

Privremena stečajna upraviteljica
Renata Horvatin
Našice
OIB:45832446829

za

DUNAV GRADNJA d.o.o.
Vukovar
Kralja Petra Svačića 9

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
OSIJEK
Stečajni sudac Željka Matijević
Posl. broj: St-273/2026

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

DUNAV GRADNJA d.o.o. VUKOVAR

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj St-273/2026-44 od 4. svibnja 2026. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem dužniku DUNAV GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Vukovar, Kralja Petra Svačića 9, MBS: 030255654, OIB: 65197572802, sa zadatkom da ispitam postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Do pokretanja stečajnog postupka došlo je nakon što je Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj St-411/2025-33 od 14. siječnja 2026. obustavio predstečajni postupak te je odlučeno da će se nakon pravomoćnosti tog rješenja postupak nastaviti kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

I. OPĆI PODACI

Trgovačko društvo osnovano je 13. siječnja 2022. s pretežitom djelatnosti 43.12.0 Pripremni radovi na gradilištu

Osnivač i jedini član uprave je Josip Rakinac, OIB: 99026420054 iz Vukovara, Kralja Petra Svačića 9. Temeljni kapital iznosi 2.654,46 €.

Poslovni računi dužnika HR62 2360 0001 1031 3039 6 kod Zagrebačke banke d.d. i HR93 2340 0091 1111 7148 2 kod Privredne banke d.d. blokirani su od 19. siječnja 2026. te na dan 22. svibnja 2026. nepodmirene obveze iznose 261.381,55 €.

Zaposleno je dvoje djelatnika na neodređeno vrijeme.

II. PODUZETE RADNJE

U tijeku ispitnog postupka ostvarila sam kontakt s direktorom Josipom Rakincem tek 25. svibnja 2026. no nakon telefonskog razgovora nije dostavio traženu poslovnu dokumentaciju dužnika niti je omogućio uvid u istu putem knjigovodstvenog servisa ADEPTO j.d.o.o. iz Vukovara. U telefonskom razgovoru s odgovornom osobom knjigovodstvenog servisa navedeno je da poslovne knjige nisu uredno vođene zbog nedostavljanja dokumentacije na knjiženje. Ovo izvješće temelji se na javno dostupnim podacima o poslovanju dužnika te prikupljenim potvrđama i dokumentaciji do dana sastavljanja.

III. FINANCIJSKO-GOSPODARSKO STANJE

Prema javno objavljenim financijskim izvješćima za 2023. i 2024. godinu – Bilanca - dužnik je raspolagao sljedećom imovinom:

| Razdoblje | 31.12.2023. | 31.12.2024. |
|----------------------|-------------|-------------|
| Dugotrajna imovina | 184.642 € | 299.046 € |
| Kratkotrajna imovina | 372.939 € | 851.364 € |

Kratkotrajna imovina na dan 31. prosinca 2024. sastojala se od potraživanja od kupaca (446.519,00 €), ostala potraživanja (326.435,00 €) i dani zajmovi (78.411,00 €)

U financijskim izvješćima - Račun dobiti i gubitka za 2023. i 2024. dužnik je prikazao dobit/gubitak i to za:

| Razdoblje | 2023. | 2024. |
|----------------|--------------|----------------|
| Ukupni prihodi | 803.048,00 € | 1.315.856,00 € |
| Ukupni rashodi | 777.916,00 € | 1.370.347,00 € |
| Dobit/gubitak | 25.132,00 € | -54.491,00 € |

Prema javno objavljenim podacima uz prijavu dužnika za otvaranje predstečajnog postupka od 12. lipnja 2025. godine (e-oglasna stečajevi) navedeno je da dužnik raspolaže sljedećom imovinom:

- dugotrajna imovina u vrijednosti od 57.548,97 € i
- potraživanje prema kupcima i drugim dužnicima u iznosu od 802.889,44 €.

