

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 016213

oznaka: Poduzetnički kredit - za financiranje investicija, OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo - temelj mjenica)

Šifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3262533932

Kreditna partija: 5100489244

Datum odobrenja 07.08.2018. (slovima: sedmog kolovoza dvije stotine osamnaeste godine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Marku Škariću, voditelju poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Josipu Baršiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
AUTO PUNKT j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Savska cesta 141, MB: 04555848, OIB: 13413236451 zastupano po direktorici Tamari Ilić (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i
Tamara Ilić, Zagreb, Predovečka ulica 15, MBG: 0309980335012, OIB: 44670951702 (u daljnjem tekstu: Jamac plateca)

sklopili su u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 115.000,00 EUR (slovima: stopetnaest tisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Članak 2.

Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti iskorišteni iznos kredita, redovnu kamatu obračunatu na iskorišteni iznos kredita po Referentnoj stopi uvećanoj za 5,50 p.p. godišnje te interkalarnu kamatu obračunatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 3M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate Kreditora i dospijeva mjesečno.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijea do dana plaćanja obračunat će se i kvartalno naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,80% od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, unaprijed, prije prvog korištenja kredita, minimalno 750,00 kn, što je za 0,45 pp umanjeno u odnosu na redovnu naknadu temeljem Odluke o proizvodu za obradu kreditnog zahtjeva,
0,10% minimalno 500,00 kn za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita,
0,50% jednokratno, min. 500,00 kn za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu, te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 3.

Namjena kredita: kupnja poslovnog prostora

Članak 4.

Način korištenja kredita: sukcesivno

Kredit se koristi na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, ugovori o isporuci ili kupnji i dr.).

Kredit se isplaćuje temeljem kupoprodajne cijene i predugovora na račun prodavatelja gosp. Abdulaha Seferagića br. HR9124020063206952153.

Sredstva kredita Kreditor isplaćuje direktno na račun Korisnika kredita ili na račun prodavatelja, dobavljača, Porezne uprave, izvođača radova ili drugog vjerovnika te isplatom na žiro račun klijenta kao refundacija troškova učinjenih od predaje zahtjeva za kredit.

Rok korištenja kredita: najkasnije 30.09.2018.

Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskorišten.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem pisanog zahtjeva za korištenje kredita i ostala dokumentacija na zahtjev Kreditora.

Članak 5.

Način vraćanja kredita: Kredit se otplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 1.248,06 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, iznos anuiteta će se korigirati u skladu s iznosom iskorištenog Kredita.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit otplaćuje u skladu s otplatnim planom kojeg će Kreditor dostaviti Korisniku kredita i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2. ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu člankom 2. ovog Ugovora Korisnik kredita pristaje da Kreditor poveća ili smanji iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prvi anuitet dospijeva mjesec dana nakon stavljanja kredita u otplatu, svaki naredni svakog prvog u mjesecu, a zadnji 120 mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.

Kredit se otplaćuje putem trajnog naloga s računa HR9523600001102543825 .

Članak 6.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 115.000,00 EUR (slovima: stopetnaesttisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika
- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Kreditora

Uz Korisnika kredita za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru solidarno odgovaraju Sudužnik i Jamci platci.

Suduznik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

xxx

Jamac platac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Radi naplate dospjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora Jamac se obvezuje na zadužnici ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika te potvrđena kod javnog bilježnika.

xxx

Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 3849, zemljišnoknjižno tijelo A-ULIČNA ČETVEROKATNA ZGRADA, DVIJE DVORIŠNE ZGRADE I DVA PRIZEMNA ZIDANA OBJEKTA POPISNI BR. 11933, 11934, 11935, 11936 I DVORIŠTE, SAVSKA CESTA BR. 141 I DVORIŠNA POSLOVNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. VII TLOCRTNE POVRŠINE 243 ČM (IZA BR. 139) U SAVSKOJ CESTI BR. 141 površine 1220čhv ili 4386m2, u podulošku br. 27 k.o. 335649, TRNJE (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 4792, što u naravi predstavlja 27. Suvlasnički dio: 139/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) 1. Poslovni prostor u srednjem dijelu dvorišnog objekta br. 4 površine 71,75 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 28. ,

b) xxx suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx, u z.k.ul.br. xxx k.o. xxx, čest.kat.br. xxx, povezanom s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg u naravi predstavlja xxx, upisan u poduložak xxx,

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u xxx u k.o. xxx u zk. ul. xxx, što u naravi predstavlja xxx sagrađenu na čest. br. xxx.

