REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-44305/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
I
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ljubica Biuk, OIB: 08793342634, Split, Karamanova 6, koju zastupa punomoćnica Ivana Romac, odvjetnica u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u Z.U. 4366 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2637 površine 155 m2 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
1. Suvlasnički dio: 1/12
MANDIĆ FRANE POK. ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/12
UVODA MATIJA UD. MATE
3. Suvlasnički dio: 1/12
POLJAK BRANKO ANTIN
4. Suvlasnički dio: 3/12
MANDIĆ ŠPIRO POK. IVANA
5. Suvlasnički dio: 4/144
ČAVČIĆ LJUBICA Ž. VICKA
6. Suvlasnički dio: 4/144
ČAVČIĆ RUŽICA Ž. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 1/144
ČAVČIĆ ANTE MARTINOV
8. Suvlasnički dio: 1/144
ČAVČIĆ VINKO MARTINOV
9. Suvlasnički dio: 1/144
ČAVČIĆ VLADO MARTINOV
10. Suvlasnički dio: 1/144
ČAVČIĆ MILAN MARTINOV
12. Suvlasnički dio: 1/6
MANDIĆ RADOSLAV POK. MIRKA
13. Suvlasnički dio: 1/24

MANDIĆ IVO ŠPIROV
14. Suvlasnički dio: 1/24
MANDIĆ MILENKO ŠPIROV
15. Suvlasnički dio: 1/6
MANDIĆ MIRKO, OIB: 81303908269, SV. LEOPOLDA MANDIĆA 5, TUGARE 21292 SRINJINE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4366 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2637 površine 155 m2

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljice Ljubica Biuk, OIB: 08793342634, Split, Karamanova 6, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica predlaže da se u Z.U. 4366 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2637 površine 155 m2 provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točci I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 4. studenog 2026. do 4. prosinca 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu dana 15. listopada 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 4366 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2637 površine 155 m2, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22,155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica je u svom prijedlogu navela da je predmetna nekretnina označena kao kat. čest. zem. 2637 upisana u posjedovnom listu broj 232 k.o. Tugare na ime Mandić Špiro za cijelo. Temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem: O-142/00-6, od 29. kolovoza 2000., donesenog u ostavinskom postupku iza smrti pok. Špira Mandića, kao i diobe unutar obitelji, predmetna nekretnina pripala je u isključivo vlasništvo i posjed Milenku Mandiću. Temeljem ugovora o darovanju sklopljenog dana 1. srpnja 2024., između Milenka

Mandića, kao darovatelja, te Ljubice Biuk, kao obdarenice, predlagateljica je stekla pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, za cijelo. Odmah po sklapanju naprijed navedenog ugovora o darovanju predlagateljica je stupila u mirni, samostalni, zakoniti i nesmetani posjed predmetne nekretnine, za cijelo. Nitko nikada predlagateljicu, kao niti njene pravne prednike, nije ometao u vršenju svih vlasničkih i posjedovnih prava u odnosu na predmetnu nekretninu.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila sljedeće isprave: povijest promjena na katastarskoj čestici, uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a na dan 13. studenog 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu pod poslovnim brojem: O-142/00-6, od 29. kolovoza 2000. i ugovor o darovanju sklopljen 1. srpnja 2024. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Anti Zlokiću iz Splita pod brojem OV-5912/2026.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagateljice u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da je u Z.U. 4366 k.o. Tugare upisana čest. zem. 2637 površine 155 m2;
- da iz povijest promjena na katastarskoj čestici proizlazi da je od 1991. pa do sada je u posjedovnom listu broj 232 k.o. Tugare kao isključivi posjednik kat. čest. zem. 2637 upisan Špiro Mandić pok. Ivana;
- da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-142/00 donesenim iza pok. Špira Mandića pok. Ivana istog naslijedili Milenko Mandić pok. Špira za 6/8 dijela te Alen Veić Viktorov i Stipe Veić Viktorov svaki za po 1/8 dijela nekretnine upisane u posjedovnom listu broj 232 k.o. Tugare;
- da je dana 1. srpnja 2024. Milenko Mandić darovao predlagateljici predmetnu nekretninu za cijelo.

7. Predlagateljica je prednje navedenim ispravama dokazala da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinila vjerojatnim postojanje prava koje nije u njenu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 30. listopada 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:
I. Predlagateljici po punomoćniku
II. Ostali sudionici:

1. Čavčić Vinko Martinov
2. Čavčić Milan Martinov
3. Čavčić Vlado Martinov
4. Uvoda Matija Ud. Mate
5. Mandić Ivo Špirov
6. Čavčić Ružica Ž. Josipa
7. Poljak Branko Antin
8. Čavčić Ljubica Ž. Vicka
9. Mandić Frane Pok. Ante
10. Mandić Špiro Pok. Ivana
11. Čavčić Ante Martinov
12. Mandić Radoslav Pok. Mirka – ovi od 1 do 12 putem e-oglasne ploče suda
13. Mandić Milenko Špirov, Put Račnika 60, 21252 Tugare
14. Mandić Mirko, Sv. Leopolda Mandića 5, Tugare, 21292 Srinjine

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Veić Alen, Gašpina mlinica 31, 21210 Solin
5. Veić Stipe, Neorić 62, 21247 Neorić

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	30.10.2026 11:52	**Serijski broj certifikata**	625416217887304041649753014270389263362638621199
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z191572008746db1d	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -