REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-10265/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sucu Jadranki Longin, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vidović Svetin, OIB: 27515872135, iz Barbišćevica 43, Sevid na moru, Marina zastupan po punomoćniku Duvnjak Zdenko, odvjetnik u Trogiru, protiv protustranaka 1. Vidović Nikola pok. Svetina iz Sevida, Podkosa 46, OIB: 21331198823; 2. Vidović Rozarija ud. Ante rođ. Vidović iz Sevida, Pod kosa 42, OIB: 32784927427; 3. Vidović Tončipok. Ante iz Sevida, Pod kosa 42, OIB: 34079816879; 4. Vidović Gordanapok. Ante iz Splita, Sukoišanska 31, OIB: 44752324755., radi uknjižbe prava vlasništva, odlučujući o prigovoru predlagatelja protiv rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-8167/2023 od dana 22. svibnja 2023., dana 18. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Odbija se kao neosnovan prigovor predlagatelja protiv rješenja Općinskog suda u Šibeniku posl. br. Z-8167/2023 od dana 22. svibnja 2023.

II Određuje se upis zabilježbe odbijenog prigovora u zk ul 13502 (ranije zk ul 1747) k. o. Sevid.

Obrazloženje

(1)Uvodno označenim rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Općinskog suda u Šibeniku riješeno je:
" 1. Odbija se prijedlog.
2. Nalaže se brisanje plombe u odnosu na kčbr. 20676/1, kčbr. 20677 i kčbr. 20678 u zk.ul. 1747 K.O. Sevid."

(2)Protiv ovog rješenja prigovor je podnio predlagatelj. U prigovoru u bitnome navodi da je prvostupanjski sud zahtjev odbio navodeći da se radi o već riješenoj stvari i to temeljem isprava koje su preuzete iz Područnog ureda za katastar u Šibenik. Da je prvostupanjski sud provjerio isprave koje su preuzete iz Područnog ureda za katastar Šibenik isti bi vidio da je predlagatelj

upisan za ½ suvlasničkog dijela temeljem Ugovora o darovanju od 09. kolovoza 2010. godine javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira predmetnih nekretnina. Naslovni sud je donio Rješenje posl. broj ZP-247/10 od 20. prosinca 2010. godine kojim se dopušta sudski polog gore navedene isprave u korist predlagatelja Vidović Svetina sina Nikole za ½ dijela i to u odnosu na predloženika Nikolu Vidović pok. Svetina. Druga ½ dijela predmetnih čestica ostala je na ime Vidović Mara ud. Svetina. Općinski sud u Šibeniku je donio pravomoćnu presudu posl. broj P-2482/2021 od 02. lipnja 2022. godine kojim je dopušten polog za ½ dijela na koji je upisana Vidović Mara ud. Svetina a za što su utuženi nasljednici iste. Priložena su i rješenja o nasljeđivanju kojim se dokazuje slijed. Stoga je pogrešan zaključak Naslovnog suda da je u konkretnom predmetu stvar već riješena te sukladno tome odbijen prijedlog predlagatelja. Iz priloženog se vidi da o istom zahtjevu nikad ranije nije rješavano. Predlagatelj je za ½ suvlasničkog dijela upisan temeljem Ugovora o darovanju koji se nalazi u zbirci isprava pod posl. brojem ZP-247/10, dok je za drugu ½ dijela Općinski sud u Šibeniku donio pravomoćnu presudu te rješenjima o nasljeđivanju koja su priložena u predmetu se moralo udovoljiti zahtjevu

(3)Iz stanja spisa slijedi da je dana 25.travnja 2023. na zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Šibeniku, zaprimljen prijedlog za uknjižbu prava vlasništva polaganjem isprava temeljem presude ovog suda P-2482/19 od 02. lipnja 2022. i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vidović Mare i pok. Vidović Ante kojim gore navedeni predlagatelj traži uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na predmetnim česticama upisanim u K.O. Sevid, uz istovremeni izbris tog prava sa imena Vidović Mare ud. Svetina. Pobijanim rješenjem odbijen je prijedlog predlagatelja uz obrazloženje da je upis predlagatelja već izvršen temeljem isprava koje su preuzete iz katastra.

(4) Prigovor nije osnovan.

(5) Čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22) dalje ZZK propisuje da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
Čl. 60. st. 1. ZZK propisuje da javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu: a) isprave koje su o pravnim poslovima sastavili nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svoje ovlasti i u propisanom obliku, ako sadrže sve što se zahtijeva i za uknjižbu na temelju privatnih isprava; b) odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.

(6) Ovaj sud smatra da nije osnovan prigovor predlagatelja, ali ne iz razloga navedenih u pobijanom rješenju. Naime, nije u pravu zk referent kada navodi da je već izvršen upis predlagatelja jer je uvidom u priloženu presudu i predmet ZP-247/10 na koji se predlagatelj poziva u prijedlogu, jasno mogao utvrditi da je predlagatelj na postojećem ½ dijela upisan temeljem druge pravne osnove (darovanje), a da ovim prijedlogom traži upis na preostaloj polovici upisanoj na ime Vidović Mare ud. Svetina temeljem presude P-2482/19 i rješenja o nasljeđivanju kojima dokazuje pravni slijed od upisanog suvlasnika do utuženih osoba. Međutim, činjenica je da je ovaj zemljišnoknjižni postupak strogo formalan, te da isprave koje su temelj za uknjižbu moraju sadržavati sve što je propisano čl. 60. st. 1. b. Uz prijedlog nije

dostavljena pravomoćna presuda već je uz presudu P-2482/19 priložena potvrda pravomoćnosti/ovršnosti rješenja o naplati pristojbe istog poslovnog broja. Stoga kako spisu ne prileži presuda sa potvrdom pravomoćnosti, prigovor se ukazuje neosnovanim i valjalo ga je odbiti na način kako je to određeno u točki I. izreke ovog rješenja pozivom na odredbu čl.145 st. 4 ZZK.

Šibenik, 18. kolovoza 2026.

Sudac
Jadranka Longin

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. O žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:
1. Predlagatelju po punomoniku
2. Protustrankama

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	18.08.2026 13:25	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z1890648066c79f0a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -