OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJICA:
KRALJ TAJANA, OIB: 96582581847, Kuzminec 76, Kuzminec, zastupana po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretninama i to **k.č.br. 45** MJESNA RUDINA sa 1618 m2 (KUĆA I DVORIŠTE sa 1618 m2) i **k.č.br. 46** MJESNA RUDINA sa 831 m2 (ORANICA sa 831 m2) i **k.č.br. 47** MJESNA RUDINA sa 817 m2 (ORANICA sa 817 m2) upisanima u **zk.ul.br. 2139 k.o. 314625, Zablatje** upisan je kao vlasnik Janeković Ivan, Zablatje.

Dokaz: *- izvadak iz BZP-a*
- izvod iz katastarskog plana

2. Iz Prijepisa posjedovnog lista broj 53 k.o. Zablatje od 23.01.2026. (danas van snage) razvidno je da je na predmetnim k.č.br. 45, k.č.br. 46 i k.č.br. 47 k.o. Zablatje kao posjednica bila upisana Komorski Nevenka, Zablatje 56, Zablatje, OIB: 78791333261.

Dokaz: *- Prijepis posjedovnog lista broj 53*

3. Nevenka Komorski rođena je 23. studenog 1935. godine, a umrla 18. prosinca 2025. godine. Javni bilježnik Marina Ostović kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici je dana 30. siječnja 2026. godine donijela Rješenje o nasljeđivanju poslovni broj: O-1207/2025-6 UPP/OS-O-6/2026 iza pok. Nevenke Komorski te je izvanknjižno vlasništvo svih predmetnih nekretnina pripalo njezinoj kćeri Tajani Kralj, ovdje predlagateljici.

Dokaz: *- Rješenje o nasljeđivanju od 30. siječnja 2026. godine*

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I
Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706
E-mail: zoran.svaco@gmail.com
www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691
žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

4. Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju kuću s okućnicom i gospodarskim zgradama na adresi Zablatje 56, Zablatje u kojoj je živjela pokojna Nevenka Komorski sa svojim suprugom Josipom Komorski. Josip Komorski umro je 2004. godine, odnosno prije svoje supruge.

4.1. Danas se u samostalnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina nalazi predlagateljica Tatjana Kralj.

Dokaz: *- saslušanje predlagateljice*
- saslušanje svjedoka
Kovačić Mladen iz Zablatja, Zablatje 74
Golubić Danijel iz Zablatja, Zablatje 96

5. Upisani formalno knjižni vlasnik Janeković Ivan predlagateljici nije poznato da li je živa osoba i tko su njegovi zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagateljica je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetnih nekretnina po pravnim prednicima više od 30 godina.

6. Predlagateljica se nalazi u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju. Stoga ista smatra da je stekla nasljeđivanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetnih nekretnina, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

7. Podnošenjem ovog prijedloga predlagateljica predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretnine i to:

cijele
k.č.br. 45 MJESNA RUDINA sa 1618 m2
KUĆA I DVORIŠTE sa 1618 m2
k.č.br. 46 MJESNA RUDINA sa 831 m2
ORANICA sa 831 m2
k.č.br. 47 MJESNA RUDINA sa 817 m2
ORANICA sa 817 m2
upisane u **zk.ul.br. 2139 k.o. 314625, Zablatje**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretninama,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagateljica,
- da se identificiraju nekretnine po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I
Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706
E-mail: zoran.svaco@gmail.com
www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691
žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnim nekretninama sa imena upisanog vlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagateljice

KRALJ TAJANA, OIB: 96582581847, Kuzminec 76, Kuzminec.

U Koprivnici, 03.09.2026. godine

Tajana Kralj, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.09.03 10:47:49 +02'00'