ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu

ŠIBENIK, PETRA GRUBIŠIĆA 5A
tel.: 022 214 373
info@adrikon.hr
www.adrikon.hr

IBAN HR83 2500 0091 1012 6013 0
OIB 97140356915

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Katastarska općina: ZATON-RASLINA, MBR 330353

Broj katastarskog plana: 16

Broj elaborata iz Zbirke GE:

68/2024

k.o. ZATON-RASLINA

Investitor: ČOGA ZDENKA, TRG GABRIJELA CVITANA 3, ZATON, 22000 ŠIBENIK, OIB: 71257876792

ZA ČOGA ZDENKA

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica
- GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije

na k.č. 1863/2 u K.O. ZATON-RASLINA

Naziv predmeta: ČOGA ŽELJKO, ČOGA IVICA I ČOGA ZDENKA - Dioba ili spajanje katastarskih čestica s prethodnom provedbom na sudu

potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

Klasa:	932-06/2024-02/3075
Ur. broj:	541-26-02/2-24-3 ŠIBENIK, 15. 10. 2024.
Potvrdio/la:	Rajna Marinov

Izradio/la:	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	Odgovorna osoba pravne osobe
Dukovac Tihana	Dukovac Tihana	Juraj Skračić

ŠIBENIK, 07. 09. 2024.

Broj elaborata: 2024-108-01

ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu

ŠIBENIK, PETRA GRUBIŠIĆA 5A
tel.: 022 214 373
info@adrikon.hr
www.adrikon.hr

IBAN HR83 2500 0091 1012 6013 0
OIB 97140356915

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Katastarska općina: ZATON-RASLINA, MBR 330353

Broj katastarskog plana: 16

Broj elaborata iz Zbirke GE:

68/2024

k.o. ZATON-RASLINA

Investitor: ČOGA ŽELJKO, TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON, 22000 ŠIBENIK, OIB: 31806047722

ZA ČOGA ŽELJKO

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica
- GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije

na k.č. 1863/2 u K.O. ZATON-RASLINA

Naziv predmeta: ČOGA ŽELJKO, ČOGA IVICA I ČOGA ZDENKA - Dioba ili spajanje katastarskih čestica s prethodnom provedbom na sudu

potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

Klasa:	932-06/2024-02/3075
Ur. broj:	541-26-02/2-24-3 ŠIBENIK, 15. 10. 2024.
Potvrdio/la:	Rajna Marinov

Izradio/la:
Dukovac Tihana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Dukovac Tihana

Odgovorna osoba pravne osobe
Juraj Skračić

ŠIBENIK, 07. 09. 2024.

Broj elaborata: 2024-108-01

ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu

ŠIBENIK, PETRA GRUBIŠIĆA 5A
tel.: 022 214 373
info@adrikon.hr
www.adrikon.hr

IBAN HR83 2500 0091 1012 6013 0
OIB 97140356915

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
GRAD ŠIBENIK

Katastarska općina: ZATON-RASLINA, MBR 330353

Broj katastarskog plana: 16

Broj elaborata iz Zbirke GE:

68/2024

k.o. ZATON-RASLINA

Investitor: ČOGA IVICA, TRG GABRIJELA CVITANA 5A, ZATON, 22000 ŠIBENIK, OIB: 57300329110

ZA ČOGA IVICA

GEODETSKI ELABORAT

za potrebe provođenje promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

- GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica
- GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije

na k.č. 1863/2 u K.O. ZATON-RASLINA

Naziv predmeta: ČOGA ŽELJKO, ČOGA IVICA I ČOGA ZDENKA - Dioba ili spajanje katastarskih čestica s prethodnom provedbom na sudu

potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

Klasa: 932-06/2024-02/3075
Ur. broj: 541-26-02/2-24-3
ŠIBENIK, 15. 10. 2024.
Potvrdio/la: Rajna Marinov

Izradio/la:
Dukovac Tihana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Dukovac Tihana

Odgovorna osoba pravne osobe
Juraj Skračić

ŠIBENIK, 07. 09. 2024.

Broj elaborata: 2024-108-01

Sadržaj za skraćeni elaborat

1.			NASLOVNA STRANICA			
	1.1		NASLOVNA STRANICA ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	1.2		NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
2.			SADRŽAJ			
	2.1		SADRŽAJ ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	2.2		SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
3.			SLUŽBENI PODACI			
	3.1		SLUŽBENI PODACI KATASTRA I ZEMLJIŠNE KNJIGE U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	
	3.2		POTVRDA O IZDANIM PODACIMA	PDF	O	✓
	3.3		POTVRDA O KUĆNOM BROJU ZGRADE	PDF	+	
	3.4		POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA	PDF	+	✓
	3.5		POTVRDA O IDENTIFIKACIJI ČESTICA	PDF	/	
	3.6		ZEMLJIŠNOKNJIŽNA KOPIJA PLANA	ZIP	/	
	3.7		OSTALI SLUŽBENI PODACI	PDF	+	
4.			POPIS KOORDINATA			
	4.1		POPIS KOORDINATA	PDF	O	
	4.2		POPIS KOORDINATA - ZA ODRŽAVANJE	CSV	/	
5.			SKICA IZMJERE			
	5.1		SKICA IZMJERE PDF	PDF	O	
	5.2		SKICA IZMJERE DXF	DXF	O	
6.			ISKAZ POVRŠINA			
	6.1		ISKAZ POVRŠINA KATASTARSKO STANJE	PDF	O	
	6.2		ISKAZ POVRŠINA ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE	PDF	O	
	6.3		IDENTIFIKACIJA I IZJEDNAČENJE POVRŠINA	PDF	/	
7.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA KATASTAR			
	7.1		PRIJAVNI LIST ZA KATASTAR	PDF	O	✓
	7.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP	PDF	O	✓
	7.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS	PDF	O	✓
	7.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA - ZA ODRŽAVANJE	DXF	+	
8.			PRIJAVNI LIST I KOPIJA KATASTARSKOG PLANA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU			
	8.1		PRIJAVNI LIST ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU	PDF	O	✓
	8.2		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) SPP	PDF	/	
	8.3		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA) PNS	PDF	/	
	8.4		KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZK OZNAKE ČESTICA)	DXF	/	
9.			NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU			
	9.1		NACRT NOVOG STANJA ZA KATASTAR I ZEMLJIŠNU KNJIGU U RAZMJENSKOM FORMATU	GML	O	
10.			IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU S PRILOZIMA			
	10.1		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU	PDF	O	
	a.		Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju			
	b.		Izvješće o zgradama i drugim građevinama			
	c.		Izvješće o terenskom uviđaju			
	d.		Tehničko izvješće			
	10.2		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OBAVIJESTI SUSJEDNE K.Č.	PDF	+	
	10.3		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POZIVI PREDMETNE K.Č.	PDF	+	
	10.4		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, SUGLASNOSTI NOSITELJA PRAVA	PDF	+	
	10.5		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POVRATNICE	PDF	+	
	10.6		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U POMORSKOM DOBRU	PDF	/	
	10.7		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, POPIS K.Č.U VODNOM DOBRU	PDF	/	
	10.8		IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU - PRILOG, OSTALO	PDF	+	
11.			DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA			
	11.1		DOKUMENT - TEMELJ ZA IZRADU ELABORATA	PDF	O	✓
12.			POTVRDE O USKLAĐENOSTI			
	12.1		POTVRDE O USKLAĐENOSTI	PDF	/	

Napomena:

"O" označava obavezni dio elaborata, "+" označava dio elaborata koji nije obavezan, a "/" označava dio elaborata koji nije dozvoljen.

U posljednjoj koloni s "✓" označavaju se sastavni dijelovi elaborata koji se dostavljaju na pregled i potvrđivanje.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

KLASA: 932-06/24-02/3075

URBROJ: 541-26-02/2-24-3

ŠIBENIK, 15.10.2024

Područni ured za katastar Šibenik, OIB: 84891127540, na temelju odredbe čl. 160. st. 1. toč. 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18 i 39/22) i na temelju čl. 83. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18) rješavajući po zahtjevu TIHANA DUKOVAC (ADRI.KON. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU), OIB: 46145775988, PETRA GRUBIŠIĆA 5A, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat internog broja izvoditelja 2024-108-01 izrađen za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta i u svrhu:

- diobe ili spajanje katastarskih čestica
- ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije

na katastarskim česticama 1863/2, u katastarskoj općini ZATON-RASLINA (Mbr. 330353) od strane osobe ovlaštene za obavljanje stručnih geodetskih poslova TIHANA DUKOVAC (ADRI.KON. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU), OIB: 46145775988, PETRA GRUBIŠIĆA 5A, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA i za Investitora ČOGA ŽELJKO, OIB: 31806047722, TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, te zaveden u zbirku geodetskih elaborata za katastarsku općinu ZATON-RASLINA (Mbr. 330353) kao RN 68/2024, izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta.

» Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.** «

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba:
Rajna Marinov, dipl.ing.geod
Viša stručna savjetnica za geodetske poslove

Dostaviti:

1. TIHANA DUKOVAC (ADRI.KON. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU), PETRA GRUBIŠIĆA 5A, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA,
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2024 13:55	**Serijski broj certifikata**	144591459753199128686316324758656359648
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1661195554833d77

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

KLASA: 932-06/24-02/3075
URBROJ: 541-26-02/2-24-2
ŠIBENIK, 15.10.2024.

PREDMET: Obavijest o pregledanom geodetskom elaboratu i naplati upravne pristojbe

Područni ured za katastar Šibenik, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva:

- TIHANA DUKOVAC (ADRI.KON. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, PETRA GRUBIŠIĆA 5A, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, OIB: 97140356915)

Obavještavamo Vas da je dana 14.10.2024. predan zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata:

- Geodetski elaborat p.l.br. 117 k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA p.l.br. 118 k.č.br. 1863/2 K. o. ZATON-RASLINA p.l.br. 121 k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA p.l.br. 124 k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA p.l.br. 127 k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA p.l.br. 572 k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA za naručitelja ČOGA ŽELJKO, OIB:31806047722, TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, ČOGA IVICA, OIB: 57300329110, TRG GABRIJELA CVITANA 5A, ZATON 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA, ČOGA ZDENKA, OIB:71257876792, TRG GABRIJELA CVITANA 3, ZATON 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA

temeljem kojeg je izvršen pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata potvrdom iz članka 83. stavka 1. Pravilnika o geodetskim elaboratima (»Narodne novine«, br. 59/18):

“Ovaj geodetski elaborat je izrađen u skladu s geodetskim i katastarskim propisima, odgovara svrsi za koju je izrađen te se može koristiti za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta. **Za provođenje ovoga elaborata potrebno je sastaviti isprave pogodne za upis u zemljišne knjige.”**

Na zahtjev za pregled i potvrđivanje elaborata, a sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Potvrđeni prijavni list i kopija katastarskog plana za zemljišnu knjigu dostupni su nadležnom zemljišnoknjižnom odjelu u digitalnom obliku potpisani verificiranim digitalnim potpisom. Nakon sastavljanja isprava pogodnih za upis u zemljišnu knjigu, a prilikom predaje prijedloga za promjenu u zemljišnoj knjizi, stranka se treba pozvati na ovu obavijest.

Nakon provođenja promjene u zemljišnoj knjizi nadležni katastarski ured će po službenoj dužnosti temeljem obavijesti zemljišnoknjižnog odjela odlučiti o promjenama u katastarskom operatu.

Službena osoba:
Rajna Marinov, dipl.ing.geod
Viša stručna savjetnica za geodetske poslove

Dostaviti:

1. TIHANA DUKOVAC (ADRI.KON. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU), PETRA GRUBIŠIĆA 5A, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA
2. PISMOHRANA

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.10.2024 13:55	**Serijski broj certifikata**	144591459753199128686316324758656359648
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z166119553ded3f64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

ŠIBENIK, 14.10.2024.

Podnositelj:

Ovlašteni geodetski izvoditelj:

TIHANA DUKOVAC (ADRI.KON. DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU), OIB: 46145775988, PETRA GRUBIŠIĆA 5A, 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA

Naručitelj elaborat:

ČOGA ŽELJKO, OIB: 31806047722, TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA

ČOGA IVICA, OIB: 57300329110, TRG GABRIJELA CVITANA 5A, ZATON 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA

ČOGA ZDENKA, OIB: 71257876792, TRG GABRIJELA CVITANA 3, ZATON 22000 ŠIBENIK, HRVATSKA

POTVRDA O ZAPRIMANJU

Potvrđuje se da je dana 14.10.2024. KLASA: 932-06/24-02/3075 URBROJ: 15-24-1 zaprimljen Zahtjev za pregled i potvrđivanje geodetskog elaborata za:

k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA, p.l. br. 117
k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA, p.l. br. 118
k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA, p.l. br. 121
k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA, p.l. br. 124
k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA, p.l. br. 127
k.č.br. 1863/2 K.o. ZATON-RASLINA, p.l. br. 572
zk.č.br. 1863/2 K.o. ZATON

Elaborat se kod ovlaštenog izvoditelja vodi pod brojem: 2024-108-01

Zahtjev zaprimio: System Oss

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK

OSS BROJ ZAHTJEVA: 2165167/2024
Datum zahtjeva: 05.09.2024 13:30:09

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK povodom zahtjeva broj 2165167/2024 zaprimljenog putem OSS-a za:

- ADRI.KON. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, OIB: 97140356915

izdaju se sljedeći podaci:

- Izvoz iz geodetsko-tehničkog dijela katastarskog operata:
  K.o.: ZATON-RASLINA, katastarske čestice: 1863/2, 1863/3, 1864/1, 1864/2. Broj čestica: 4.

Preuzeti podaci bit će korišteni isključivo u svrhu: Izrada geodetskih elaborata.

Navedeni podaci izdaju se u prije navedene svrhe te se u druge svrhe ne smiju uporabiti. Korisnik se obavezao da će izdane podatke upotrebljavati isključivo za odobrenu svrhu i na odobreni način, sukladno čl. 16. Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina (»Narodne novine«, br. 59/2018).

Svako umnožavanje, davanje dobivenih podataka na uporabu drugim osobama kao i uporaba istih u druge svrhe osim za svrhu za koju su izdani, kažnjivo u smislu čl. 183. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18).

Kontrolni broj: 2593692754b8212

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK

BR. ZAHTJEVA: 2179476/2024

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Šibenik temeljem zahtjeva ADRI.KON. društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, PETRA GRUBIŠIĆA 5A, 22000 Šibenik, Hrvatska, OIB: 97140356915 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
ZATON-RASLINA(330353)	1863	5

Podbrojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu		
Glavna knjiga	**Broj katastarske čestice**	**Podbroj katastarske čestice**
ZATON (330353)	1863	5

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.

Kontrolni broj: 2596977308d640f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

K.o. ZATON-RASLINA

POPIS KOORDINATA

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
TOČKE TEMELJEM KOJIH ĆE SE IZVRŠITI PROMJENA U KATASTARSKOM OPERATU										
11	445242.53	4849680.69	62.89		21	9	6	-99	445242.53	4849680.69
12	445240.83	4849678.40	63.49		21	9	6	-99	445240.83	4849678.40
13	445239.21	4849674.85	63.70		21	9	6	-99	445239.21	4849674.85
14	445236.77	4849670.46	64.69		21	9	6	-99	445236.77	4849670.46
15	445235.28	4849669.35	64.82		21	9	6	-99	445235.28	4849669.35
16	445233.47	4849669.21	65.01		21	9	6	-99	445233.47	4849669.21
17	445231.02	4849670.09	65.16		21	9	6	-99	445231.02	4849670.09
18	445227.38	4849671.45	65.67		21	9	6	-99	445227.38	4849671.45
19	445225.30	4849671.60	66.08		21	9	6	-99	445225.30	4849671.60
20	445223.99	4849671.25	66.08		21	9	6	-99	445223.99	4849671.25
21	445223.20	4849670.28	66.20		21	9	6	-99	445223.20	4849670.28
22	445222.67	4849669.09	66.00		21	9	6	-99	445222.67	4849669.09
23	445222.44	4849667.31	66.29		21	9	6	-99	445222.44	4849667.31
24	445221.02	4849663.65	66.75		21	9	6	-99	445221.02	4849663.65
25	445219.64	4849660.29	66.61		21	9	6	-99	445219.64	4849660.29
26	445216.05	4849653.73	67.12		21	9	6	-99	445216.05	4849653.73
27	445214.14	4849651.15	67.49		21	9	6	-99	445214.14	4849651.15
28	445212.56	4849649.07	67.34		21	9	6	-99	445212.56	4849649.07
29	445209.36	4849644.98	67.37		21	9	6	-99	445209.36	4849644.98
30	445207.90	4849640.91	67.53		21	9	6	-99	445207.90	4849640.91
31	445201.85	4849637.26	68.11		21	9	6	-99	445201.85	4849637.26
32	445203.92	4849637.41	67.81		21	9	6	-99	445203.92	4849637.41
33	445205.37	4849636.93	68.09		21	9	6	-99	445205.37	4849636.93
34	445201.59	4849636.95	68.34		21	9	6	-99	445201.59	4849636.95
35	445193.82	4849640.54	69.02		21	9	6	-99	445193.82	4849640.54
36	445189.55	4849643.17	69.28		21	9	6	-99	445189.55	4849643.17

