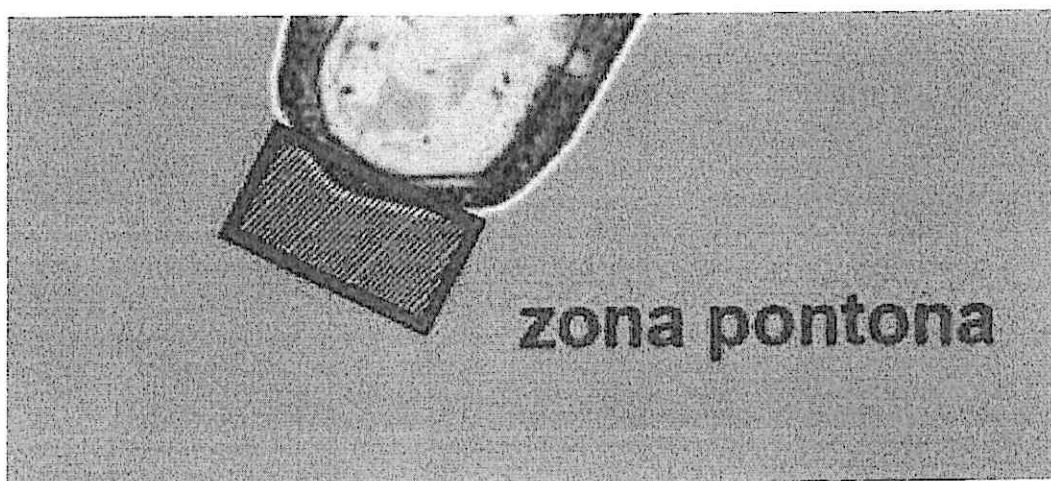
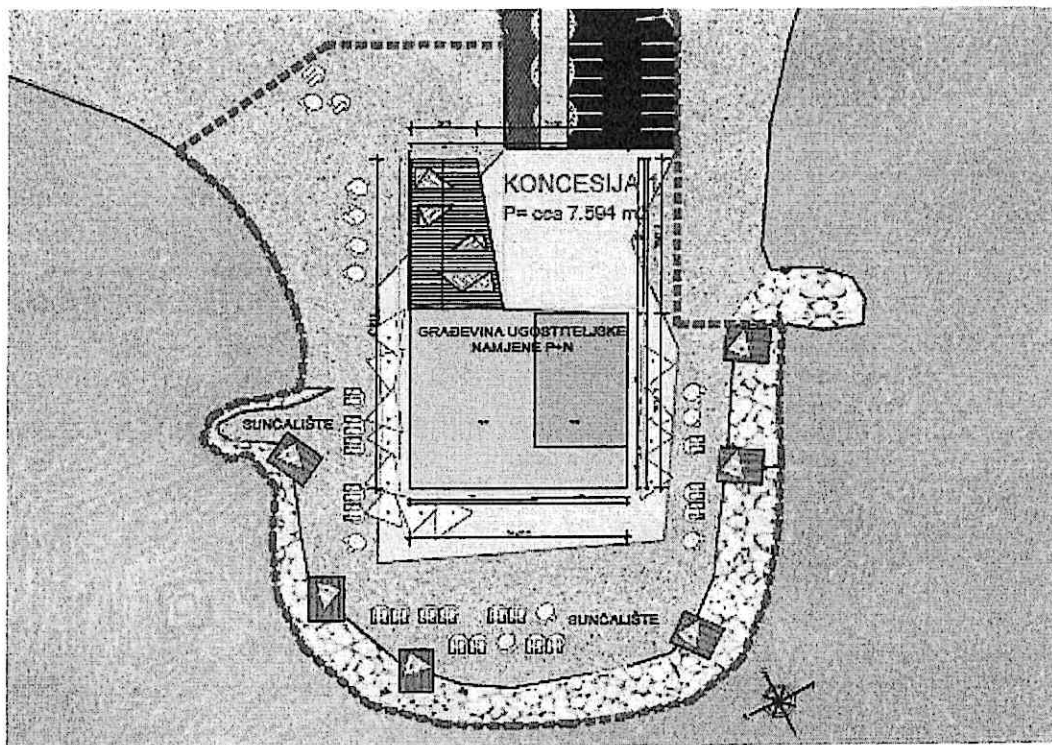
¹ Članak 50. Zakona o javnoj nabavi NN 120/2016

Naručitelj ne smije zahtijevati da zajednica gospodarskih subjekata ima određeni pravni oblik u trenutku dostave ponude ili zahtjeva za sudjelovanje, ali može zahtijevati da ima određeni pravni oblik nakon sklapanja ugovora u mjeri u kojoj je to nužno za uredno izvršenje tog ugovora.

