NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

**Općinski sud u Splitu**
**ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ**
**Stanje na dan: 08.09.2025. 11:42**

Verificirani ZK uložak

**Katastarska općina: 313483, KAŠTEL NOVI**

**Broj ZK uloška: 4488**

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24500/2024
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A
## Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 1165/4 | VINOGRAD | | | 1005 | |
| 2. | 1165/5 | VINOGRAD | | | 1298 | |
| | | UKUPNO: | | | 2303 | |

## B
## Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| 1. Suvlasnički dio: 1005/3445 | | |
| NOVOSEL GORAN, OIB: 82536992698, REMETINEČKA CESTA 95, 10000 ZAGREB | | |
| 3. Suvlasnički dio: 1298/3445 | | |
| KLIŠMANIĆ BRANIMIR, OIB: 99762100365, PUT SV. LUCIJE 7, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ | | |
| 4. Suvlasnički dio: 1142/3445 | | |
| KLIŠMANIĆ ANTE, OIB: 79948738119, PUT SV. LUCIJE 7, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ | | |

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|---|---|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-24500/2024<br><br>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Novosel Goran, OIB:82536992698, Remetinečka cesta 95, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva (temeljem ugovora o razvrgnuću suvlasništva) na č.z.1165/4 i 1165/5. | na 1 (1.1), 3 (3.1), 4 (4.1) |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 1. | | | |

## C
## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Zaprimljeno 29.04.2021.g. pod brojem Z-16731/2021<br><br>Prvenstveni red upisa: Z-34005/2020<br><br>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1165/1 u korist k.č. 1156/2, 1156/3 u zk.ul 4362; k.č. 1165/2, 1165/3 u zk.ul 4363, Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 13. listopada 2020. godine, ovjeren pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić, K. Stari, OV-5957/2020 od 14. listopada 2020. godine pristupnog puta (kolnog i pješačkog pristupa) te uknjižba prava stvarne služnosti polaganja uređaja i vodova (kanalizacijskih, vodovodnih telekomunikacijskih i dr. vodova i uređaja), uspostavljenih u korist čest. zem. 1165/2 i čest. zem. 1165/3 i čest. zem. 1156/2 i 1156/3 a na teret dijela nekretnine označena kao čest. zem. 1164/1 koji dio je na Skici označen plavom kosom šrafurom ukupne površine 109,90 m2, dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1165/1 koji dio je na Skici označen plavom kosom šrafurom, ukupne podne površine 0,40 m2 i dijela čest. zem. 1156/1 koji dio je na Skici označen plavom kosom šrafurom, ukupne podne površine 40,40 m2 | | |
| 1.2 | Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-17043/2022<br><br>ZABILJEŽBA, da se pravo služnosti pod poslovnim brojem Z – 34005/2020 sada odnosi i na novoformirane č. zem. 1165/4, 1165/5 (koje su nastale od osnove č. zem. 1165/1) | | na 1.1 |
| **3. Na suvlasnički dio: 1 (1005/3445)** | | | |
| 3.1 | Zaprimljeno 29.10.2021.g. pod brojem Z-42953/2021<br><br>ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 1 KIR-T-US-650/2021 29.10.2021, radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi | | vezano uz B 1 (1.1) |
| 3.2 | Zaprimljeno 25.04.2022.g. pod brojem Z-17043/2022<br><br>ZABILJEŽBA, da se zabilježba PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREČENJA, pod poslovnim brojem Z – 42953/2021 sada odnosi i na novoformirane č. zem. 1165/4, 1165/5 (koje su nastale od osnove č. zem. 1165/1) | | na 3.1 |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.09.2025.**