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	445186.43	4849645.24	69.76		21	9	6	-99	445186.43	4849645.24
38	445180.83	4849647.99	70.30		21	9	6	-99	445180.83	4849647.99
39	445175.24	4849651.61	70.61		21	9	6	-99	445175.24	4849651.61
40	445174.16	4849653.02	70.60		21	9	6	-99	445174.16	4849653.02
41	445174.20	4849654.43	70.69		21	9	6	-99	445174.20	4849654.43
42	445176.56	4849660.72	70.83		21	9	6	-99	445176.56	4849660.72
43	445178.85	4849665.62	70.69		21	9	6	-99	445178.85	4849665.62
44	445181.58	4849668.65	70.34		21	9	6	-99	445181.58	4849668.65
45	445184.08	4849671.97	70.34		21	9	6	-99	445184.08	4849671.97
46	445188.74	4849677.09	69.80		21	9	6	-99	445188.74	4849677.09
47	445192.10	4849680.08	69.45		21	9	6	-99	445192.10	4849680.08
48	445193.78	4849680.90	69.41		21	9	6	-99	445193.78	4849680.90
49	445197.43	4849683.45	68.72		21	9	6	-99	445197.43	4849683.45
50	445199.22	4849684.84	68.66		21	9	6	-99	445199.22	4849684.84
51	445203.65	4849688.31	68.12		21	9	6	-99	445203.65	4849688.31
52	445207.56	4849691.65	67.66		21	9	6	-99	445207.56	4849691.65
53	445210.31	4849692.26	67.22		21	9	6	-99	445210.31	4849692.26
54	445212.54	4849692.02	66.98		21	9	6	-99	445212.54	4849692.02
55	445214.95	4849693.42	66.59		21	9	6	-99	445214.95	4849693.42
56	445215.91	4849695.66	66.46		21	9	6	-99	445215.91	4849695.66
57	445218.77	4849702.60	65.67		21	9	6	-99	445218.77	4849702.60
58	445220.14	4849708.69	64.51		21	9	6	-99	445220.14	4849708.69
59	445222.19	4849713.28	63.82		21	9	6	-99	445222.19	4849713.28
60	445224.71	4849720.38	63.94		21	9	6	-99	445224.71	4849720.38
61	445225.95	4849720.30	63.63		21	9	6	-99	445225.95	4849720.30
62	445228.15	4849723.42	63.07		21	9	6	-99	445228.15	4849723.42
63	445229.46	4849724.82	62.99		21	9	6	-99	445229.46	4849724.82
64	445233.05	4849723.70	62.67		21	9	6	-99	445233.05	4849723.70
65	445237.02	4849721.44	62.69		21	9	6	-99	445237.02	4849721.44
66	445240.52	4849719.07	62.48		21	9	6	-99	445240.52	4849719.07
67	445241.91	4849717.21	62.64		21	9	6	-99	445241.91	4849717.21
68	445242.38	4849714.53	62.62		21	9	6	-99	445242.38	4849714.53

Broj točke	E koordinata HTRS96/TM (m)	N koordinata HTRS96/TM (m)	Visina terena HVRS71 (m)	Visina voda HVRS71 (m)	Vrsta točke	Stabilizacija točke	Nastanak točke	Broj elaborata	E koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)	N koordinata za održavanje katastarskog plana HTRS96/TM (m)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
69	445242.80	4849711.46	62.27		21	9	6	-99	445242.80	4849711.46
70	445242.86	4849709.49	62.28		21	9	6	-99	445242.86	4849709.49
71	445243.27	4849707.63	62.59		21	9	6	-99	445243.27	4849707.63
72	445247.29	4849704.81	62.29		21	9	6	-99	445247.29	4849704.81
73	445246.19	4849701.42	62.91		21	9	6	-99	445246.19	4849701.42
74	445244.00	4849695.49	63.69		21	9	6	-99	445244.00	4849695.49
75	445241.88	4849692.47	63.95		21	9	6	-99	445241.88	4849692.47
76	445240.07	4849688.95	63.80		21	9	6	-99	445240.07	4849688.95
77	445239.35	4849687.32	63.99		21	9	6	-99	445239.35	4849687.32
78	445239.70	4849686.28	64.19		21	9	6	-99	445239.70	4849686.28
79	445241.60	4849685.06	63.57		21	9	6	-99	445241.60	4849685.06
80	445242.27	4849684.43	62.91		21	9	6	-99	445242.27	4849684.43
81	445200.98	4849686.23	68.66		21	9	6	-99	445200.98	4849686.23
82	445242.81	4849684.52	62.91		21	9	6	-99	445242.81	4849684.52
POMOĆNE TOČKE										
Nema pomoćnih točaka										
OSTALE TOČKE										
Nema ostalih točaka										

ADRI.KON. d.o.o.
Petra Grubišića 5a
22000 Šibenik tel/fax: 022 214373
info@adrikon.hr
www.adrikon.hr

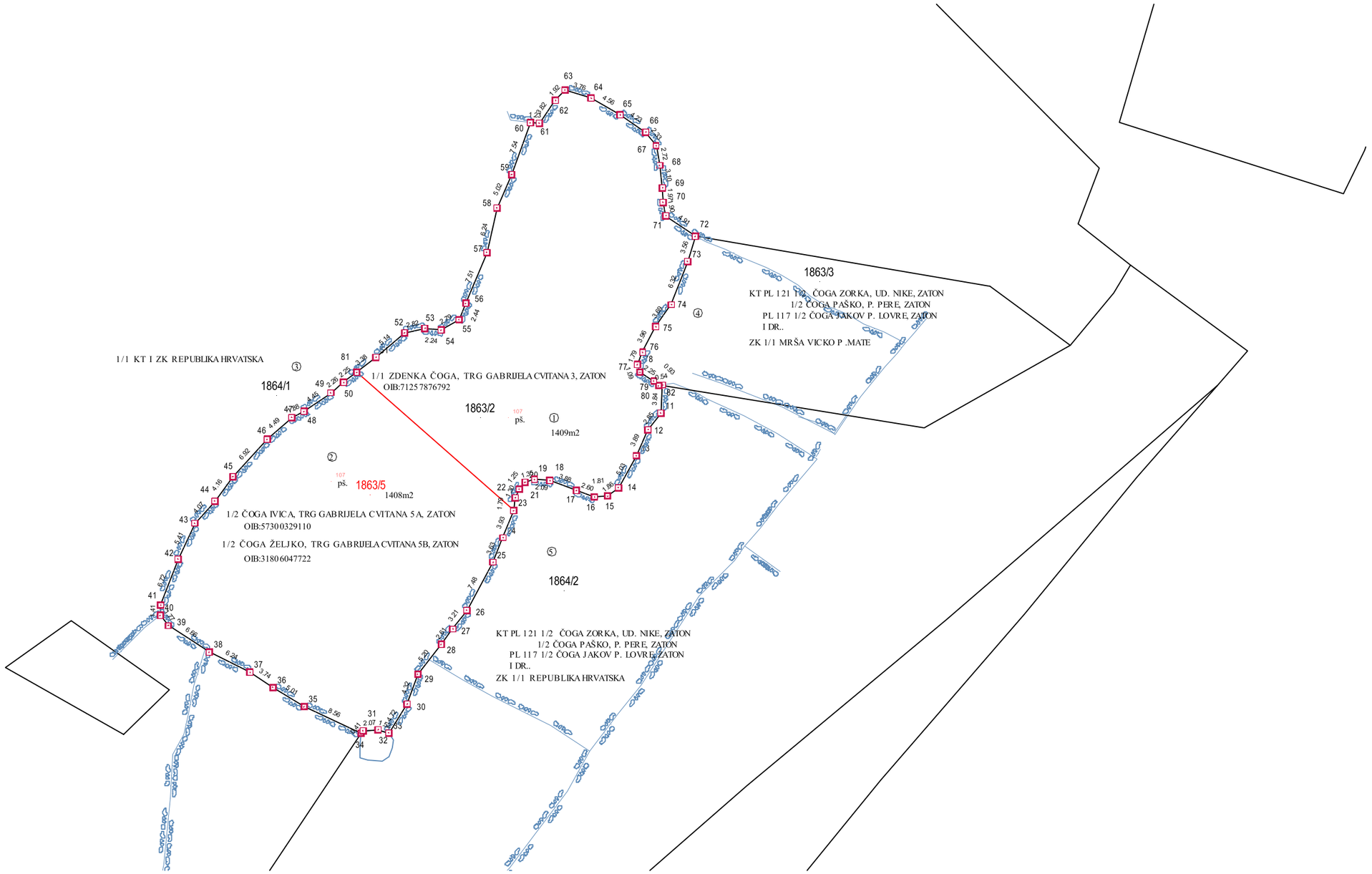
OIB: 97140356915
IBAN: HR83 2500 0091 1012 60130

