



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16675/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana Kobala, OIB: 87404474402, iz Zbelave, Varaždinska ulica 71, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja Stjepana Kobala, OIB: 87404474402, iz Zbelave, Varaždinska ulica 71.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 786/2 livada Edekovička u Goričani sa 600 čhv
upisane u zk.ul.br. 744 k.o. Žabnik, kao suvlasništvo Agate Kobal r. Labaš, iz Zbelave 60 u ½ dijela i Agate Kobal, iz Zbelave 15 u ½ dijela, bez tereta,,
- čkbr. 786/3 livada Bedekovička u Goričani sa 500 čhv
upisane u zk.ul.br. 183 k.o. Žabnik, kao suvlasništvo Petra Labaša, iz Zbelave 47 u ½ dijela i Petra Labaša iz Zbelave 47/41 u ½ dijela, sa upisanim teretima pod brojem Z.670/49 od 16. ožujka 1949. i pod brojem Z.1240/56 od 10. ožujka 1956.,
- čkbr. 787/1 oranica Goričani sa 1324 m2
upisane u zk.ul.br. 2406 k.o. Žabnik, kao suvlasništvo Labaš Petra, iz Zbelave 47 u ½ dijela i Labaš Petra, iz Zbelave 47/41 u ½ dijela, sa upisanim teretima pod brojem Z.670/49 od 16.3.1949., Z.1240/56 od 10.3.1956.,
- čkbr. 788/1 oranica Goričani sa 2640 m2
upisane u zk.ul.br. 2466 k.o. Žabnik kao vlasništvo Labaš Petra, Zbelava 41, bez tereta,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše pravo (su)vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižno upisanih (su)vlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja predlagatelja Stjepana Kobala, OIB: 87404474402, iz Zbelave, Varaždinska ulica 71, u cijelosti, kao i brisanje tereta upisanih pod brojem Z.670/49 i Z.1240/56

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo kako je izvanknjižno stekao predmetne nekretnine i to nakon smrti svojih predaka, djeda, bake, oca i majke. Naveo je da je njegova obitelj stekla predmetne nekretnine od knjižnih vlasnika, no nikad nisu sređivali izvanknjižno stanje, te da je već više desetaka godina on jedini posjednik i stvarni vlasnik predmetnih nekretnina budući da je i za života predaka on obrađivao i uživao nekretnine. Nekretnina čkbr.786/2 upisana u zk.ul.744 k.o. Žabnik livada Edekovička u Goričani s 600 čhv, na kojoj je u zemljišnim knjigama kao vlasnica upisana Kobal Agata, pokojna baka predlagatelja, bila je u vlasništvu pok. Labaš Petra iz Zbelave, te je greškom u prošlosti kao vlasnica upisana Kobal Agata. Stoga je kao posjednik u posjedovnom listu upisana Milica Žnidarić r. Labaš, koja je potomak pok. Labaš Petra, a koja mu je 1.9.2025. ugovorom o kupoprodaji nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu prodala predmetnu česticu. Tvrdi i da su preostale tri nekretnine u njegovom vlasništvu, no nikad nije sređivano zemljišnoknjižno stanje. Uz prijedlog priložio je i smrtni list Labaš Martinke, odnosno Labaš Martine, Zbelava 41, kako bi se izvršila uknjižba brisanja prava dosmrtnog uzdržavanja na nekretnini čkbr. 787/1 Goričani s 1324 m², oranica s 1324 m² upisane u zk.ul. 2406 k.o. Žabnik pod brojem Z.670/49 od 16. ožujka 1949., te pod brojem Z.1240/56 od 10. ožujka 1956. Predložio je i uknjižbu brisanja prava dosmrtnog uzdržavanja na nekretnini čkbr. 786/3 livada Bedekovička u Goričani s 500 čhv, upisanoj u zk.ul.183 k.o. Žabnik, upisane pod brojem Z.670/49 od 16. ožujka 1949. i pod brojem Z.1240/56 od 10. ožujka 1956. Predlagatelj je 29. listopada 2025. dopunio prijedlog i dostavio izjavu Milice Žnidarić, unuke pok Petra Labaša, iz koje proizlazi da nema nikakva prava ni potraživanja glede čkbr. 787/1 i 788/1 k.o. Žabnik te da je vlasnik i posjednik istih predlagatelj Stjepan Kobal.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24– dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 15. srpnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kobal Stjepan, Varaždinska ulica 71, Zbelava, 42202 Trnovec Bartolovečki
2. Milica Žnidarić, Zagrebačka ulica 17, 42230 Ludbreg
3. Ivan Jelenički, Zbelava 48, 42202 Zbelava
4. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Općina Trnovec
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 10:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z188153262d0fb9c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-