² Članak 5. toč. 3. Zakona o koncesijama NN 69/2017 *gospodarski subjekt* je fizička ili pravna osoba ili zajednica tih osoba koja na tržištu nudi izvođenje radova i/ili posla, isporuku robe ili pružanje usluga

svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja plaže na dijelu KO Split, uvala Žnjan, sve sukladno dokumentaciji za nadmetanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, siječanj 2021.g..

II Stranke su složne da je jedini interes ČLANA koncesijsko pravo na pomorskom dobru isključivo na onom dijelu čest.zem. 14113/38 KO Split (stara oznaka k.č.zem. broj 14113/1 KO Split) koji je u obuhvatu citiranih lokacijskih dozvola kako slijedi;



tako da ukoliko ova zajednica nakon provedenog javnog nadmetanja bude odabrana za najboljeg ponuditelja ČLAN društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. ni na koji način ne polaže ostvareno koncesijsko pravo

³ Članak 5. toč. 21. Zakona o koncesijama NN 69/2017 *zajednica ponuditelja ili natjecatelja* je udruženje više gospodarskih subjekata koji su dostavili zajedničku ponudu ili zahtjev za sudjelovanje u postupku davanja koncesije, neovisno o uređenju njihova međusobnog odnosa, a koji se obvezuju davatelju koncesije da će izvršiti svoje obveze sukladno ugovoru o koncesiji

izvan ovog obuhvata, pa sva koncesijska prava u odnosu na sav preostali dio pomorskog dobra pripadaju isključivo VODEĆEM ČLANU društvu ŽNJAN d.o.o. (ranije SPALATUM D.M.C. d.o.o.),

III Stranke složno ugovaraju da sve troškove pripreme za natječaj i samo nadmetanje snose razmjerno interesima i koristima definiranim u članku II ovog ugovora odnosno po m2 pomorskog dobra kojeg će koristiti svaki od njih.

IV Stranke su također složne da se zajednica može osloniti na sposobnost članova zajednice⁴ pod uvjetima određenim Zakonom o javnoj nabavi i Zakona o koncesijama.⁵

V Stranke osobito složno ugovaraju da će koncesijsku naknadu plaćati davatelju koncesije razmjerno koristima definiranim u članu II i III ovog ugovora, a ukoliko ih ostvare sklapanjem ugovora o koncesiji time da se ČLAN ovdje dodatno obvezuje VODEĆEM ČLANU plaćati razliku između koncesijske naknade i podkoncesijske naknade koju bi inače mogao ostvarivati VODEČI ČLAN na tome dijelu pomorskog dobra koju razliku će ove stranke utvrditi aritmetičkom sredinom u odnosu na ostale podkoncesijske naknade.

VI Stranke su složne da su članovi ove zajednice solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.⁶

VII Stranke složno ugovaraju da sva prava ili bilo kakvi zahtjevi ČLANA radi naknade troškova ili naknade štete prema Gradu Splitu, Splitsko-dalmatinskoj županiji i Republici Hrvatskoj prestaju časom odabira ove zajednice ponuditelja kao najboljeg ponuditelja na nadmetanju za pomorsku koncesiju u uvali Žnjan.

VIII Stranke, međutim, složno ugovaraju, a za slučaj da samo nadmetanje davatelj koncesije iz bilo kojeg razloga poništi, a zatim objavi novo da ovaj ugovor upravo ovakav obvezuje ove njegove stranke i dalje.

IX Stranke isto tako složno ugovaraju za slučaj da davatelj koncesije odustane od svoje namjere davanja predmetnog pomorskog dobra u koncesiju da ČLAN društvo MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o. ostaje u cijelosti kod svih svojih prava i zahtjeva u odnosu na Grad, Split, Splitsko-dalmatinsku županiju i Republiku Hrvatsku.

⁴ Članak 277. Zakona o javnoj nabavi NN 120/2016 Zajednica gospodarskih subjekata može se osloniti na sposobnost članova zajednice ili drugih subjekata pod uvjetima određenim ovim poglavljem.

⁵ Članak 32. toč. (9) Zakona o koncesijama NN 69/2017 Ponuditelj odnosno zajednica ponuditelja se može, ako je potrebno, osloniti na sposobnost drugih gospodarskih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihovog međusobnog odnosa. i toč. (10) Zajednica ponuditelja je dužna davatelju koncesije dostaviti akt kojim se uređuju međusobni odnosi ponuditelja unutar zajednice.

⁶ (13) Članovi zajednice ponuditelja su solidarno odgovorni za provedbu ugovora o koncesiji.

X Stranke su, na koncu, složne da ovaj ugovor predstavlja izraz njihovih volja i interesa, pa u znak prihvata svih prava i obveza koje iz njega proizlaze ovakav potpisuju.

VODEĆI ČLAN:
ŽNJAN d.o.o.

ČLAN:
MEHATRONIKA BURAZIN d.o.o.