Investitor:
ČOGA ŽELJKO
TRG GABRIJELA CVITANA 5B,
ZATON
OIB: 31806047722

SKICA IZMJERE

Mjerilo 1: 600

Katastarska općina: ZATON RASLINA
MBR: 330353
Detaljni list: 16



IZRADIO:
Tihana Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf.
Šibenik, 08.09.2024.
Broj elaborata: 2024-108-01

Osoba ovlaštena za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tihana Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf.

Tihana Dukovac

Digitalno potpisao: Tihana Dukovac
Datum: 2024.09.09 08:46:28 +02'00'

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Katastarska općina: **ZATON-RASLINA**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

Prijavni list sastavljen: rujan 2024

PRIJAVNI LIST

ZA KATASTAR

Investitor: ČOGA ZDENKA
TRG GABRIJELA CVITANA 3, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 71257876792
ČOGA ŽELJKO
TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 31806047722
ČOGA IVICA
TRG GABRIJELA CVITANA 5A, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 57300329110

Izradio/la:
Dukovac Tihana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Dukovac Tihana

Tihana Dukovac

Digitalno potpisao:
Tihana Dukovac
Datum: 2024.10.14
07:47:29 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	117	1/1	ČOGA JAKOV, P. LOVRE, ZATON, ZATON (POSJEDNIK)		1863/2	STRANA	PAŠNJAK	4 39	
	118	1/12	ČOGA VJERA, P. IVE P. MATE, ZATON, ZATON (POSJEDNIK)				PAŠNJAK	4 39	
		8/12	ČOGA MATE, P. MATE, ZATON, ZATON (POSJEDNIK)						
		1/12	GRIS TIHA, Ž. MIHALA R. ČOGA P. IVE, ZATON, BAKRAČA MATE 23 (POSJEDNIK) OIB: 23020121780						
		1/12	ČOGA MARIJA, UD. IVE P. MATE, ZATON, ZATON (POSJEDNIK)						
		1/12	JURLIN IVA, Ž. VANJKA R. ČOGA P. IVE, Prvić Luka, Ulica IX 25 (POSJEDNIK) OIB: 91223420469						
	121	1/2	ČOGA ZORKA, UD. NIKE, ZATON, ZATON (POSJEDNIK)				PAŠNJAK	4 39	
		1/2	ČOGA PAŠKO, P. PERE, ZATON, ZATON (POSJEDNIK)						
	124	1/4	ČOGA MATIJA, UD. TOME, ŠIBENIK, ŠIBENIK (POSJEDNIK)				PAŠNJAK	4 39	
		1/4	LEGAC ANĐELKA, UD. IVANA R. ČOGA P. TOME, Šibenik, Bana Josipa Jelačića 2A (POSJEDNIK) OIB: 31187435794						
		1/4	BOSNAR MARIJA, UD. JOSE R. ČOGA P. TOME, BAHOVA BB, ZAGREB (POSJEDNIK)						
		1/4	ČOGA ANTE, P. TOME, Šibenik, Zlarinski prolaz 3 (POSJEDNIK)						
	127	1/1	ČOGA DRAGO, P.MATE, ZATON, ZATON (POSJEDNIK)				PAŠNJAK	4 39	
	572	1/3	ŽEPINA RADOJKA, Ž.ROKA, RIJEKA (POSJEDNIK)				PAŠNJAK	4 41	
		1/3	PUĆE MARIJA, Ž. JERE, NJEMAČKA 0, NJEMAČKA (POSJEDNIK)						
		1/3	ČOGA ŽELJKO, P. BLAŽA, NJEMAČKA (POSJEDNIK)						
								26 36	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
NOVI -2	1/1	ZDENKA ČOGA, TRG GABRIJELA CVITANA 3, ZATON, 22000 ŠIBENIK (VLASNIK)		1863/2	16	STRANA	PAŠNJAK	14 09		1863/2	NOVI -2
								14 09			

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
							Σ(Σ)=	26 36	
							Δ(Σ)+-=	-1 81	

NOVO STANJE

Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²	Posebni pravni režimi	Z.K. podaci	
										Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška
10	11	12	13	14	15	16	17	18		19	20
NOVI -1	1/2	ČOGA IVICA, ZATON, TRG GABRIJELA CVITANA 5A (VLASNIK) OIB: 57300329110		1863/5	16	STRANA	PAŠNJAK	14 08		1863/5	NOVI -1
	1/2	ČOGA ŽELJKO, ZATON, TRG GABRIJELA CVITANA 5B (VLASNIK) OIB: 31806047722						14 08			
							Σ(Σ)=	28 17			

ADRI.KON. d.o.o.
Petra Grubišića 5a
22000 Šibenik tel/fax: 022 214373
info@adrikon.hr
www.adrikon.hr

OIB: 97140356915
IBAN: HR83 2500 0091 1012 60130

Investitor:
ČOGA ŽELJKO
TRG GABRIJELA CVITANA 5B,
ZATON
OIB: 31806047722

Katastarska općina: ZATON RASLINA
MBR: 330353
Detaljni list: 16

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

-stanje prije pomjene-

Mjerilo 1: 600
Izvorno mjerilo 1: 2904



IZRADIO:
Tihana Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf.
Šibenik, 08.09.2024.
Broj elaborata: 2024-108-01

Osoba ovlaštena za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tihana Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf.

Tihana Dukovac

Digitalno potpisao:
Tihana Dukovac
Datum: 2024.09.07 12:17:57 +02'00'

ADRI.KON. d.o.o.
Petra Grubišića 5a
22000 Šibenik tel/fax: 022 214373
info@adrikon.hr
www.adrikon.hr

OIB: 97140356915
IBAN: HR83 2500 0091 1012 60130

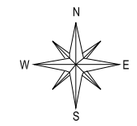
Investitor:
ČOGA ŽELJKO
TRG GABRIJELA CVITANA 5B,
ZATON
OIB: 31806047722

