

Grbin Novalja j.d.o.o

Novalja, Braće Radića 26
tel: 053/662-432
fax: 053/662-432
E-mail: grbin1@gs.t-com.hr
OIB: 53081917841

Žiro:
Novalja, **31.10.2019. u 10:37:45**
Dospjeće plaćanja: **31.10.2019.**

Sifra: 677

DDD APARTMANI d.o.o.

Mirka Jengića 33
51000 Rijeka
OIB: 33418541459

Račun: 0/1/1

Stavka	Opis stavke	Mjesec	Površina	Cijena/m2	Iznos HRK
1.	Dugovanje Zgrada: Smokovačka 18 5AB Prostor: Smokovačka 5A Površina: 1,00 Vlasnik: DDD APARTMANI d.o.o.	10/2019	1,00	2.554,86	2.554,86
			POREZ: 0,00%		0,00
			UKUPNO HRK:		2.554,86

PDV se ne obračunava temeljem članka 4. Zakona o PDV-u.

Molimo **UKUPAN IZNOS** uplatite do naznačenog roka u **Sredstva zajedničke pričuve**,
na žiro račun broj: **HR4423400091310852878**, pozivom na broj **HR02 0006771019**.

Račun izdao:

Odgovorna osoba

Grbin Novalja j.d.o.o

Novalja, Braće Radića 26

Novalja, 10.10.2019.

Obveznik: 677 DDD APARTMANI d.o.o.

Rijeka, Mirka Jengića 33

OIB: 53081917841

tel: 053/662-432

fax: 053/662-432

IBAN: HR4423400091310852878

Kartica obveznika od 1.1.2017. do 31.12.2017

Datum	Broj računa	Dospjeće	Stavka	Opis	Zaduženje	Uplata	Dug
31.3.2017.	01-03	31.3.2017.	18426	Obveza za mjesec 01-03/2017	232,26	0,00	232,26
30.6.2017.	04-03	30.6.2017.	18427	Obveza za mjesec 04-06/2017	232,26	0,00	464,52
30.9.2017.	07-03	30.9.2017.	18428	Obveza za mjesec 07-09/2017	232,26	0,00	696,78
31.12.2017.	10-03	31.12.2017.	18429	Obveza za mjesec 10-12/2017	232,26	0,00	929,04
UKUPNO:					929,04	0,00	929,04

GRBIN NOVALJA j.d.o.o.
Novalja, Braće Radića 26
OIB: 53081917841

Grbin Novalja j.d.o.o

Novalja, Braće Radića 26

Novalja, 10.10.2019.

Obveznik: 677 DDD APARTMANI d.o.o.

Rijeka, Mirka Jengića 33

OIB: 53081917841

tel: 053/662-432

fax: 053/662-432

IBAN: HR4423400091310852878

Kartica obveznika od 1.1.2018. do 31.12.2018

Datum	Broj računa	Dospjeće	Stavka	Opis	Zaduženje	Uplata	Dug
1.1.2018.	PS: 2018/20915	1.1.2018.	20915	Dug iz prošlih godina	929,04	0,00	929,04
31.3.2018.	01-03	31.3.2018.	18644	Obveza za mjesec 01-03/2018	232,26	0,00	1.161,30
30.6.2018.	04-03	30.6.2018.	18645	Obveza za mjesec 04-06/2018	232,26	0,00	1.393,56
30.9.2018.	07-03	30.9.2018.	18646	Obveza za mjesec 07-09/2018	232,26	0,00	1.625,82
31.12.2018.	10-03	31.12.2018.	18647	Obveza za mjesec 10-12/2018	232,26	0,00	1.858,08
UKUPNO:					1.858,08	0,00	1.858,08

GRBIN NOVALJA j.d.o.o.
Novalja, Braće Radića 26
OIB: 53081917841

Grbin Novalja j.d.o.o

Novalja, Braće Radića 26

Novalja, 10.10.2019.

Obveznik: 677 DDD APARTMANI d.o.o.

Rijeka, Mirka Jengića 33

OIB: 53081917841

tel: 053/662-432

fax: 053/662-432

IBAN: HR4423400091310852878

Kartica obveznika od 1.1.2019. do 10.10.2019.

