



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 30.03.2021. 23:31

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 7707

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2637/2019
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
ETAŽNO VLASNIŠTVO

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	1075/1	ZGRADA NEMČIČEV TRG			402	
		UKUPNO:			402	
II						
POSLOVNI PROSTOR 1. U ULIČNOM JUGOZAPADNOM DIJELU GRAĐEVINE SA ULAZOM SA NEMČIČEVOG TRGA, KOJI SE SASTOJI OD ČETIRI PROSTORIJE OZNAČENE BROJEVIMA 1, 2, 3, 4 SA UKUPNO 85,55 M2 ODNOSNO 9,48 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						
III						
POSLOVNI PROSTOR 2. (OZNAKA B NA NACRTU) U ULIČNOM ZAPADNOM DIJELU GRAĐEVINE SA ULAZOM SA NEMČIČEVOG TRGA, KOJI SE SASTOJI OD DVIJE PROSTORIJE OZNAČENE BROJEVIMA 5 I 6 SA UKUPNO 19,62 M2 ODNOSNO 2,17 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						
IV						
POSLOVNI PROSTOR 4. (OZNAKA D U NACRTU) NA KATNOM DIJELU GRAĐEVINE, SA ULAZOM U SREDNJEM PRIZEMNOM DIJELU I IZ NEMČIČEVOG TRGA PREKO CENTRALNIH STEPENICA, KOJI SE SASTOJI OD UKUPNO ŠESNAEST PROSTORIJA OZNAČENIH BROJEVIMA 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 21 A, 22, 23, 24, 25, 26, 27 SA UKUPNO 364,08 M2, ODNOSNO 40,33 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						
V						
POSLOVNI PROSTOR 3. (OZNAKA C NA NACRTU) U ULIČNOM SJEVEROZAPADNOM DIJELU GRAĐEVINE SA ULAZOM SA NEMČIČEVOG TRGA, KOJI SE SASTOJI OD PET PROSTORIJA I SANITRANOG ČVORA OZNAČENIH BROJEVIMA 7, 8, 9, 10, 11,12 SA UKUPNO 122,87 M2, ODNOSNO 13,61 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						
VI						
POSLOVNI PROSTOR 5 (OZNAKA E U NACRTU) U PODRUMSKOM (SUTERANSKOM) DIJELU GRAĐEVINE SA ULAZOM IZ GRADSKE TRŽNICE, KOJI SE SASTOJI OD UKUPNO OSAM PROSTORIJA OZNAČENIH BROJEVIMA 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35 SA UKUPNO 310,65 M2 ODNOSNO 34,41 % POVRŠINE GRAĐEVINE.						

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 6/8 GRAD KRIŽEVCI BABIĆ IVAN, BOŠNJACI, LJ. GAJA 2/A	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/8	
	TERRA FIRMA DIONIČKO DRUŠTVO ZA ULAGANJE U NEKRETNINE, OIB: 22198253360, BUDMANIJEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/8	
	ŠIRJAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I TRGOVINU, OIB: 31458573467, KUSIJEVEC 29, SVETI PETAR OREHOVEC, HRVATSKA	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	TERRA FIRMA DIONIČKO DRUŠTVO ZA ULAGANJE U NEKRETNINE, OIB: 22198253360, BUDMANIJEVA 3, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
	ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	ŠIRJAN DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, PRERADU I TRGOVINU, OIB: 31458573467, KUSIJEVEC 29, SVETI PETAR OREHOVEC, HRVATSKA	
	ZK tijelo IV - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD KRIŽEVCI, OIB: 15021265554, KRIŽEVCI, UL. I.Z. DIJANKOVEČKOG 12	
	ZK tijelo V - 1. Vlasnički dio: 1/1	
	BABIĆ IVAN, BOŠNJACI, LJ. GAJA 2/A	
	ZK tijelo VI - 2. Vlasnički dio: 1/1	
	UČKA-MARJAN D.D., OIB: 35627096171, KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 24	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I	
1.1	ZAJEDNIČKI DIJELOVI ZGRADE utvrđeni su kao temelji zgrade, glavni zidovi, krovšte, limarija, vanjska fasada te priključci građevine na komunalne građevine (elektroinstalacija, vodovod, kanalizacija, plin, telefon) a koje su vlasnici posebnih dijelova dužni sporazumno održavati srazmjerno veličini svojih vlasničkih dijelova.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.03.2021.