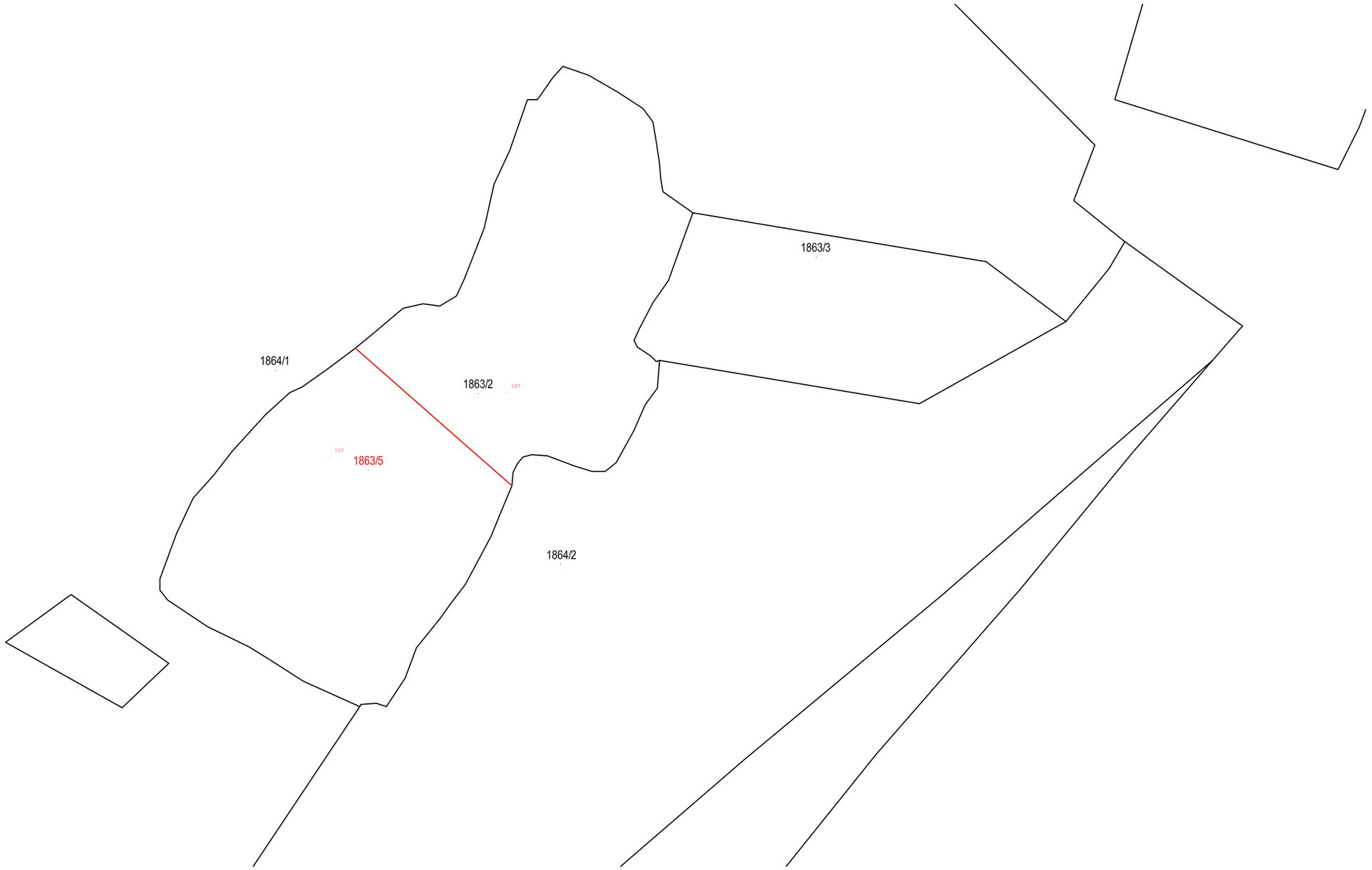
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

-predloženo novo stanje-

Mjerilo 1: 600
Izvorno mjerilo 1: 2904

Katastarska općina: ZATON RASLINA
MBR: 330353
Detaljni list: 16





IZRADIO:
Tihana Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf.
Šibenik, 08.09.2024.
Broj elaborata: 2024-108-01

Osoba ovlaštena za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Tihana Dukovac, mag.ing.geod.et geoinf.

Tihana Dukovac

Digitalno potpisao:
Tihana Dukovac
Datum: 2024.09.07
12:17:32 +02'00'

Broj: .....

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Katastarska općina: **ZATON**

PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

Prijavni list sastavljen: rujan 2024

PRIJAVNI LIST

ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: ČOGA ZDENKA
TRG GABRIJELA CVITANA 3, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 71257876792
ČOGA ŽELJKO
TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 31806047722
ČOGA IVICA
TRG GABRIJELA CVITANA 5A, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 57300329110

Izradio/la:
Dukovac Tihana

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:
Dukovac Tihana

Tihana Dukovac

Digitalno potpisao:
Tihana Dukovac
Datum: 2024.10.14
07:47:53 +02'00'

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice		
							jutro čhv	ha a	m²
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	3554	480/9600	ČOGA MILKA P. VICKA		1863/2	PAŠNJAK		26	26
		480/9600	ČOGA ANKA P. VICKA						
		360/9600	ČOGA MARKO P. VICE						
		180/9600	ČOGA MATE P. IVE						
		180/9600	Čoga Elvira, Trg Gabrijela Cvitana 2, 22215 Zaton, Hrvatska OIB: 56468931976						
		1260/9600	BRALIĆ BLAŽENKA Ž. DUJE						
		45/9600	ČOGA IVA P. IVANA						
		45/9600	ČOGA TIHA P. IVANA						
		45/9600	ČOGA VJERA P. IVANA						
		480/9600	JOVANOVIĆ VINKA - VESELA Ž. DUŠKA						
		120/9600	ČOGA LIDA ANTINA						
		1200/9600	ČOGA ZDENKA UD. ANTE, ZATON, TRG GABRIJELA CVITANA 3						
		1200/9600	ČOGA PETAR						
		15/9600	JURIN IVA						
		15/9600	GOIS TIHA						
		15/9600	BILUŠIĆ VJERA						
		720/9600	ČOGA ŽELJKO						
		720/9600	ČOGA IVICA						
		40/9600	ČOGA ŽELJKO P. BLAŽA						
		40/9600	ŽEPINA RADOJKA Ž. ROKA						
		40/9600	PUĆE MARIJA Ž. JERE						
		384/9600	GOJANOVIĆ ZLATKA, DUBRAVA, DASKA 59						

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
NOVI -2	1/1	ZDENKA ČOGA, TRG GABRIJELA CVITANA 3, ZATON, 22000 ŠIBENIK		1863/2	STRANA	PAŠNJAK	14 09
							14 09

DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, kućni broj, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice jutro čhv	ha a m²
1	2	3	4	5	6	7	8	
		384/9600	JOVANOVIĆ VINKA, BEOGRAD, UL. BREZA BR. 1					
		384/9600	MUŠONG EMILIJA					
		768/9600	ČOGA DARIJO					
							Σ(Σ)=	26 26
							Δ(Σ)+-=	-1 91

NOVO STANJE

Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m²
9	10	11	12	13	14	15	16
NOVI -1	1/2	IVICA ČOGA, ZATON, TRG GABRIJELA CVITANA 5A OIB: 57300329110		1863/5	STRANA	PAŠNJAK	14 08
	1/2	ŽELJKO ČOGA, ZATON, TRG GABRIJELA CVITANA 5B OIB: 31806047722					14 08
						Σ(Σ)=	28 17

ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu

ŠIBENIK, PETRA GRUBIŠIĆA 5A
tel.: 022 214 373
E-mail: info@adrikon.hr
www.adrikon.hr

IBAN HR83 2500 0091 1012 6013 0
OIB 97140356915

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

IZVJEŠĆE O IZRAĐENOM ELABORATU

Sastavljeno dana: 09. RUJAN 2024. godine

Investitor: **ČOGA ŽELJKO**
TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 31806047722

PREDMET: **GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica, GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije na k.č. 1863/2 u k.o. ZATON-RASLINA (Mbr: 330353)**

Izvješće o izrađenom elaboratu sadrži:

1. Izvješće o utvrđivanju međa i drugih granica te o novom razgraničenju
2. Tehničko izvješće

ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu

ŠIBENIK, PETRA GRUBIŠIĆA 5A
tel.: 022 214 373
E-mail: info@adrikon.hr
www.adrikon.hr

IBAN HR83 2500 0091 1012 6013 0
OIB 97140356915

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

IZVJEŠĆE O UTVRĐIVANJU MEĐA I DRUGIH GRANICA TE O NOVOM RAZGRANIČENJU

Na terenu su snimljene sve vidljive međne točke i sav detalj (na objektima, putevima, zgradama, zidovima i sl.) katastarskih čestica koje su predmet elaborata kao što je prikazano na skici izmjere. Na skici izmjere prikazane su i međne točke postojećih već evidentiranih katastarskih čestica koje su na terenu definirane kamenim zidovima, podzidima i ogradama ili vidljivo označeni trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama pokraj kojih je upisan broj točke.

Očevidom na terenu u prisutnosti investitora te nositelja prava na predmetnim česticama ustanovljeno je da su točke linije područja mjerenih podataka u k.o. ZATON-RASLINA na terenu definirane i vidljivo označene trajnim oznakama, željeznim klinovima ili bolcnama uz koje je napisan odgovarajući broj točke (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima ("Narodne novine" broj 59/18)) kao što je prikazano na skici izmjere, osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), te da su sve međe nesporne.