Založno pravo će se zasnovati na temelju mjenice u iznosu od 1.000.000,00kn s rokom važnosti po viđenju, a najkasnije do 31.10.2028. god.

Korisnik kredita se obvezuje prije datuma dospijeća u tom trenutku osigurane hipotekarne mjenice obnoviti založno pravo na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka s istim redom prvenstva, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po osnovi ovog Ugovora.

Založno pravo će se zasnovati i obnoviti na temelju ugovora o založnom pravu sastavljenog u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru, solemniziranog od strane javnog bilježnika.

Članak 8.

Ovim Korisnik kredita, Suduznik i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da bilo koju svoju dospelu, a nenamirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplati o dospijeću izravnim terećenjem svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca platca otvorenih kod Kreditora.

U slučaju da na računu Korisnika kredita, Suduznika ili Jamca platca nema dovoljno sredstava za naplatu dospjele tražbine Kreditora u valuti plaćanja, Kreditor je ovlašten izvršiti konverziju potrebnog iznosa sredstava iz ostalih valuta na tom računu, primjenom kupovnog tečaja za odabranu valutu po tečajnoj listi Kreditora, važećoj na dan namirenja.

Korisnik kredita, Suduznik i Jamac platac, kao zalagodavci, ovime zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog, po dospijeću iste.

Članak 9.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

Članak 10.

A) Interkalarna kamata se obračunava na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 10 (deset) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, u slučaju blokade transakcijskog računa Korisnika kredita, u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava dospjele novčane obveze prema Kreditoru po osnovi bilo kojeg drugog ugovora zaključenog s Kreditorom, u slučaju statusnih promjena ili promjena vlasničke strukture Korisnika kredita, kao i u slučaju da Korisnik kredita prestane obavljati svoju registriranu djelatnost. Cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik po nalogu Kreditora pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom I) ovog članka. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

C) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

D) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

H) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

I) Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac su suglasni da im se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz Ugovora o kreditu obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora. U slučaju promjene adrese, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac platac dostavit će Kreditoru javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

Članak 11.

OSTALI UVJETI: Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondira s udjelom izloženosti Kreditora prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Korisniku kredita temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Korisnik kredita se obvezuje izvijestiti za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvijestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje provesti uknjižbu zalogu u korist Kreditora prije isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru vinkuliranu policu osiguranja (nekretnina, pokretnina, uroda, zaliha) u korist Kreditora minimalno u iznosu tražbine iz ovog Ugovora uvećano za zavisne troškove i kamate.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine provesti i dostaviti Kreditoru novu procjenu založene nekretnine. Ako Korisnik kredita ne postupi u skladu s navedenim, Korisnik kredita na temelju ovog Ugovora ovlašćuje Kreditora zatražiti procjenu nekretnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću i koja je prihvatljiva Kreditoru, bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, platiti procjenu nekretnine s

njegovih računa otvorenih kod Kreditora, ako na njima ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati procjenu nekretnine, ili da otkaže odnosno raskine ovaj Ugovor.
Ako Kreditor plati procjenu nekretnine u ime i za račun Korisnika kredita, iznos plaćen za procjenu nekretnine smatra se odmah dospjelim, i Banka će teretiti Korisnika kredita za plaćeni iznos.

Članak 12.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 3 (slovima:tri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu xxx.

Članak 13.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Marko Škarić
voditelj poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike

Josip Baršić
voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
733

Datum potpisa: 22.08.2018.

KORISNIK KREDITA:

AUTO PUNKT j.d.o.o.,
Tamara Ilić, direktorica

Datum potpisa: 22.08.2018.

AUTO PUNKT j.d.o.o.
ZAGREB, Savska cesta 141
OIB:13413236451

SUDUŽNIK:

xxx

Datum potpisa: xxx

JAMAC PLATAC:

Tamara Ilić

Datum potpisa: 22.08.2018.

INFORMACIJE

o obradi osobnih podataka klijenata Zagrebačke banke d.d.

I) Zagrebačka banka d.d. (dalje u tekstu: Banka) Vas ovime obavještava da Vaše osobne podatke dane u UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU, broj 3262533932 od dana 22.08.2018 godine (dalje u tekstu: Ugovor), kao i sve druge podatke, činjenice i okolnosti o Vama za koje Banka sazna u pružanju usluga iz navedenog ugovornog odnosa, bilo da su prikupljeni izravno od Vas ili od trećih osoba, a koji su temeljem relevantnih propisa zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka će prikupljati i obrađivati kao i omogućiti njihovu obradu trećim osobama u Republici Hrvatskoj ili inozemstvu u sljedeće svrhe:

a) u svrhu izvršavanja zakonskih obveza Banke ili u druge svrhe određene zakonom, kao i u svrhu postupanja u skladu s pojedinačnim aktima donesenim od strane relevantnih institucija Republike Hrvatske ili drugih tijela po čijem nalogu je temeljem zakonskih ili drugih propisa dužna postupiti.

Davanje takvih podataka zakonski je obvezno te Banka neće stupiti u ugovorni odnos ili pružiti ugovorenu uslugu u slučaju da klijent ne dostavi zakonom propisane podatke.

b) u svrhu sklapanja i izvršenja ugovora u kojemu je klijent stranka.

Davanje podataka u navedenu svrhu je obvezno. Ukoliko klijent odbije dati neki od podataka koji su nužni u svrhu sklapanja i izvršenja ugovora u kojem je klijent stranka uključujući i osobne podatke koji se prikupljaju za potrebe upravljanja rizicima na način i u opsegu propisanom mjerodavnim zakonima i podzakonskim aktima, Banka moguće neće moći pružiti određene usluge te stoga može odbiti zasnovati ugovorni odnos.

c) uz pisanu suglasnost klijenta, za svrhu razvoja poslovnog odnosa, provedbe marketinških aktivnosti, odnosno radi dostavljanja individualiziranih ponuda za sklapanje ugovora o korištenju bankovnih i s njima povezanih usluga i za svrhu povremenih istraživanja u vezi s obavljanjem svoje djelatnosti. Klijent se ima pravo usprotiviti obradi osobnih podataka u svrhe marketinga i istraživanja tržišta i u tom slučaju se osobni podaci koji se na njega odnose neće obrađivati u tu svrhu.

Davanje podataka za navedene svrhe je dobrovoljno te Banka neće odbiti sklapanje ili izvršenje ugovora ukoliko klijent uskrati privolu za davanje podataka.

II) Svrha obrade osobnih podataka, primatelji ili kategorije primatelja, zakonska osnova za obradu podataka kao i davanje osobnih podataka na korištenje drugim primateljima pobliže su opisani u obrascima upitnika na temelju kojih Banka prikuplja pojedine podatke (zahtjevi za korištenje pojedine bankovne usluge ili proizvoda, KYC upitnik, obrazac Moji podaci i sl.).

