

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-930/23

MG SERVIS d.o.o. u stečaju

Karlovac, Mala Švarča 155

OIB:72004884681

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12. travnja DO 14. 08 2023.

Uvodno – podaci, poslovanje i gospodarski položaj dužnika i njegovi uzroci:

Tvrtka: MG SERVIS d.o.o. u stečaju, za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata

Sjedište/adresa: Karlovac, Mala Švarča 155

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni kapital: 2.021.000,00 kuna / 268.232,80 euro

Osnivači: Dušan Mikulić, OIB: 54242643606, Zagreb, Jazbinski odvojak III. 4

- jedini osnivač,

Osobe ovlaštene za zastupanje: Tomislav Mikulić, OIB: 31428435663, Zagreb, Bijenik 35, - direktor - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor na temelju odluke od 12.3.2020.

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj St-648/2020 od 30.06.2020. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom MG SERVIS d.o.o. za projektiranje, proizvodnju, održavanje, servis i montažu energetskih objekata, Karlovac, Mala Švarča 155.

Prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka Financijske agencije RC Zagreb, predloženo je, temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona, otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Prema potvrdi FINE stečajni dužnik ima na dan 23. veljače 2022. evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 161 dan, u ukupnom iznosu od 26.588,02 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 03. lipnja 2022. otvoren stečajni postupak.

Do blokade računa i problema u poslovanju prema izjavi bivšeg direktora, došlo je uslijed negativnih posljedica covid -19 i smanjenog obujma poslova, posebice ugrožavajuće za društvo bilo je neplaćanje višemilijunske fakture za učinjene radove, na dotad uspješno poslovanje društva.

Iz poslovne dokumentacije vidljivo je kako se radi o društvu koje se bavilo, sukladno registriranim djelatnostima prvenstveno servisno strojarskom djelatnošću.

Poduzete radnje:

Nakon primitka rješenja o imenovanju odnosno otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, poduzete slijedeće standardne radnje:

- prijava, promjena i razvrstavanje u DZS-u,
- prijava nove e-mail adrese u sudski registar,
- pribavljeni podaci o transakcijskim računima dužnika,
- ostvaren kontakt sa bivšim direktorom društva, preuzet pečat društva,
- obišao sjedište dužnika,
- zatražena i preuzeta relevantna poslovna dokumentacija od knjigovodstvenog servisa,
- pribavljen izvadak iz sudskog registra,
- zatraženi podaci o radnicima od HZMO-a i STP o vozilima,
- provjera sudskih predmeta putem e-spisa,
- ishođene potvrde i uvjerenja o podacima od institucija i tijela državne vlasti,
- angažiran knjigovodstveni servis, analiza dokumentacije,
- organizirana inventurni popis svih pokretnina kao i izrada procjembenih elaborata,
- zaprimanje i provjera vjerodostojnosti pristiglih prijava tražbina, izrada izvješća, popisa i tablica,
- HRT-u upućen zahtjev za otkazom naplate svih radio uređaja,
- Porezna uprava rješenjem zadužila je društvo za akontaciju plaćanja pripadajućih poreza i davanja za 2023. Godinu budući se nije dostavio PD obrazac. Na isto rješenje izjavljena žalba koja je prihvaćena te je ranije rješenje poništeno.
- Gradu Karlovcu upućen obrazloženi zahtjev za umanjenjem plaćanja komunalne naknade i naknade za uređenje voda,
- Od odvjetnice Tihane Miletić dobivena informacija kako dužnik raspolaže pravomoćnom i ovršnom ispravom Suda u Sloveniji, broj: Pg-1170/2017, protiv društva EES GROUP d.o.o., radi isplate glavnice u iznosu od 41.172,00 eur. Međutim, protiv istog društva pokrenut postupak po službenoj dužnosti radi brisanja društva bez likvidacije, Zaključak donesen 24.05.2023. g. Protiv Zaključka je moguće podnijeti prigovor u roku od dva mjeseca. Daljnjom provjerom utvrđeno kako to društvo već ne posluje dulje vrijeme, izvješća ne predaju od 2019, nemaju u bilanci iskazane dugotrajne imovine, tako da se ne može očekivati uspješna naplatu tog potraživanja. Stoga se radi ekonomičnosti nisu poduzimali daljnje radnje.