S obzirom na to da su elaboratom točnije evidentirane i međe između predmetnih katastarskih čestica 1863/2 te susjednih katastarskih čestica 1863/3, 1864/1, 1864/2, s obilježavanjem lomnih točaka točnije evidentiranih međa upoznati su i nositelji prava na predmetnim i nositelji prava na susjednim katastarskim česticama.

Za obilježavanje lomnih točaka međa i drugih granica vidljivim trajnim oznakama korišteni su željezni klinovi pokraj kojih je crveno ispisan broj točke kao na skici izmjere (članak 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima), osim u slučajevima kada međe katastarskih čestica čine raspoznatljive lomne točke građevina, kuća, zgrada, ograda i sl. (sukladno članku 51. Pravilnika o geodetskim elaboratima).

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

Izrađeni geodetski elaborat predočen je nositeljima prava na katastarskim česticama koje su predmet elaborata i nositeljima prava na susjednim katastarskim česticama što je vidljivo iz evidentiranih potpisa nositelja prava na katastarskim česticama u nastavku izvješća i/ili iz priloženih suglasnosti i/ili iz priloženih poštanskih povratnica.

Investitoru geodetskog elaborata, ČOGA ŽELJKO, TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON, 22000 ŠIBENIK, OIB: 31806047722, dani su na uvid podaci elaborata te u znak suglasnosti s istim investitor potpisuje ovo izvješće.

Prisutne stranke svojim su potpisom potvrdile da su suglasne s izrađenim geodetskim elaboratom te da nemaju primjedbi na promjene opisane u prijavnom listu za katastar i za zemljišnu knjigu te prikazane na kopiji katastarskog plana.

Predlaže se provedba promjena prema priloženim prijavnim listovima za katastar i za zemljišnu knjigu.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:

Dukovac Tihana

Investitor:

ČOGA ZDENKA

TRG GABRIJELA CVITANA 3, ZATON, 22000 ŠIBENIK

OIB: 71257876792

ČOGA ŽELJKO

TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON, 22000 ŠIBENIK

OIB: 31806047722

ČOGA IVICA

TRG GABRIJELA CVITANA 5A, ZATON, 22000 ŠIBENIK

OIB: 57300329110

Zdenka Čoga

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje su predmet postupka:

BILUŠIĆ VJERA

, ,

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

BOSNAR MARIJA, UD. JOSE R. ČOGA P. TOME

, , 10000 ZAGREB

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

BRALIĆ BLAŽENKA Ž. DUJE

, ,

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA ANKA P. VICKA

, ,

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA ANTE, P. TOME
ZLARINSKI PROLAZ 3, ŠIBENIK, 22000 ŠIBENIK
OIB:

poziv na predočavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA DARIJO
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA DRAGO, P.MATE
, , , HRVATSKA
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA ELVIRA
TRG GABRIJELA CVITANA 2, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 56468931976

poziv na predočavanje poslan e poštom

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA IVA P. IVANA
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA IVICA
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA JAKOV, P. LOVRE
, , , HRVATSKA
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA LIDA ANTINA
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA MARIJA, UD. IVE P. MATE
, , , HRVATSKA
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA MARKO P. VICE
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA MATE P. IVE
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA MATE, P. MATE
, , , HRVATSKA
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA MATIJA, UD. TOME
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA MILKA P. VICKA
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA PAŠKO, P. PERE
, , , HRVATSKA
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA PETAR
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA TIHA P. IVANA
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA VJERA P. IVANA
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA VJERA, P. IVE P. MATE
, , , HRVATSKA
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA ZDENKA UD. ANTE
, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA ZORKA, UD. NIKE
, , , HRVATSKA
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA ŽELJKO

, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ČOGA ŽELJKO, P. BLAŽA

, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

ČOGA ŽELJKO P. BLAŽA

, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

GOIS TIHA

, ,
OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

GOJANOVIĆ ZLATKA
DASKA 59, DUBRAVA KOD ŠIBENIKA, 22000 ŠIBENIK
OIB:

poziv na predočavanje poslan e poštom

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

GRIS TIHA, Ž. MIHALA R. ČOGA P. IVE
MATE BAKRAČA 23, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 23020121780

poziv na predočavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

JOVANOVIĆ VINKA
Ulica Breza 1, Beograd, 11032 BEOGRAD, SRBIJA (Rep)
OIB:

poziv na predočavanje poslan e poštom

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

JOVANOVIĆ VINKA - VESELA Ž. DUŠKA

, ,

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

JURIN IVA

, ,

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

JURLIN IVA, Ž. VANJKA R. ČOGA P. IVE
BISKUPA JEROLIMA MILETE 29, ŠIBENIK, 22000 ŠIBENIK
OIB: 91223420469

poziv na predočavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

LEGAC ANĐELKA, UD. IVANA R. ČOGA P. TOME
BANA JOSIPA JELAČIĆA 2A, ŠIBENIK, 22000 ŠIBENIK
OIB: 31187435794

poziv na predočavanje poslan e poštom

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

MUŠONG EMILIJA

, ,

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

PUĆE MARIJA, Ž. JERE

, ,

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

PUĆE MARIJA Ž. JERE

, ,

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ŽEPINA RADOJKA Ž. ROKA

, ,

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/2

ŽEPINA RADOJKA, Ž.ROKA

, , , HRVATSKA

OIB:

poziv nije poslan-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/2

Potpisi nositelja prava na katastarskim česticama koje graniče s predmetnim česticama:

BOSNAR MARIJA, UD. JOSE R. ČOGA P. TOME
, , 10000 ZAGREB
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA ANTE, P. TOME
ZLARINSKI PROLAZ 3, ŠIBENIK, 22000 ŠIBENIK
OIB:

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA DRAGO, P.MATE
, , , HRVATSKA
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA JAKOV, P. LOVRE
, , , HRVATSKA
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA MARIJA, UD. IVE P. MATE
, , , HRVATSKA
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA MATE, P. MATE
, , , HRVATSKA
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA MATIJA, UD. TOME
, ,
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA PAŠKO, P. PERE
, , , HRVATSKA
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA VJERA, P. IVE P. MATE
, , , HRVATSKA
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA ZORKA, UD. NIKE
, , , HRVATSKA
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ČOGA ŽELJKO, P. BLAŽA
, ,
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

GRIS TIHA, Ž. MIHALA R. ČOGA P. IVE
MATE BAKRAČA 23, ZATON, 22000 ŠIBENIK
OIB: 23020121780

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

JURLIN IVA, Ž. VANJKA R. ČOGA P. IVE
BISKUPA JEROLIMA MILETE 29, ŠIBENIK, 22000 ŠIBENIK
OIB: 91223420469

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

LEGAC ANĐELKA, UD. IVANA R. ČOGA P. TOME
BANA JOSIPA JELAČIĆA 2A, ŠIBENIK, 22000 ŠIBENIK
OIB: 31187435794

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

MRŠA VICKO P. MATE
, ,
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1863/3

PUĆE MARIJA, Ž. JERE
, ,
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo državne imovine
ULICA IVANA DEŽMANA 10, ZAGREB, 10000 ZAGREB
OIB:
Potpisao/la, ime i prezime:
Funkcija:

obavijest o predočavanju poslana e poštom

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1864/1

(ZK) K.O. ZATON K.Č. 1864/1, 1864/2

ŽEPINA RADOJKA, Ž.ROKA
, , , HRVATSKA
OIB:

obavijest nije poslana-adresa nepotpuna

(KAT) K.O. ZATON-RASLINA K.Č. 1863/3, 1864/2

ADRI.KON. d.o.o. za trgovinu

ŠIBENIK, PETRA GRUBIŠIĆA 5A
tel.: 022 214 373
E-mail: info@adrikon.hr
www.adrikon.hr

IBAN HR83 2500 0091 1012 6013 0
OIB 97140356915

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ŠIBENIK

TEHNIČKO IZVJEŠĆE

Na zahtjev investitora ČOGA ŽELJKO, TRG GABRIJELA CVITANA 5B, ZATON, 22000 ŠIBENIK, OIB: 31806047722, izrađen je GEODETSKI ELABORAT za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu GE1 - dioba ili spajanje katastarskih čestica, GE21 - ispravljanje podataka katastarskog plana, katastarske izmjere ili tehničke reambulacije**, na k.č. 1863/2 u k.o. ZATON-RASLINA**, a za zahvat u prostoru .

Za provedbu ovog elaborata u katastarskom operatu potrebna je prethodna provedba u zemljišnoj knjizi

Ovaj Geodetski elaborat diobe ili spajanja katastarskih čestica izrađen je temeljem zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina NN 112/18, članak 25.stavka 3..

Akt koji je osnova za izradu elaborata je:
UVJERENJE O PODACIMA IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Također, ovim elaboratom evidentirane su i međe između predmetnih katastarskih čestica 1863/2 u k.o. ZATON-RASLINA, te susjednih katastarskih čestica 1863/3, 1864/1, 1864/2 u k.o. ZATON-RASLINA sa čime su nositelji prava na nekretninama suglasni što potvrđuju svojim potpisom.

Ovim elaboratom ispravlja se gruba greška katastarskog plana, te se evidentira stvarno stanje granica predmetne čestice.

Dioba predmetnih katastarskih čestica provodi se u svrhu međusobnog usklađenja stanja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi sa stanjem u naravi, a sve sukladno članku 25. stavku 3. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) i vezanom Objašnjenju (KLASA: 932-01/20-02/143, URBROJ: 541-03/1-20-2, Zagreb, 01.12.2020.), a kojim se mogu određivati katastarske čestice i unutar granica građevinskog područja i na građevinskom zemljištu izvan granica toga područja. Predmetnom diobom određuju se katastarske čestice koje ne predstavljaju građevne čestice u smislu propisa koji uređuju područje prostornog

uređenja i gradnje.

Kopija katastarskog plana koja odgovara snimljenoj situaciji u granicama točnosti plana numeričke izmjere preklopljena je na topografski prikaz.

Sukladno poglavlju 5. *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* u elaboratu (na skici mjerenja i popisu koordinata) su iskazani mjereni podaci o stvarnom stanju predmetnih katastarskih čestica.

S obzirom na to da su međe katastarskih čestica koje su predmet izrade elaborata nesporne te da je katastarski plan na području katastarskih čestica koje su predmet elaborata nastao vektorizacijom plana numeričke izmjere prije 2000. godine za izradu elaborata korištena je metoda preklopa **(metoda 2.0)** prema točki 5.2 *Tehničkih specifikacija za izradu digitalnog katastarskog plana (DKP) i grafičkog dijela digitalnog geodetskog elaborata (DGE),* kartiranjem novoodređenih točaka međa i drugih granica i prilagodbom prikaza okolnih katastarskih čestica, pri čemu je primijenjen površinski kriterij iz članka 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22).

Površine katastarskih čestica unutar linije područja mjerenih podataka u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl. 35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007 i 148/2009). Razlike u površini katastarskih čestica koje se cijele nalaze unutar područja mjerenih podataka unutar su razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) i te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Razlike u površini koje su izvan dozvoljene razlike pojavljuju se zbog propusta koji su nastali prilikom provođenja katastarske izmjere odnosno tehničke reambulacije, izrade katastarskog operata ili u okviru izrade i provođenja pojedinih elaborate, a što se ovim elaboratom ispravlja sukladno članku 33. i 35. *Pravilnika o geodetskim elaboratima (NN 59/2018).*

Na katastarskim česticama koje se nalaze unutar područja mjerenih podataka u k.o. ZATON-RASLINA usklađuje se način uporabe prema stvarnom stanju na terenu temeljem članka 37. *Pravilnika o katastru zemljišta* (NN 84/07 i 148/09).

Površine katastarskih čestica koje se postupno prilagođavaju katastru nekretnina u novom stanju izračunate su iz izvornih podataka (koordinata lomnih točaka međa) dobivenih na temelju terenskih mjerenja (čl.35. Pravilnika o katastru zemljišta, NN 84/2007, 148/2009) kada je uz katastarske čestice naveden način računanja M.KOORD, a izvorno mjerilo ima vrijednost "1". Navedeno se odnosi na k.č.: **1863/2, 1863/5** .

Kada katastarske čestice iz dosadašnjeg stanja cijela prelazi u katastar nekretnina i kada je razlika u površini između površine Pk upisane u knjižni dio katastarskog operata i Pm površine izračunate iz mjerenih koordinata unutar razlike dozvoljene u čl. 93. *Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina* ("Narodne novine" broj 112/18,39/22) te se promjene ne smatraju promjenom sastava zemljišnoknjižnog tijela. Katastarske čestice koje cijele prelaze u katastar nekretnina su: *///* .

Za potrebe izrade ovog elaborata izvršena je terenska izmjera stabiliziranih međnih točaka predmetnih katastarskih čestica, pripadajuće zgrade, čestica ceste, tehničkih elemenata ceste i okolnog detalja tahimetrijskom metodom s totalnom mjernom stanicom "Leica TS06" te pripadajućom opremom s novopostavljenih pomoćnih položajnih točaka kao i GNSS – RTK metodom uređajem "Stonex s9" pomoću servisa CROPOS, a sve u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Koodinate pomoćnih položajnih točaka određene su GNSS – RTK metodom GNSS uređajem "Stonex S9" koristeći uslugu visokopreciznog pozicioniranja CROPOS sustava Državne geodetske uprave u apsolutnom koordinatnom sustavu HTRS96/TM. Koordinate preostalih pomoćnih položajnih točaka određene su računanjem poligonskih i nivelmanskih vlakova. Popis koordinata pomoćnih položajnih točaka te popis koordinata detaljnih točaka sastavni su dio ovog elaborata.

Geodetska i programska oprema korištena za mjerenja, obradu podataka i izradu geodetskog elaborata:

- GNSS uređaj „Stonex S9"
- Windows 10 (operativni sustav)
- "ZWCAD" (program za grafičku obradu)
- Microsoft Word (program za obradu teksta)
- Microsoft Excel (program za računsku obradu)

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova: Tihana Dukovac

Digitalno potpisao: Tihana Dukovac
Datum: 2024.10.14 07:48:57 +02'00'

Dukovac Tihana

O-11/08
UPP/OS-13/08-4

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika, Stjepana Radića 79a, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Šibeniku, u ostavinskom postupku iza pok. **Ante Čoga pok. Nike** iz Zatona, Trg Gabrijela Cvitana 3, nakon dovršene ostavinske rasprave, dana 20. veljače 2008., donio je slijedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. **Ante Čoge pok. Nike,** iz Zatona, Trg Gabrijela Cvitana 3, rođenog 24.04.1932. god., umrlog 19.12.2007. god. u Šibeniku, ne ostavivši odredbu posljednje volje,

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinu sačinjavaju:

NEKRETNINE:

A) nekretnine upisane u z.u. 3554, 3136, 240, 271, 274, 579, 484, 453, k.o. Zaton, koje je ostavitelj nasljedio za 1/2 dijela iza smrti Zorke Čoga ud. Nikole iz Zatona prema rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku broj O-54/72 od dana 29. ožujka 1973. godine
B) izvanknjižno vlasništvo za 1/2 dijela nekretnina katastarske oznake čest. zem. 1873/1, 1873/2, Z16/3, Z16/4, k.o. Zaton Raslina, prema posjedovnom listu broj 756 Područnog ureda za katastar Šibenik od 12.02.2008. i
C) izvanknjižno vlasništvo za cijelo čest. zgr. 319, k.o. Zaton Raslina,
D) grobnica na mjesnom groblju u Zatonu.

POKRETNINE:

E) novac od zaostale mirovine kod HZMO.

II. Njegovom nasljednicom proglašava se na temelju Zakona i ustupa Darija Čoge i Lepomira Čoge:

1. ZDENKA ČOGA ud. Ante iz Zatona, Trg Gabrijela Cvitana 3, supruga ostavitelja, za cijelo.

III. Nakon pravomočnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnine na nasljednika, za one nekretnine za koje je to moguće, a za ostale nakon provedenog posebnog odgovarajućeg postupka.

O b r a z l o ž e nj e

Pokojnik nije ostavio oporuku. Na nasljedstvo su po Zakonu pozvani nasljednici I. nasljednog reda, supruga Zdenka Čoga, sinovi Darijo Čoga i Lepomir Čoga.
Nasljednici su prihvatili nasljedstvo po Zakonu, s tim što su Darijo Čoga i Lepomir Čoga, svoj nasljedni dio u cijelosti, ustupili majci Zdenki Čoga.
Stoga je, utvrdivši ostavinsku imovinu kako je to navedeno pod I. izreke, valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja.