III) Sve podatke prikupljene po bilo kojoj od gore navedenih zakonskih osnova Banka može, uz suglasnost klijenta, dati radi obrade u svrhu u koju su podaci prikupljeni pravnim osobama članicama Grupe Zagrebačke banke d.d. i grupe banaka kojoj pripada Banka, drugim pravnim osobama koje se nalaze ili će se nalaziti u sastavu UniCredit Grupe, pravnim osobama u kojima Banka vlasnički sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje, udruženju kreditnih institucija koje organizira razmjenu informacija o dospelom dugovanju za potrebe zaštite od kreditnog rizika, pravnim osobama angažiranim od strane Banke u svrhu provođenja ispitivanja mišljenja klijenata ili istraživanja tržišta te pravnim osobama koje pružaju nebankarske usluge ugovorene ugovorom između Banke i klijenta (npr. AWP P&C S.A. u slučaju korištenja nebankarskih usluga u okviru paketa proizvoda i sl.).

IV) Prikupljeni podaci o klijentima mogu se određenim osobama ustupiti i bez suglasnosti klijenta, u slučajevima propisanim odredbom čl.157. st.3. Zakona o kreditnim institucijama ili pak odredbama posebnih zakona (npr. FINA – Jedinstveni registar računa; UniCredit S.p.A. u svrhu upravljanja rizicima na grupnoj razini i sl.).

V) Svaki klijent Banke kao i osoba čije podatke Banka obrađuje ima pravo na pristup svim danim osobnim podacima, kao i na njihov ispravak te pravo naknadno odustati od prethodno danih suglasnosti, djelomično ili u cijelosti.

VI) Podaci o voditelju zbirke osobnih podataka: Zagrebačka banka d.d. sa sjedištem na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska.

IZJAVA

Potpisom ove Izjave dajem svoju suglasnost Zagrebačkoj banci d.d. (dalje u tekstu: Banka) da moje osobne podatke, kao i druge podatke, činjenice i okolnosti o meni koje Banka sazna u vezi s pružanjem usluga iz UGOVORU O DUGOROČNOM INVESTICIJSKOM KREDITU, broj 3262533932 od dana 22.08.2018. godine može koristiti u svojim poslovnim evidencijama i priopćiti ih pravnim osobama članicama Grupe Zagrebačke banke d.d. i grupe banaka kojoj pripada Banka, drugim pravnim osobama koje se nalaze ili će se nalaziti u sastavu UniCredit Grupe, pravnim osobama u kojima Banka vlasnički sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankovno poslovanje, udruženju kreditnih institucija koje organizira razmjenu informacija o dospjelom dugovanju za potrebe zaštite od kreditnog rizika, pravnim osobama angažiranim od strane Banke u svrhu provođenja ispitivanja mišljenja klijenata ili istraživanja tržišta te pravnim osobama koje pružaju nebankarske usluge ugovorene ugovorom između Banke i klijenta (npr. AWP P&C S.A. u slučaju korištenja nebankarskih usluga u okviru paketa proizvoda i sl.) radi obrade u svrhu navedenu prilikom prikupljanja tih podataka.

Potpisom ove Izjave potvrđujem da sam upoznat/a da imam pravo na pristup svim danim osobnim podacima, kao i na njihov ispravak, da sam upoznat da imam pravo naknadno odustati od prethodno danih suglasnosti, djelomično ili u cijelosti te da li se radi o dobrovoljnom ili obveznom davanju podataka kao i o mogućim posljedicama uskrate tih podataka.

Ova izjava ima značaj suglasnosti u skladu s čl. 157. st. 3. toč. 1) i st. 5. Zakona o kreditnim institucijama.

Zagreb, 22.08.2018.

(mjesto, datum)

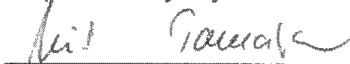
Ime i prezime davatelja Izjave:

Tamara Ilić

OIB davatelja Izjave:

44670951702

Potpis davatelja Izjave:



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po zastupana po Marku Škariću, voditelju poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Josipu Baršiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Banka)

i

AUTO PUNKT j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Savska cesta 141, MB: 04555848, OIB: 13413236451 zastupano po direktorici Tamari Ilić (u daljnjem tekstu: Nalogodavac)

sklapaju dana 22.08.2018. u Zagrebu

U G O V O R **o trajnom nalogu za podmirenje dospjelih obveza po kreditu**

Članak 1.

Ovim Ugovorom o trajnom nalogu za podmirenje dospjelih obveza po kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor) utvrđuju se prava i obveze ugovornih strana po trajnom nalogu za podmirenje dospjelih obveza Nalogodavca na temelju Ugovora o kreditu broj 3262533932 kreditna partija 5100489244 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), u iznosu 115.000,00 EUR (slovima: stopetnaestisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanj, sklopljenog dana 22.08.2018. između Nalogodavca i Banke.

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Nalogodavac ovlašćuje Banku da bilo koju svoju tražbinu iz Ugovora o kreditu iz članka 1. ovog Ugovora na ime anuiteta po kreditu i kamate po dospijeću obračunate po kreditu, naplati po dospijeću iz sredstava na transakcijskom računu Nalogodavca broj HR9523600001102543825, a u korist kreditne partije broj 5100489244 sukladno ugovorenim rokovima dospijeća iz Ugovora o kreditu.

Kamata po dospijeću dospijeva 1. u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja, te se iznos dospjele kamate po dospijeću automatski naplaćuje s transakcijskog računa Nalogodavca 10.-tog dana po isteku obračunskog razdoblja.

U slučaju da na dan ugovorenog roka dospijeća u skladu s Ugovorom o kreditu i ovim Ugovorom na transakcijskom računu Nalogodavca nema sredstava ili nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Banke, dospjela tražbina Banke neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Banke ostaje u redoslijedu naplate po transakcijskom računu Nalogodavca, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Banke.

Članak 3.

Na temelju ovog Ugovora Nalogodavac je dužan Banci plaćati naknadu u visini 2,40 kune po internom nalogu temeljem ugovorenog trajnog naloga, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna. Naknada je promjenjiva, a utvrđuje se u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

Radi ispunjenja obveze opisane u prethodnom stavku, Nalogodavac ovlašćuje Banku da naplati naknade iz prethodnog stavka iz sredstava transakcijskog računa Nalogodavca u korist svog računa.

Članak 4.

Informacije o naplati dospjelog duga na temelju ovog Ugovora Nalogodavac će primati putem izvatka.

Reklamacije u vezi provedbe ovog Ugovora Nalogodavac može uložiti isključivo u pisanom obliku, najkasnije u roku osam (8) dana od dana primitka izvatka.

Banka se obvezuje očitovati o reklamaciji Nalogdavca odmah, a najkasnije u roku od pet (5) radnih dana od primitka pisane reklamacije.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sklapa se za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita u skladu s Ugovorom o kreditu, a može prestati sporazumno ili otkazom Banke, odnosno odustankom Nalogodavca.

U slučaju otkaza Banke, odnosno odustanka Nalogodavca, pravni učinci ovog Ugovora prestaju osmog (8) dana od dana kada druga ugovorna strana primi pisanu obavijest o otkazu odnosno odustanku od Ugovora.

Ovaj Ugovor također prestaje u slučaju prijevremene konačne otplate kredita, s danom naplate svih dospjelih tražbina Banke na temelju Ugovora o kreditu.

Članak 6.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 7.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999. godine, zajedno sa svim svojim izmjenama i dopunama, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po dva (2) primjerka za svaku ugovornu stranu.

Za Nalogodavca :



AUTO PUNKT j.d.o.o.,
Tamara Ilić, direktorica

AUTO PUNKT j.d.o.o.
ZAGREB, Savska cesta 141
OIB: 13413236451

Za Banku:

Marko Škarić

Josip Baršić
 **Zagrebačka banka d.d.**
733

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: AUTO PUNKT j.d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb) Savska cesta 141

OIB: 13413236451

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:¹ 115.000,00 EUR (slovima: stopetnaestisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanjauvećanom za:² redovne kamate po stopi u visini 3M EURIBOR-a, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 5,50 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškovete sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 8,82% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 22.08.2018.