Datum	Broj računa	Dospjeće	Stavka	Opis	Zaduženje	Uplata	Dug
1.1.2019.	PS: 2019/20674	1.1.2019.	20674	Dug iz prošlih godina	1.858,08	0,00	1.858,08
31.3.2019.	01-03	31.3.2019.	19369	Obveza za mjesec 01-03/2019	232,26	0,00	2.090,34
30.6.2019.	04-03	30.6.2019.	19370	Obveza za mjesec 04-06/2019	232,26	0,00	2.322,60
30.9.2019.	07-03	30.9.2019.	19371	Obveza za mjesec 07-09/2019	232,26	0,00	2.554,86
UKUPNO:					2.554,86	0,00	2.554,86

GRBIN NOVALJA j.d.o.o.
Novalja, Braće Radića 26
OIB: 53081917841

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/08, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, i 5/14 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Novalje, dana 21. studenog 2016. godine donosi:

ODLUKU O IZBORU PRINUDNOG UPRAVITELJA ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA NA PODRUČJU GRADA NOVALJE

Članak 1.

Sukladno raspisanom javnom natječaju za određivanje prinudnog upravitelja KLASA:370-01/16-01/01, URBROJ:2125/06-01/01-16-2 od 04. studenog 2016. godine određuje se za prinudnog upravitelja, za suvlasnike nekretnina koji nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili međuvlasnički ugovor, a radi upravljanja i održavanja istih, Grbin j.d.o.o. za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, Braće Radića 26, 53 291 Novalja .

Imenovani upravitelj priložio je Ponudi sve potrebne isprave koje su zadane u javnom natječaju, obvezao se pridržavati svih obveza određenih u javnom natječaju, te osim kriterija cijene naknade prinudnog upravitelje od 0,35kn/m² mjesečno bez PDV-a ispunio je i uvjet da ima važeće ugovore o upravljanju za najmanje 35.000 m² na području Grada Novalje i da ima sklopljene ugovore za hitne intervencije koji omogućavaju vlasnicima nekretnine dostupnost usluga popravka vodovodnih, kanalizacijskih i elektroinstalacija najkasnije u roku od 24 sata od prijave problema te je imenovani prinudni upravitelj dostavio dokaze kako raspolaže stručnim kadrom za obavljanje djelatnosti.

Članak 2.

Prinudni upravitelj izračunat će iznos sredstava koje su vlasnici nekretnina iz čl. 1. ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve, a koja se utvrđuje u iznosu propisane minimalne pričuve sukladno odredbama članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u visini od 0,54% vrijednosti njihova posebnog dijela, godišnje, bazirana na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu).

Članak 3.

Imenovani upravitelj obavljat će sve obvezne radove propisane Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te ostalim propisima.

Članak 4.

Suvlasnici nekretnine dužni su prinudnom upravitelju podastrijeti dokaz o vlasništvu te pružiti podatke o posebnim dijelovima nekretnine (stanovi, poslovni prostori i ostali prostori) o površini i položaju u zgradi, ako prinudni upravitelj ne raspolaže tim podatkom po drugoj osnovi. Suvlasnik koji otuđi ili promjeni namjenu svog stana ili druge prostorije dužan je o tome odmah obavijestiti prinudnog upravitelja.

Članak 5.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve, te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

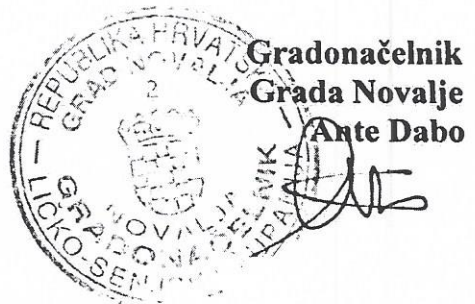
Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije, kao i na web stranicama Grada Novalje.

KLASA: 370-01/16-01/01

UR.BROJ: 2125/06-01/01-16-5

Novalja, 21. studenog 2016. godine



✓
BT

Grbin Novalja j.d.o.o

Novalja, Braće Radića 26
tel: 053/662-432
fax: 053/662-432
E-mail: grbin1@gs.t-com.hr

OIB: 53081917841

Žiro:

Novalja, 31.12.2019. u 10:35:25
Dospjeće plaćanja: 31.12.2019.

Sifra: 677

DDD APARTMANI d.o.o.

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

OIB: 33418541459

Račun: 19372/1/1

Stavka	Opis stavke	Mjesec	Površina	Cijena/m2	Iznos HRK
1.	Zajednička pričuva Zgrada: Smokovačka 18 5AB Prostor: Smokovačka 5A Površina: 50,60 Vlasnik: DDD APARTMANI d.o.o.	10-12/2019	50,60	1,53	232,26
			POREZ: 0,00%		0,00
			UKUPNO HRK:		232,26

PDV se ne obračunava temeljem članka 4. Zakona o PDV-u.

Molimo **UKUPAN IZNOS** uplatite do naznačenog roka u **Sredstva zajedničke pričuve**,
na žiro račun broj: **HR4423400091310852878**, pozivom na broj **HR02 0006771019**.

Račun izdao:

Odgovorna osoba