



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-12497/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Jurice Petričevića, OIB: 03296606168, Kneza Trpimira 39, Tugare, kojeg zastupa punomoćnik Ivan Radun, odvjetnik u Kaštel Starome, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u ZU 1760 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 5569/4 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 7/252
JURIŠIĆ ZDENKA POK. MIRKA
2. Suvlasnički dio: 7/252
JURIŠIĆ KRUNOSLAV POK. MIRKA
3. Suvlasnički dio: 7/252
JURIŠIĆ ČEDOMIR POK. MIRKA
4. Suvlasnički dio: 7/252
JURIŠIĆ PAULA UD. MIRKA
5. Suvlasnički dio: 84/252
JURIŠIĆ BRANKO POK. DRAGOMIRA
6. Suvlasnički dio: 6/252
JURIŠIĆ BRANKO POK. DRAGOMIRA
7. Suvlasnički dio: 56/252
JURIŠIĆ MLADEN POK. MILJENKA BRANKA
9. Suvlasnički dio: 78/252
JURIŠIĆ ANTE, OIB: 45557442142, TUGARE, KNEZA TRPIMIRA 23

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj u izreci pod točkom I. ovog rješenja.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Jurice Petričevića, OIB: 03296606168, Kneza Trpimira 39, Tugare, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnina koja je predmetom ovog postupka, a navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja upiše kao vlasništvo predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 2. listopada 2026. do 2. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 20. ožujka 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini položenoj u k.o. Tugare, a navedenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagatelj su u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik predmetne nekretnine označene kao čest. zem. 5569/4 Z.U. 1760 k.o. Tugare, te da je predmetnu nekretninu stekao ugovorom o darovanju sa svojim ocem Josipom Petričevićem, uz suglasnost predlagateljeve majke Milenke Petričević, jer navedena nekretnina predstavlja njihovu bračnu stečevinu. Predlagateljev otac da je u katastru upisan kao jedini posjednik predmetne nekretnine, a isti je upisan kao samostalni posjednik još od revizije katastra 1991. godine pa do danas. Navedena nekretnina, zajedno sa čest.zem. 5600/9 (na kojoj je predlagatelj već upisan kao vlasnik) i s dijelom čest.zem. 7456/2 da čini jednu jedinstvenu neprekinutu i ograđenu cjelinu, sve kako je prikazano na Skici stvarnog stanja „Split, siječanj 2024. godine“ izrađenoj od Luke Vrdoljaka, dipl.ing.geod. (koja skica napose označava spomenuti dio čest.zem. 7456/2, ali prikazuje i stvarno stanje na sve tri čestice, uključujući dakle i ovdje

predmetnu česticu). Neprekinutost je vidljiva i još na Skici premjeravanja iz 1992. godine. Navedena cjelina da predstavlja kuću i zgradu s dvorištem (na čest.zem. 5600/9), te garažu koja se pruža po sve tri čestice, dakle jednim svojim dijelom i na ovdje predmetnoj čestici. Konkretno, na predmetnoj čest.zem. 5569/4 da se nalazi dio garaže te dvorišni dio odnosno parking. Predmetna čestica je sa zapadne i istočne strane da je ograđena, a da bila ranije zidom ograđena i s južne strane prije nego je zid u tom dijelu srušen kako bi se omogućio ulazak s južne strane (s ceste, odmah do koje se nalazi). Za navedene nekretnine otac predlagatelja da je ishodio rješenje o izvedenom stanju, s dopunom koja upravo zahvaća i garažu dijelom smještenu na predmetnu česticu. Predlagatelj da je u poštenom, nesmetanom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine, zajedno s pravnim prednicima, više od 40 godina, te da mu nitko nikada nije sporio njegov posjed.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovni list broj 332 za k.o. Tugare, povijest promjena na predmetnoj katastarskoj čestici, skicu stvarnog stanja, rješenje o izvedenom stanju od 20. siječnja 2015., dopunsko rješenje o izvedenom stanju od 10. rujna 2015., ugovor o darovanju nekretnina od 11. siječnja 2024. zaključen između Josipa Petričevića kao darovatelja i predlagatelja Jurice Petričevića kao obdarenika uz suglasnost Milenke Petričević, ovjeren u potpisima darovatelja i Milenke Petričević i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i

članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. rujna 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Jurišić Ante, Kneza Trpimira 23, 21252 Tugare
 2. Jurišić Mladen Pok. Miljenka Branka, Put Čažina doca 8, Tugare
 3. Jurišić Zdenka Pok. Mirka
 4. Jurišić Paula Ud. Mirka
 5. Jurišić Čedomir Pok. Mirka
 6. Jurišić Krunoslav Pok. Mirka
 7. Jurišić Branko Pok. Dragomira, ovi od 3 do 7 svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.09.2026 12:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

245706299089143960319628598357674082564476003761

RSA

Z1904827029920680