AUTO PUNKT j.d.o.o.
ZAGREB, Savska cesta 141
OIB:13413236451

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tamara Ilić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Predovečka ulica 15

OIB: 44670951702

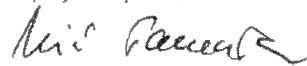
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 22.08.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: ---

Sjedište/mjesto i adresa: ---

OIB: ---

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MILAN GLIBOTA

Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-5595/2018

Ja, javni bilježnik **MILAN GLIBOTA**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

AUTO PUNKT j.d.o.o., MBS 081033666, OIB 13413236451, Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 141, zastupano po direktoru **TAMARA ILIĆ**, djevojački Ilić, rođena 03.09.1980. godine, OIB 44670951702, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREDOVEČKA ULICA 15**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113499638 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TAMARA ILIĆ, djevojački Ilić, rođena 03.09.1980. godine, OIB 44670951702, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREDOVEČKA ULICA 15**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113499638 PU zagrebačka, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 3,00 kn.

Zagreb, 22.08.2018.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vedran Vujanović



IZJAVA

Ime i prezime davatelja izjave: Tamara Ilić

Adresa davatelja izjave: Zagreb, Predovečka ulica 15

OIB: 44670951702

Ovom izjavom sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona dajem neopozivu suglasnost da se radi namirenje tražbina Zagrebačke banke d.d., iz Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, po osnovi:

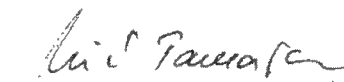
- Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, broj 3262533932 , i svih eventualnih dodataka navedenom ugovoru,

može provesti ovrha na bilo kojoj jednoj nekretnini koju ću u trenutku pokretanja ovršnog postupka imati u svom vlasništvu.

Ovu izjavu dajem samo za slučaj da u trenutku pokretanja ovršnog postupka na nekretnini radi naplate naprijed opisanih tražbina Zagrebačke banke d.d. imam u vlasništvu jednu nekretninu.

Sukladno čl. 75. st. 5. Ovršnog zakona ova suglasnost vrijedi u slučaju promjene vjerovnika.

U Zagrebu, dana 22.08.2018.



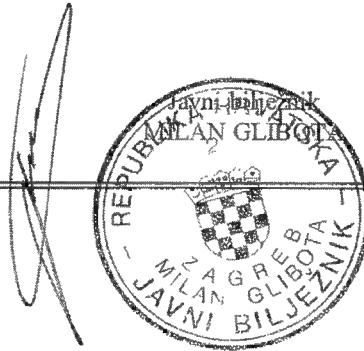
<potpis davatelja izjave>

Ja, javni bilježnik **MILAN GLIBOTA**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

TAMARA ILIĆ, OIB 44670951702, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREDOVEČKA ULICA 15, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. I13499638 PU zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-5598/2018
Zagreb, 22.08.2018.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vedran Vujanović

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

AUTO PUNKT j.d.o.o.,
kao dužnika

i

Abdulah Seferagić
založnog dužnika

i

ZAGREBAČKE BANKE d.d.
kao vjerovnika

22.8.2018.

Abdulah Seferagić

[Signature]

mir 02

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Marku Škariću, voditelju poslovnog odnosa za male poduzetnike i obrtnike i Josipu Baršiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

AUTO PUNKT j.d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb) Savska cesta 141, MB: 04555848, OIB: 13413236451 zastupano po direktorici Tamari Ilić kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) -----

Abdulah Seferagić, Zagreb, Savska Opatovina 104, OIB: 95382178111, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 22.8.2018. (slovima: dvadesetdrugogkolovozadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći -----

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Zagrebu dana 22.08.2018. (slovima: dvadesetdrugogkolovozadvijetisućeosamnaeste) godine u iznosu **1.000.000,00 kn** (slovima: jedanmilijunkuna), s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 8,82% (slovima: osamcijelihosamdesetdva) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine. -----

