



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10256/2023-19

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Čolig, OIB: 99856869961, Trnovec 23, Novigrad Podravski, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 30. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I.Odbija se prijedlog predlagatelja za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 9885 k.o. Hlebine (ranije upisanim u zk.ul.br. 1343 k.o. Hlebine), kčbr. 6353, Levača, Drava sa 1471 m², kčbr. 6354, Levača, Drava sa 1615 m², koje su upisane u BZP kao suvlasništvo Eve Napan, Gabajeva Greda 44, u ½ dijela, i Matije Napan, Plavšinec 59, u ½ dijela, i to prijenosom prava vlasništava s upisanih suvlasnika na ime i za korist predlagatelja Ivana Čolig, OIB: 99856869961, Trnovec 23, Novigrad Podravski.

II. Predlagatelj se upućuje da svoje navodno pravo vlasništva ostvaruje u parnici tužbom za ispravak.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja, Zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave zamijeniti zabilježbom spora.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 9885 k.o. Hlebine određene rješenjem ovog suda posl. br. Z-10256/2023 od 10. svibnja 2024. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj Z-10256/2023 od 10. svibnja 2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Hlebine kčbr. 6353 i kčbr. 6354 (koje su otpisane iz zk.ul.br. 1343 k.o. Hlebine u novi zk.ul.br. 5416 k.o. Hlebine, a automatskim pojedinačnim prevođenjem u BZP upisane su u zk.ul.br. 9885 k.o. Hlebine).

1.1. U prijedlogu je predlagatelj naveo da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina koje je kupio 2023. od prodavatelja Slavka Rumeka, koji je nekretnine naslijedio iza pokojnog oca Ivana Rumeka, a on ih je kupio od upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika. Predlagatelj je u

prijedlogu predložio da se provede ispravan postupak te da se ispravi upis na način da se izvrši prijenos prava vlasništva s imena Eve Napan i Matije Napan na ime predlagatelja u cijelosti.

2. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 - dalje u tekstu ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 8. listopada 2024. sud je proveo identifikaciju nekretnine po sudskom vještaku geodetske struke dipl. ing. Vesni Kovač, saslušani su predlagatelj i svjedoci Monika Lukić i Slavica Rahle, pročitane su priložene isprave: prijepis posjedovnog lista br. 581 od 13. studenog 2023. (str. 4-5), prijepis posjedovnog lista br. 581 od 6. srpnja 2023. (str. 6-7), izjava i punomoć Slavka Rumeke od 8. kolovoza 2023. (str. 8-9), Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između prodavatelja Slavka Rumeke i kupca Ivana Čolig od 8. kolovoza 2023. (str. 10-12), izvršen je uvid u skice izmjere geodetskog vještaka ing. Vesne Kovač i u snimke s Geoportala (str. 28-31).

4. Geodetski vještak ing. Vesna Kovač je prilikom očevida izvršila identifikaciju predmetnih nekretnina označenih kao kčbr. 6353 i kčbr. 6354, obje k.o. Hlebine te je utvrđeno da se nekretnine uživaju kao cjelina do koje se dolazi poljskim putem kroz šumu, a smjer pružanja nekretnina je sjeverozapad-jugoistok. Iz nalaza vještaka proizlazi da je očevidom utvrđeno da se na jugoistočnom dijelu kčbr. 6354 nalazi uvala u kojoj se nalazi voda odnosno dio nabujale rijeke Drave, dok je preostali dio iskrčena branjevina s raznovrsnim stablima. Prilikom očevida je geodetski vještak naveo da se rubni dio kčbr. 6353 k.o. Hlebine mogao identificirati uz Dravu, a što nije kraj parcele, koji je oko 14 metara prema jugu gdje se u odnosu na samu parcelu i rijeku Dravu zadnja točka koja je identificirana nalazi prema jugu za oko 14 metara pomaknuta odnosno tu se nalazi rub Drave, a isto tako krajnja točka međe kčbr. 6353 prema zapadu nalazi se na udaljenosti od identificirane točke 7 metara i to je obraslo raslinjem i debljim stablima topole.

5. Iz iskaza predlagatelja i svjedoka proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine kupio od Slavka Rumeke. Čitanjem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog 8. kolovoza 2023. između prodavatelja Slavka Rumeke i kupca Ivana Čoliga proizlazi da je predlagatelj kupio nekretnine u k.o. Hlebine kčbr. 6353 i kčbr. 6354 i s danom sklapanja ugovora stupio u posjed nekretnina. Iz izjave Slavka Rumeke od 8. kolovoza 2023. proizlazi da je on predmetne nekretnine naslijedio od oca koji ih je kupio od knjižnih vlasnika te je vlasnik nekretnina oko 20 godina, a suglasan je da predlagatelj kao kupac pokrene postupak radi sređivanja zemljišnoknjižnog stanja.

6. Iz nalaza i mišljenja te skice izmjere geodetskog vještaka ing. Vesne Kovač proizlazi da dio predmetnih nekretnina u naravi čini rijeka Drava.

6.1. Sud je ocijenio da nisu uvjerljivi iskazi predlagatelja i svjedoka Monike Lukić, koja je kao srodnik predlagatelja zainteresirana za ishod postupka, da je na dijelu nekretnina koji je prilikom očevida bio pod vodom odnosno u naravi rijeka Drava u vrijeme kupnje bio sprud i šljunak odnosno kamenje.

6.1. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10256/2023-18 od 6. ožujka 2026. naložio predlagatelju u roku od 60 dana dostaviti parcelacijski elaborat za predmetne nekretnine jer je vještačenjem

utvrđeno da predlagatelj nije u posjedu dijela nekretnina kčbr. 6353 i kčbr. 6354 k.o. Hlebine koji je u naravi rijeka Drava, kako to proizlazi iz skice izmjere geodetskog vještaka od 14. listopada 2024..

7. Predlagatelj nije postupio po rješenju suda od 6. ožujka 2026. u danom roku niti do dana donošenja ovog rješenja.

8. Budući da je na temelju provedenih dokaza utvrđeno da je predlagatelj u posjedu samo dijela nekretnina kčbr. 6353 i kčbr. 6354 k.o. Hlebine te da predlagatelj dosjelošću niti na drugi način nije mogao steći dio predmetnih nekretnina koji je u naravi rijeka Drava pa je u tom dijelu prijedlog predlagatelja neosnovan, a predlagatelj po pozivu suda nije dostavio parcelacijski elaborat za predmetne nekretnine, prijedlog predlagatelja je odbijen u cijelosti.

9. Predlagatelj se upućuje da svoje navodno pravo vlasništva ostvaruje u parnici tužbom za ispravak, primjenom odredbe čl. 203. st. 5. ZZK-a.

Koprivnica, 30. rujna 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK) .

Dostaviti:

1. Ivan Čolig, Trnovec 23, Novigrad Podravski
2. Eva Napan, Gabajeva Greda 44, putem e-Oglasne ploče suda
3. Matija Napan, Plavšinec 59, putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.09.2026 11:05

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190474215c413ec5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-