

7st 10h2/16 - 897
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
IZ RUKE DUBROVNIK
Preko pošte

12-06-2018

Obrazac 20.

Predano za poštu obično-prep dne 11.06.2018.
POŠTA 5211 R 71724612
Broj primjerka 1 prilog
Taksirano KN POTPIS 713

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu, Stalna služba u Dubrovniku**

Poslovni broj spisa **7. St. 1042/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **TISKARA AM d.o.o. u
stečaju, Dugi Rat, Glavica bb, OIB 65239132326**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. veljače 2018. DO 16.
svibnja 2018.**

Dana 05. ožujka 2018.g. održano je ispitno ročište na kojem su priznate tražbine u prvom višem isplatnom redu u iznosu od 555.066,17 kn, te u drugom višem isplatnom redu u iznosu od 33.986,28 kn.

Stečajni dužnik sudjeluje kao ovrhovoditelj u sljedećim predmetima:

OVR 1740/17 (ranije ovrha pod brojem OVR 5997/10 i OVR 33/17)

Radi naplate 19.922,50 Kn sa zateznim kamatama od 29.03.2007. do isplate.

Ovrha po presudi Općinskog suda u Omišu P 327/06 od 29.03.2007. g.

Ovršenici: Nada Uvodić, Hajdi Bellenfant i Tea Šodan

Predmet ovrhe: suvlasnički dio od 1/2 nekretnine pod oznakom č. zem. 1023/2 i č. zgr. 288 ZU 1604 KO Duće

OVR-3044/13

Radi naplate zateznih kamata po presudi Općinskog suda u Omišu P 322/06 od 10.12.2007. g.

Ovršenik: Hajdi Bellenfant

Predmet ovrhe: suvlasnički dio od 1/6 nekretnine pod oznakom č. zem. 1023/2 i č. zgr. 288 ZU 1604 KO Duće

OVR-3266/13

Radi naplate 53.654,55 Kn po presudi Općinskog suda u Omišu br. P 83/04 od 19. 07.2004. g.

Ovršenik: Hajdi Bellenfant

Predmet ovrhe: suvlasnički dio od 1/6 nekretnine pod oznakom č. zem. 1023/2 i č. zgr. 288 ZU 1604 KO Duće

OVR 4340/16

Radi naplate tražbine od 51.948,26 Kn po presudi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Omišu br. Pnš 373/13 od 09.05.2014. g. i troškova postupka u iznosu od 17.421,87 Kn, sve sa zateznim kamatama od presuđenja do isplate.

Ovršenici: Nada Uvodić, Hajdi Bellenfant i Tea Šodan

Predmet ovrhe: suvlasnički dio od ½ nekretnine pod oznakom č. zem. 1023/2 i č. zgr. 288 ZU 1604 KO Duće

OVR 2029/11

Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Splitu OVR 2029/11 od 28.04.2011. g. uknjiženo prisilno pravo zalogu u iznosu od 41.296,00 Kn pod brojem Z-1018/11 na suvlasničkom dijelu od ½ nekretnine pod oznakom č. zem. 1023/2 i č. zgr. 288 ZU 1604 KO Duće

Na predmetnim nekretninama označenim kao čest.zgr. 288, kuća i čest.zem. 1023/2, ukupne površine 453 m², k.o. Duće upisane u z.u. 1604 kao vlasnici upisani su:

1. Uvodić Matija rođ. Šarić pok. Mije za 1/2 idealnog dijela cjeline
2. Uvodić Nada pok. Ante za 1/6 idealnog dijela cjeline
3. Bellenfant Hajdi pok. Božidara za 1/6 idealnog dijela cjeline
4. Šodan Tea pok. Božidar za 1/6 idealnog dijela cjeline

Ovršenici u predmetnim ovršnim postupcima Uvodić Nada pok. Ante, Bellenfant Hajdi pok. Božidara i Šodan Tea pok. Božidar uknjiženi su u navedenim suvlasničkim djelovima temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-3688/12 od 12. ožujka 2013.god. iza pok. Božidara Uvodića pok. Mate kao njegovi zakonski nasljednici, te su isti nakon njegove smrti preuzeli ovršne postupke.

Kako je vidljivo iz pregleda ovršnih postupaka te iz uvida u zemljišnoknjižni izvadak predmetnih nekretnina (u naravi kuća) ovrhe se vode u odnosu na suvlasničke dijelove ovršenika.

Dana 27. ožujka 2018.g. izvršen je očevid sa sudskim vještakom na licu mjesta, te je zaključkom naloženo ovrhovoditelju na ime troškova očevida i procjene tržišne vrijednosti nekretnine uplatiti iznos od 6.000,00 kn, u roku 5 dana. Odvjetnica je tražila produljenje roka radi pokušaja mirnog rješenja spora kako bi izbjegli daljnje troškove.

Naime, s obzirom da se radi o ovrsi na suvlasničkim udjelima te da bi eventualnom prodajom potencijalni kupac bio u situaciji da bude u suvlasništvu sa Uvodić Matija rođ. Šarić pok. Mije uknjiženom za 1/2 idealnog dijela nekretnina, da nije ni provedeno etažiranje kuće, da kuća nije u stanju adekvatnom za stanovanje, predložit će se skupštini vjerovnika da se u ovršnim postupcima sklopi izvansudska nagodba sa ovršenicima.

Ovršenici su suglasni da se mirnim putem riješe sporovi te su spremni platiti određeni iznos novca.

Procjena 1/2 idealnog dijela nekretnine izvršena je u ovršnom postupku posl.br. OVR-3703/09 od strane procijenitelja Mije Tadinca dipl.ing.građ. dana 20. rujna 2010.god. na iznos od 781.621,83 kune.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika. Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

99

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 05. ožujka 2018.g. stečajna upraviteljica angažirala je odvjetnika, i to Željenu Škare, odvjetnicu iz Splita, za zastupanje u postupcima koji se vode pred Općinskim sudom u Splitu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine potraživanja na temelju ovršnih postpaka koje stečajni dužnik sudjeluje kao ovrhovoditelj, a koji su navedeni pod točkom I. ovoga izvješća.

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenih predmeta stečajne mase.

Razlučnih prava nema. Izlučnih prava nema.

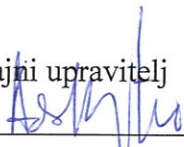
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase. Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 16. svibnja 2018.g. iznosi 0,00 kuna i nije bilo prometa.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 17. svibnja 2018. DO 17. kolovoza 2018.g.

Stečajna upraviteljica predložit će sazivanje skupštine vjerovnika radi sklapanja izvansudske nagodbe s ovršenicama u predmetima koje stečajni dužnik vodi pred Općinskim sudom u Splitu, a navedeni su pod točkom I. ovog izvješća.

Mjesto i datum
Split, 11. lipnja 2018.g.

Stečajni upravitelj


TISKARA AM d.o.o.
u stečaju
DUGIRAT