

## **ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA:

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Osijek, Zagrebačka 2**

POSLOVNI BROJ SPISA:

**St-3/2020**

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU:

12.05.2021. godine

**PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) \_\_\_\_\_

---

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa)

---

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**ČVOR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju,  
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB 74144041747**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**Zoran Subotić, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803**

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa)

---

**PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

## NEKRETNINA I.

Broj z.k.ul./podul.	5178
Katastarska čestica	873/29
Katastarska općina	Županja
Površina	1692 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Županja, Trg prof. Martina Robotića 2
Opis nekretnine s pripadcima	<b>1. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> poslovni prostor broj 1 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 80,14 m <sup>2</sup>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je u zakupu do prodaje u stečajnom postupku
Utvrđena vrijednost nekretnine	480.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 360.000,00 kn na 2. dražbi 240.000,00 kn na 3. dražbi 120.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 360.000,00 kn na 2. dražbi 240.000,00 kn na 3. dražbi 120.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	48.000,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-253-898
Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:</p> <p>Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>

## NEKRETNINA II.

Broj z.k.ul./podul.	5178
Katastarska čestica	873/29
Katastarska općina	Županja
Površina	1692 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Županja, Trg prof. Martina Robotića 2
Opis nekretnine s pripadcima	<b>3. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> poslovni prostor broj 3 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m <sup>2</sup>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	365.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 273.750,00 kn na 2. dražbi 182.500,00 kn na 3. dražbi 91.250,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 273.750,00 kn na 2. dražbi 182.500,00 kn na 3. dražbi 91.250,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	36.500,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-253-898
Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist: Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb Prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>

## NEKRETNINA III.

Broj z.k.ul./podul.	5178
Katastarska čestica	873/29
Katastarska općina	Županja
Površina	1692 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Županja, Trg prof. Martina Robotića 2
Opis nekretnine s pripadcima	<b>4. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> poslovni prostor broj 4 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 58,04 m <sup>2</sup>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	365.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 273.750,00 kn na 2. dražbi 182.500,00 kn na 3. dražbi 91.250,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 273.750,00 kn na 2. dražbi 182.500,00 kn na 3. dražbi 91.250,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	36.500,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-253-898
Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:</p> <p>Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>

## NEKRETNINA IV.

Broj z.k.ul./podul.	5178
Katastarska čestica	873/29
Katastarska općina	Županja
Površina	1692 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Županja, Trg prof. Martina Robotića 2
Opis nekretnine s pripadcima	<b>7. Suvlasnički dio: 356/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> poslovni prostor broj 7 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 204,01 m <sup>2</sup>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	927.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 695.250,00 kn na 2. dražbi 463.500,00 kn na 3. dražbi 231.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 695.250 kn na 2. dražbi 463.500,00 kn na 3. dražbi 231.750,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	92.700,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-253-898
Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:</p> <p>Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>

## NEKRETNINA V.

Broj z.k.ul./podul.	5178
Katastarska čestica	873/29
Katastarska općina	Županja
Površina	1692 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Županja, Trg prof. Martina Robotića 2
Opis nekretnine s pripadcima	<b>8. Suvlasnički dio: 1472/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b> poslovni prostor broj 8 u prizemlju stambeno-poslovne građevine, korisne površine 843,45 m <sup>2</sup>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	3.710.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 2.782.500,00 kn na 2. dražbi 1.855.000,00 kn na 3. dražbi 927.500,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 2.782.500,00 kn na 2. dražbi 1.855.000,00 kn na 3. dražbi 927.500,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	371.000,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-253-898
Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:</p> <p>Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>

## NEKRETNINA VI.

Broj z.k.ul./podul.	5178
Katastarska čestica	873/29
Katastarska općina	Županja
Površina	1692 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Županja, Trg prof. Martina Robotića 2
Opis nekretnine s pripadcima	<p><b>72. Suvlasnički dio: 245/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72)</b> tavan broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 140,51 m<sup>2</sup></p> <p><b>73. Suvlasnički dio: 140/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73)</b> tavan broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 80,18 m<sup>2</sup></p> <p><b>74. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74)</b> tavan broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 1, korisne površine 45,25 m<sup>2</sup></p> <p><b>75. Suvlasnički dio: 232/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75)</b> tavan broj 1 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 133,02 m<sup>2</sup></p> <p><b>76. Suvlasnički dio: 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76)</b> tavan broj 2 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 145,04 m<sup>2</sup></p> <p><b>77. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77)</b> tavan broj 3 stambeno-poslovne građevine, ulaz 2, korisne površine 52,59 m<sup>2</sup></p>
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	893.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 669.750,00 kn na 2. dražbi 446.500,00 kn na 3. dražbi 223.250,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn

Početna cijena za nadmetanje	na 1.dražbi 669.750,00 kn na 2. dražbi 446.500,00 kn na 3. dražbi 223.250,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	89.300,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Županja, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-253-898
Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:</p> <p>Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>

## NEKRETNINA VII.

Broj z.k.ul./podul.	25233
Katastarska čestica	7905/21
Katastarska općina	Grad Zagreb
Površina	1314 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Zagreb, II Rebrovac br. 14
Opis nekretnine s pripadcima	Kuća (srušena) u Zagrebu, II Rebrovac br. 14 i dvorište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	570.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 427.500,00 kn na 2. dražbi 285.000,00 kn na 3. dražbi 142.500,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 427.500,00 kn na 2. dražbi 285.000,00 kn na 3. dražbi 142.500,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	57.000,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Zagreb, II Rebrovac br. 14, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-253-898
Napomena	<p>Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.</p> <p>Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:</p> <p>Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb</p> <p>Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.</p>

## NEKRETNINA VIII.

Broj z.k.ul./podul.	9087, 8039 i 7396
Katastarska čestica	9244/1, 9244/2, 9244/9, 9244/10
Katastarska općina	Rovinj
Površina	Ukupna površina 11.262 m <sup>2</sup>
Adresa nekretnine	Rovinj, predio Lacosercio
Opis nekretnine s pripadcima	Voćnjak, pašnjak, ruševina (građevinsko zemljište)
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	12.480.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1. dražbi 9.360.000 kn na 2. dražbi 6.240.000,00 kn na 3. dražbi 3.210.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1. dražbi 9.360.000,00 kn na 2. dražbi 6.240.000,00 kn na 3. dražbi 3.120.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	20.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	1.248.000,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Rovinj, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-253-898

Napomena

Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglasena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.

Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb

Prodaja se obavlja po načelu „videno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.