U Šibeniku, 20. veljače 2008.

JAVNI BILJEŽNIK
kao povjerenik suda

M.P.

Igor Lučev,v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
(Izostavljeno obzirom da su se nasljednici po objavljivanju rješenja odrekli prava na prigovor).

Dostaviti:
1. Nasljednicima
2. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku, po pravomoćnosti i
3. Porezna uprava u Šibeniku, po pravomoćnosti.

Ja, javni bilježnik Igor Lučev iz Šibenika potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom koji se nalazi u spisu. Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.

Broj: O-898/07
UPP/OS-245/07-5
U Šibeniku, 5. veljače 2008.

JAVNI BILJEŽNIK
Igor Lučev

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŠIBENIK IGOR LUČEV JAVNI BILJEŽNIK

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
dana 20. veljače 2008.
U Šibeniku, 20. veljače 2008.

Javni bilježnik
Igor Lučev

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ŠIBENIK IGOR LUČEV JAVNI BILJEŽNIK

O-694/04
UPP/OS-159/04-4

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku, po javnom bilježniku Vojislavu Vuletinu iz Šibenika, Vladimira Nazora 15, kao povjerenik suda, na temelju odredbe članka 176. Zakona o nasljeđivanju (NN 48/2003) i Rješenja Općinskog suda u Šibeniku O- 694/04 u ostavinskom predmetu iza pokojnog Čoga Marko pok.Vicka iz Zatona, M. Bakrača 21 po dovršenoj ostavinskoj raspravi dana 25.11.2004.god., donio je slijedeće:

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza pok. ČOGA MARKA pok.Vicka iz Zatona, M. Bakrača 21, rođenog 02.04.1931.g., a umrlog 10.07.2004.g. državljanina Republike Hrvatske

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE:

- Čest.zgr.729 Z.U.5508 K.O.Zaton za cijelo

- Nekretnine nasljeđene nakon smrti Čoga Vicka pok.Marka po Rješenju o nasljeđivanju Kotarskog suda u Šibeniku O-515/56 od 11.07.1950.g., upisane u Z.U.3841, 3554, 240, 271, 272, 579, 453, 484, 274, 1976, 593, 1675, 1832, 1833 i 436 K.O.Zaton za 3/5 dijela

- Čest.zem.4833/8 K.O.Vodice za 19/64 dijela

POKRETNINE:

- Tražbina prema Jadranskoj banci dd. Šibenik s naslova devizne štednje knjižica br.21-90-50367-8, u neutvrđenom iznosu

- Tražbina prema ZMIO s naslova nepodignute mirovine u 2004.godini, u neutvrđenom iznosu, putem HPB d.d. broj računa:3201179810

II. Njegovim nasljednicima proglašavaju se na temelju Zakona, te međusobnog ustupa Čoga Elde, Željka i Ivice iz Šibenika:

A/ - Čest.zgr.729 Z.U.5508 K.O.Zaton za cijelo

O-694/04
UPP/OS-159/04-4

- Nekretnine nasljeđene nakon smrti Čoga Vicka pok.Marka po Rješenju o nasljeđivanju Kotarskog suda u Šibeniku O-515/56 od 11.07.1950.g., upisane u Z.U.3841, 3554, 240, 271, 272, 579, 453, 484, 274, 1976, 593, 1675, 1832, 1833 i 436 K.O.Zaton za 3/5 dijela
- Čest.zem.4833/8 K.O.Vodice za 19/64 dijela

Sin ČOGA ŽELJKO iz Zatona .....za 1/2
Sin ČOGA IVICA iz Zatona .....za 1/2
- stegom prava doživotnog plodouživanja u korist supruge Čoga Elde iz Zatona.

B/ - Tražbina prema Jadranskoj banci dd. Šibenik s naslova devizne štednje knjižica br.21-90-50367-8, u neutvrđenom iznosu
- Tražbina prema ZMIO s naslova nepodignute mirovine u 2004.godini, u neutvrđenom iznosu, putem HPB d.d. broj računa:3201179810.

Supruga ČOGA ELDA iz Zatona .....za cijelo

III. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku izvršit će nakon pravomoćnosti ovog rješenja uknjižbu prava vlasništva nasljednika na ostavinskim nekretninama.

Obrazloženje

Pokojnik nije ostavio oporuku

Na nasljedstvo po zakonu pozvani su nasljednici prvog nasljednog reda, supruga Čoga Elda, te sinovi Čoga Željko i Ivica iz Zatona.

Supruga Elda prihvatila se nasljedstva temeljem zakona, te je svoj nasljedni dio na nekretninama ustupila sinovima na dva jednaka dijela zadržavši na istima doživotno pravo plodouživanja.

Sinovi Željko i Ivica prihvatili su se nasljedstva temeljem zakona, kao i ustupa majke Elde, kojoj su priznali doživotno pravo plodouživanja na nekretninama, dok su svoje nasljedne dijelove na mirovini i deviznoj štednji ustupili majci, čega se ova prihvatila.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Šibeniku, 25.11.2004.godine

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENIK Vojislav Vuletin JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Vojislav Vuletin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

(kao nepotrebna ispuštena s obzirom da su se nasljednici, po objavljenom rješenju, odrekli prava na prigovor).

O-694/04
UPP/OS-159/04-4

RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO
dana 25. studenog 2004.godine

U Šibeniku, dana 25.11.2004.

JAVNI BILJEŽNIK
Vojislav Vuletin

DNA:

1. Čoga Elda iz Zatona, M. Bakrača 21
2. Čoga Željko iz Zatona, Trg G. Cvitana 5B
3. Čoga Ivica iz Zatona, Trg G. Cvitana 5A
2. Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku
3. Područni ured za katastar Šibenik, ispostava Šibenik
4. Porezna uprava, ispostava Šibenik

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ŠIBENIK
ISPOSTAVA ŠIBENIK
Klasa: UP/I -410-20/05-01/875
Klasa: UP/I
Ur. broj: 513-07/15-03/05-02
Šibenik, 04.04.2005.

Na temelju Zakona o porezu na promet nekretnina, te Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave ovo stjecanje nekretnina, pokretnina, gotova novca i novčanih potraživanja ne podliježu razrezu poreza

Po ovlaštenju

REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Grad Šibenik
Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju

KLASA: 350-05/24-10/000357
URBROJ: 2182-1-08-24-0003
Šibenik, 17.09.2024.

- TIHANA DUKOVAC
  HR-22000 Šibenik, STJEPANA RADIĆA 46

Predmet: Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište k.č.br. 1863/2 k.o. Zaton-Raslina (Zaton) sljedeće informacije:

I. **Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- PPŽ Šibensko-kninske ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 11/02., 10/05.-uskl., 3/06., 5/08., 6/12.-pročišć. tekst, 8/13.-ispr., 2/14. i 4/17.)
- PPUG Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03., 9/03.-ispravak i 11/07., "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj 5/12., 09/13., 08/15., 09/17. i 02/18.-pročišćeni tekst).

II. **Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

-Prema PPŽ šibensko-kninske, predmetna čestica nalazi se u području ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište.

-Prema PPUG Šibenik, predmetna čestica nalazi se izvan građevinskog područja naselja u zoni ostalo poljoprivredno tlo i šumsko zemljište.

III. **Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

- Predmetno zemljište nalazi se unutar obuhvata zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

-Predmetno zemljište nalazi se dijelom unutar područja značajni krajobraz-Krka donji tok.

IV. **Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

V. **Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

- Donesena je Odluka o izradi izmjena i dopuna (VII) Prostornog plana Šibensko-kninske županije objavljena u Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije broj 16/18.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

- Donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna (VI) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika objavljena u Službenom glasniku Grada Šibenika broj 9/19.

- Donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna (VII) Prostornog plana uređenja Grada Šibenika objavljena u Službenom glasniku Grada Šibenika broj 6/20..

VI. **Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Šibensko-kninska županija, Grad Šibenik, Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg palih branitelj Domovinskog rata, Šibenik, OIB 55644094063

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22).

STRUČNA SURADNICA
Petra Turko, ing.građ.

DOSTAVITI:

– elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (https://dozvola.mgipu.hr), te ispis elektroničke isprave putem pošte
  – TIHANA DUKOVAC
    HR-22000 Šibenik, STJEPANA RADIĆA 46

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat.

Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvornika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

PETRA TURKO
GRAD ŠIBENIK
Potpisano: 17.09.2024.