



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-4303/2026-12

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Mate Poplašen, OIB: 62333035920, Lončarica 32, Grubišno Polje, zastupanog po punomoćniku Damiru Bulatović, odvjetniku iz Daruvara, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak uz očevid održan 24. kolovoza 2026. godine, dana 3. rujna 2026. godine

r i j e š i o j e

I Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

- kčbr. 981/1 Mjesni prostor sa 3877; oranica sa 3877 m²,
 - kčbr. 982/1 Mjesni prostor sa 9697 m²; oranica sa 9697 m²,
 - kčbr. 983 Velika Dapčevica sa 1226 m²; oranica sa 1226 m²,
 - kčbr. 1583/123 Velika Dapčevica sa 896 m², voćnjak sa 896 m²,
- sve upisane u zk.ul.br. 2676 k.o. Dapčevica, te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: 1. Suvlasnički dio: 115/600 Mićo Vučković, Beograd, 2. Suvlasnički dio: 14/600 Milan Vučković – Mićo (Đurin), Beograd, 2.1 Zaprimitljeno 13.05.2016.g. pod brojem Z-8642/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, na suvlasničkom dijelu Vučković Milana Miće (Đurin) u predlagatelja Periša Jelene, 3. Suvlasnički dio: 129/600 Mićo Vučković (Đurin), Velika Dapčevica, 4. Suvlasnički dio: 342/600 Mato Poplašen, OIB: OIB: 62333035920, Lončarica 32, Lončarica 43290 Grubišno Polje,

b) uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Mato Poplašen, OIB: OIB: 62333035920, Lončarica 32, Lončarica, 43290 Grubišno Polje.

II Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

III Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 2676 k.o. Dapčevica, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj je putem punomoćnika podnesao prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici predmetnih nekretnina upisane osobe pobliže označene u izreci ovog rješenja. Predlagatelj je izvanaknjižni vlasnik i posjednik predmetnih zemljišnih čestica u 1/1 dijela koje se nalaze na području k.o. Dapčevica i na dan 26.03.2025. godine bile su upisane na ime Jelene Periša, Virovitička ulica 22, Podgorje, 33000 Virovitica, OIB: 60895647115 kod Državne geodetske uprave — Područni ured za katastar Bjelovar - - Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje u PL. 1220 k.o. Dapčevica kao kčbr. 981/1 — Mjesni prostor — oranica površine 3877 m², kčbr. 982/1 — Mjesni prostor — oranica površine 9697 m², kčbr. 983 — Mjesni prostor — oranica površine 1226 m² i kčbr. 1583/123 — Kućišta — voćnjak površine 896 m². U postupku formiranja Baze zemljišnih podataka za kao. Dapčevica i usklađivanja sastava katastarskog operata i zemljišne knjige, podaci o posjedu Jelene Periša u katastarskom operatu su brisani. Predlagatelj je nekretninu iz ovog prijedloga kao izvanaknjižno vlasništvo u 1/1 dijela stekao od navedene Jelene Periša Ugovorom o kupoprodaji nekretnina ovjerenim dana 27.03.2025. godine kod javnog bilježnika Eme Nađ Bajsar u Virovitici pod brojem: OV-4108/2025, a Jelena Periša je izvanaknjižno vlasništvo stekla nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika. Zemljišne čestice koje su predmet ovog postupka su u posjedu predlagatelja i njegovih pravnih prednika, već više od 50 godina u kojem posjedu ih nitko nije ometao ili im osporavao pravo na posjed o čemu će predlagatelj naknadno dostaviti uvjerenje o povijesti promjena posjeda koje je od nadležnog ureda za katastar zatražio 28.02.2026. godine. Predlagatelj ima opravdani razlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka obzirom da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano u Bazi zemljišnih podataka, a sukladno čl. 208. st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama. Slijedom navedenoga, predlagatelj predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-4303/2026-3 od 24. ožujka 2026. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak uz očevid na licu mjesta održana je 24. kolovoza 2026. godine, te je na istoj saslušan mjernički vještak Branko Čurić, koji je izvršio identifikaciju nekretnina, saslušani su svjedoci Davor Lucić, Josip Žunić i Boris Pavić, te je izvršen uvid u izvadak iz BZP-a (list 3-4), posjedovni list (list 5), izvode iz katastarskog plana (list 6-8), ugovor o kupoprodaji nekretnina od 27. ožujka 2025. godine (list 9-12), presliku osobne iskaznice predlagatelja (list 14), povijest promjena na katastarskim česticama (list 17-18), te očitovanje zk. referenta (list 29).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisane osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik istih

upisana Jelena Periša (list 5). Nakon što je mjernički vještak izvršio identifikaciju nekretnina, te nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Davora Lucić, Josipa Žunić i Borisa Pavić, proizlazi da je iste uživao Boško Bošković, dok je njegova kćer Jelena Periša bila upisana kao posjednik istih, te je predlagatelj predmetne nekretnine kupio od Jelene Periša, te su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome niti predlagatelju, a niti njegovim pravnim prednicima nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I – III izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru, 3. rujna 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. odv. Damir Bulatović, Daruvar
2. Grad Grubišno Polje – oglasna ploča, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje
3. e-Oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Grubišno Polje, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje
5. Odjel za katastar nekretnina Grubišno Polje - oglasna ploča, Trg bana Josipa Jelačića 1, 43290 Grubišno Polje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.09.2026 14:35

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189586913845b0b6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-