Radi provjere imovine dužnika pribavljeno je Uvjerenje državne geodetske uprave, Područni ured Osijek, Odjel za katastar nekretnina Našice, Klasa:938-08/26-04/19, Urbroj:541-25-05/11-25-2 od 25. svibnja 2025. te je utvrđeno da dužnik posjeduje nekretninu upisanu u posjedovni list br. 23183 k.o. Vukovar.

Uvidom u zemljišne knjige dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine u Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar z.ul 23183 k.o. Vukovar kč.br. 395/60 u naravi Gospodarska zona Vukovar, Gospodarsko dvorište površine 2501 m2. Na čestici je upisana zabilježba Rješenja o dosudi Općinskog suda u Vukovaru posl. br. Ovr-445/2024 od 27. ožujka 2026. godine u korist kupca Marijane Kršić iz Vukovara.

Prema uvjerenju Auto-kluba „Našice“ iz Našica o vlasništvu vozila, Klasa:034-03/26-01/218, Urbroj:2158-6-7-035/19-26-2 od 22. svibnja 2026. utvrđeno je da dužnik nije vlasnik vozila.

IV. OBVEZE DUŽNIKA

Prema očevidniku FINA-e od 22. svibnja 2026. nepodmirene tražbine iznose ukupno 261.381,55 € i to:

- iznos od 11,53 € za tražbinu Companywall d.o.o.
- iznos od 29.448,30 € za tražbinu Suada Bajraktarevića.
- iznos od 26.644,48 € za tražbinu Heidelberg Materiaals Beton Hrvatska d.o.o.,
- iznos od 17.416,37 € za tražbinu Anice Tadić Marić,
- iznos od 14.588,19 € za tražbinu HZZO,
- iznos od 137.630,12 € za tražbinu Zagrebačke banke d.d.
- iznos od 4.367,39 € za tražbinu Inter cars d.o.o.
- iznos od 21.050,60 € za tražbinu PBZ-Leasing d.o.o.
- iznos od 6.025,67 € za tražbinu INA d.d.
- iznos od 4.198,90 € za tražbinu Državnog inspektorata.

Protiv dužnika kao ovršenika/tuženika u tijeku su parnični postupci na Trgovačkom sudu u Osijeku (Povrv-165/2025, Povrv-145/2025, Povrv-103/2025 i Povrv-239/24) i ovršni postupci na Općinskom sudu u Vukovaru (posl.br. Ovr-1658/2026, Ovr-461/2025, Ovr-931/2025, Ovr-527/2025, Ovr-522/2025 i Ovr-445/2024).

V. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od šest mjeseci iznose 4.875,00 € i sastoje se od:

- | | |
|--|------------|
| - Ukupan trošak nagrade za rad privremenog i stečajnog upravitelja | 3.075,00 € |
| - Trošak knjigovodstvenog vještačenja | 1.000,00 € |
| - Trošak bankarske naknade za otvaranje, vođenje i zatvaranje računa | 100,00 € |
| - Trošak knjigovodstvenih usluga u stečaju za šest mjeseci | 600,00 € |
| - Ostali materijalni troškovi (poštarina, pristojbe i dr.) | 100,00 € |

VI. ZAKLJUČAK

U prethodnom ispitnom postupku utvrđeno je da je dužnik u blokadi duže od 60 dana te se može potvrditi da su kod dužnika DUNAV GRADNJA d.o.o. Vukovar, Kralja Petra Svačića 9, OIB: 65197572802 ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka.

Provjerom stanja imovine, prema dostupnim podacima, utvrđeno je da dužnik raspolaže imovinom čija bi vrijednost unovčenjem pokrila troškove stečajnog postupka te se predlaže otvaranje stečaja.

U Našicama, 25. svibnja 2026.

Privremeni stečajni upravitelj

Renata Horvatin

Prilog:

- očevidnik FINA-e
- uvjerenje za vozila
- uvjerenje katastra
- e-izvadak
- GFI na dan 30. ožujka 2025.
- prijedlog dužnika za pokretanje predstečajnog postupka od 12. lipnja 2025.
- dugotrajna imovina
- kartice kupaca