Vjerovnici – prijava tražbina:

Rbr	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)
1.	RH, MF, Porezna uprava, zast. po ŽDO u Karlovcu	18683136487	Zagreb, Boškovićeve 5	174.709,81
2.	MLADEN SORIĆ	11805188222	Zagreb, Čapljinska 2	16.205,52
3.	KONČAR - Energetika i usluge d.o.o.	00160548872	Zgb, Faller. šetališ2	7.322,57
4.	HRVATSKA	68419124305	Zagreb, Prisavlje 3	2.860,79

	RADIOTELEVIZIJA			
5	ING-ATEST d.o.o.	21777333810	Split,Hrmornarice1k	2.948,86
6	NICRO d.o.o.	71179651211	Zgb,M. Čavića 9	102.432,98
7	EOS MATRIX d.o.o.	76674680107	Zgb., Horvatova 2	1.731,83
8	GRAD KARLOVAC	25654647153	Karlovac, Banjavčičeva9	18.839,75
9	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Zgb,Ul. Gr.Vukovara41	19,05
10	ČISTOĆA d.o.o. Karlovac	70467048139	Karlovac, Gažanski trg 8	6.890,24
11	UNIQA osiguranje d.d.	75665455333	Zagreb, Planinska 13a	769,78
12	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zgb., Ul.Gr.Vukovara 70	1.266,16

Razlučna prava:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razl. vjer	Adresa / sjedište razl vjer	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o.	45619778 457	Zagreb, Bijenik 35	kčbr. 1486, Industrijska zgrada 1404 m2
RH, MF, Porezna uprava, zast. po ŽDO u Karlovcu	18683136 487	Karlovac, P. Vitezovića 1	Nekretnina:Kčbr.1486, Industrijska zgrada 1404 m2 Pokretnine: prema Zapisniku

Izlučna prava nisu prijavljena.

Ne raspolaže se saznanjima o postupcima pred sudovima i drugim tijelima.

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Nema zaposlenika kojima su produženi ugovori o radu.

Nema izgleda za nastavak poslovanja i za izradu stečajnog plana.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE:

- ZK ODJEL KARLOVAC, zk.ul. 1819, K. o. MALA ŠVARČA 1 kčbr. 1486, Industrijska zgrada 1404 m2 – **razlučno pravo** 1. MOTOR GENERATOR DIJAGNOSTIKA d.o.o. i 2. RH, MF, Porezna uprava
- ZK ODJEL KARLOVAC, zk.ul. 1756, K. o. MALA ŠVARČA 1, kčbr. 1495, u naravi servisna cesta – put, 4033 m2, **suvlasnički dio 1/12**

- ZK ODJEL CRIKVENICA, zk.ul. 3336, k.o. Bribir, 3. kčbr. 19867 u naravi kuća 91 m2 i livada 693 m2 Bribir, Ugrini 5a, **izvanknjižno vlasništvo** (postojeća pravna osnova-ugovor o kupoprodaji i obveza plaćanja poreza na promet nekretnine)

POKRETNINE:

- Vozila – gospodarska i osobna – **razlučno pravo RH, MF, Porezna uprava:**
- 1.MERCEDES VITO 111 CDI, 2005.g.,br.šas. WDF63970513148459
- 2.FIAT DOBLO 1.9 JTD PANORAMA, br.šas. ZFA22300005475139
- 3. FIAT DOBLO,2015.g., br.šas. ZFA26300006A13227
- 4. FIAT DOBLO CARGO, 2013.g., br.šas. ZFA23600009255355
- 5. FIAT DOBLO, 2013.g., br.šas. ZFA26300009222907
- 6. FIAT DOBLO CARGO, 2013.g., br.šas. ZFA26300009224144
- 7. RENAULT MEGANE 1.5 DCI, 2011.g., br.šas. VF1BZAS0544346746
- Osnovna sredstva prema Zapisniku Porezne uprave, Popisu osnovnih sredstava-inventuri i Elaboratu pokretnina - Mjerni uređaji i instrumenti, Alati i specijalni alati, Informatički uređaji i oprema, Uredski namještaj i oprema, razni radni strojevi, alati, oprema i uređaji - **razlučno pravo RH, MF, Porezna uprava**
- Razni radni strojevi, alati, oprema i uređaji – prema Elaboratu – ukupno 20 predmeta