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije **31.10.2028.** (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućedvadesetosme) godine. -----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika. -----

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu. -----

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb u z.k.ul.br. 3849, zemljišnoknjižno tijelo A - ULIČNA ČETVEROKATNA ZGRADA, DVIJE DVORIŠNE ZGRADE I DVA PRIZEMNA ZIDANA OBJEKTA POPISNI BR. 11933, 11934, 11935, 11936 I DVORIŠTE, SAVSKA CESTA BR. 141 I DVORIŠNA POSLOVNA ZGRADA U KOPIJI PLANA OZNAČENA BR. VII TLOCRTNE POVRŠINE 243 ČM (IZA BR. 139) U SAVSKOJ CESTI BR. 141 površine 1220 čhv ili 4386 m², suvlasnički udio redni br. 27, k.o. 335649, TRNJE, sagrađenoj na čest.kat.br. 4792, što u naravi predstavlja 27. Suvlasnički dio: 139/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) - Poslovni prostor u srednjem dijelu dvorišnog objekta br. 4 površine 71,75 čm u etažnom elaboratu označeno brojem 28., a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog. -----

Založni dužnik izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina. -----

Abdulah Seferagić

Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ---

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. ---

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. ---

Članak 5.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerelog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. ---

Članak 6.

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. ---

Trošak solemnizacije snosi Dužnik. ---

Članak 7.

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. ---

Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. ---

Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. ---

Članak 8.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. ---

Članak 9.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. ---

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvorik. ---

Članak 10.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

Članak 11.

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. ---

Abdulah Suprunin

[Signature]

Članak 12.

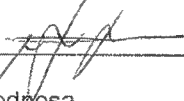
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. _____

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d.



Marko Škarić,
voditelj poslovnog odnosa za
male poduzetnike i obrtnike



Josip Baršić
voditelj poslovnog odnosa
poduzetničkog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**
733

DUŽNIK:

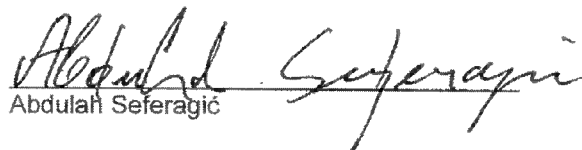
AUTO PUNKT j.d.o.o.,



Tamara Ilić, direktorica

AUTO PUNKT j.d.o.o.
ZAGREB, Savska cesta 141
OIB:13413236451

ZALOŽNI DUŽNIK:


Abdulah Seferagić



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MILAN GLIBOTA
Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-5600/2018

Ja, javni bilježnik **MILAN GLIBOTA**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

AUTO PUNKT j.d.o.o., MBS 081033666, OIB 13413236451, Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 141, zastupano po direktoru **TAMARA ILIĆ**, djevojački Ilić, rođena 03.09.1980. godine, OIB 44670951702, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PREDOVEČKA ULICA 15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113499638 PU zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, dužnik,

ABDULAH SEFERAGIĆ, rođen 06.01.1956. godine, OIB 95382178111, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 104, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110610170 PU zagrebačka, založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Založni dužnik upozoren na činjenicu da je u zemljišnim knjigama na nekretnini koja je predmet osiguranja u ovome ugovoru upisan kao Seferagić Abdulah, V. Vrbik br. 3, Zagreb, izjavljuje da se radi o jednoj te istoj osobi, ovdje založnom dužniku **ABDULAH SEFERAGIĆ**, rođen 06.01.1956. godine, OIB 95382178111, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SAVSKA OPATOVINA 104, osobna iskaznica br. 110610170 PU zagrebačka, da prihvaća pravne posljedice koje iz navedenog upozorenja proizlaze, te traži nastavak postupka unatoč upozorenju.

Založni dužnik upozoren u smislu čl. 37. Obiteljskog zakona izjavljuje da nekretnina koja je predmet ugovora nije bračna stečevina.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn.

Zagreb, 22.08.2018.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vedran Vujanović