	Dosad nastali troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase	Iznos EUR
1.	Materijalni i putni troškovi, uredski materijal, pošt.usluge, fotokopir. i dr.	450,00
2.	Knjigovodstvene usluge (150,00 eur/mj. + pdv-a)	600,00
3.	Troškovi izrade elaborata 4 x	1.600,00
4.	Ostalo	200,00
	Ukupno	2.850,00

Predvidivi troškovi za naredno 6-mjesečno razdoblje:

	Predvidivi troškovi	Iznos EUR
1.	Materijalni i putni troškovi, uredski materijal, pošt.usluge, fotokopir. i dr.	600,00
2.	Knjigovodstvene usluge (bez pdv-a)	900,00
3.	Bankarske naknade	100,00
4.	Ostalo	300,00
	UKUPNO	1.900,00

Žiro račun još nije otvoren.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - PRIJEDLOZI

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 06.rujna 2023.

Radnje u daljnjem tijeku stečajnog postupka provodit će se sukladno odlukama skupštine vjerovnika za koje se predlaže:

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se provedene radnje i predračun troškova,

2. utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika,

3. utvrđuje se vrijednost nekretnine Industrijska zgrada 1404 m², kčbr. 1486 (razlučno pravo Motor generator dijagnostika) prema procjeni ovlaštene tvrtke za sudska vještačenja Gross d.o.o., stalnog sudskog vještaka Zdravka Gross od 950.000,00 eur, te će se unovčiti sukladno čl.247. Stečajnog zakona (posredstvom Financijske agencije),

4. utvrđuje se vrijednost nekretnine kčbr. 1495, u naravi servisna cesta – put, 4033 m², suvlasnički dio 1/12 (336 m²), sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu nekretnina Ivica Begić u iznosu 5.289,90 eur, te kupovinu ove nekretnine uvjetovati budućem kupcu nekretnine kčbr. 1486 (Industrijska zgrada) sklapanjem kupoprodajnog ugovora za navedeni procijenjeni iznos 5.289,90 eur (15,74 eur/m²).

5. nekretnina u Bribiru, kčbr. 19867 u naravi kuća 91 m² i livada 693 m² Bribir, Ugrini 5a, izvanknjižno vlasništvo (postojeća pravna osnova-ugovor o kupoprodaji i obveza plaćanja poreza na promet nekretnine) – obvezuje se stečajni upravitelj izvršiti uknjižbu prava vlasništva i izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku,

6. za pokretnine - vozila i osnovna sredstva koja su pod razlučnim pravom RH-a, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi prodaji pokretnina pojedinačno specificiranih i procijenjenih od strane stalnog sudskog vještaka Zdenka Vrankić prema procjembenom elaboratu od 16.5.2023. godine, i to objavom oglasa, putem web stranice sudačka mreža po procijenjenim vrijednostima, a ako se ne prodaju po procijenjenoj vrijednosti, nastaviti prodaju umanjnjem cijene od 20% od utvrđene vrijednosti sve do konačne prodaje prikupljanjem pisanih ponuda i odabirom najpovoljnije,

7. za pokretnine - druga razna osnovna sredstva koja nisu pod razlučnim pravom, unovčiti će se putem javnog oglašavanja na web stranici Sudačka mreža prema početnom iznosu iz procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka Zdenka Vrankić, prikupljanjem pisanih ponuda i odabirom najpovoljnije, a u slučaju potrebe daljnjeg oglašavanja, uz sniženje početnog iznosa za 20 % od procijenjenog iznosa

U Zagrebu, 14.kolovoza 2023.