

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ul. grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2117/23

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24-11-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BKS Bank AG

OIB: 95202348925

Adresa / sjedište

St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.

OIB: 36762737360

Adresa / sjedište

Podsusedska aleja 51, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu, broj: 030-51003042 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama sklopljen između vjerovnika BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, BKS AG, dužnika TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. i Anto Jelavić kao Jamac platac / Založni dužnik, solemniziranog po javnom bilježniku Darji Bošnjak dana 27. rujna 2018. godine, pod broj ovjere: OV-10216/18

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj: 030-51003042 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 15. rujna 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Darji Bošnjak dana 17. rujna 2020. godine, pod broj ovjere: OV-7696/20

- Zadužnica dužnika TONI MD PRIJEVOZ d.o.o., Podsusedska aleja 51, OIB: 36762737360, vjerovniku BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, OIB: 95202348925, izdana u iznosu glavnice od 600.000,00 EUR, solemnizirana od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak, dana 27. rujna 2018. godine, pod brojem ovjere: OV-1025/2018.

- Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a nepodmirenim obvezama s osnova kredita odobrenih društvu TONI MD PRIJEVOZ d.o.o., ugovorni konto: 030-51003042, od dana 8. studenog 2023. godine

Iznos dospjele tražbine

Glavnica 321.409,49 EUR / 2.421.659,80 kn

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 600.000,00 EUR (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica dužnika TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. od dana 27. rujna 2018. godine, ovjerena kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, poslovni broj: OV-10215/2018

Mjenica „bez protesta” trasanta TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. dana remitentu BKS Bank AG, broj: B3161

Mjenica „bez protesta” trasanta TONI TRANSPORT obrt za prijevoz i usluge dana remitentu BKS Bank AG, broj: B3160

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava -Ugovor o dugoročnom kreditu, broj:030-51003042 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama sklopljen između vjerovnika BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, BKS AG, dužnika TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. i Anto Jelavić kao Jamac platac / Založni dužnik, solemniziranog po javnom bilježniku Darji Bošnjak dana 27. rujna 2018. godine, pod broj ovjere: OV-10216/18

- Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu, broj: 030-51003042 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od dana 15. rujna 2020. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Darji Bošnjak dana 17. rujna 2020. godine, pod broj ovjere: OV-7696/20

- Zaduznica dužnika TONI MD PRIJEVOZ d.o.o., Podsusedska aleja 51, OIB: 36762737360, vjerovniku BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, OIB: 95202348925, izdana u iznosu glavnice od 600.000,00 EUR, solemnizirana od strane javnog bilježnika Darje Bošnjak, dana 27. rujna 2018. godine, pod brojem ovjere: OV-1025/2018.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula:

- z.k.ul. 1183, k.o. 314692, OREBIĆ, k.č. 12, u naravi DVORIŠTE površine 1132 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 444, DVORIŠNA ZGRADA površine 23m2, DVORIŠNA ZGRADA površine 29m2, ukupne površine 1628 m2

Iznos tražbine: dospjela nenaplaćena glavnica kredita u iznosu od 321.409,49 EUR /
2.421.659,80 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo
razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi
provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

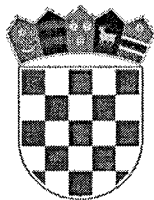
Mjesto i datum

Rijeka, 21. studenog 2023. godine

Potpis vjerovnika

VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN, JABUKA	ODVJETNICI Zoran Vukić Sasa Jelusić Vladimir Šulina Hrvoje Vukić Dr. Gordon Stanković Ingrid Jurcan Lukićević Zdenko Jabuka Marijo Bezic Tomislav Brauhman Ivan Sinokrovic Maja Drotić Marko Carević
---	---

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU**
N. Tesle 9/ V-VI
51000 RIJEKA



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u predstečajnom postupku povodom prijedloga dužnika TONI MD PRIJEVOZ d.o.o., Zagreb, Podsusedska aleja 51, OIB: 36762737360, kojeg zastupa Juraj Blažičko, odvjetnik iz Zagreba, Masarykova 10, radi otvaranja predstečajnog postupka, dana 02. studenog 2023.

riješio je

- I) Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom TONI MD PRIJEVOZ d.o.o., Zagreb, Podsusedska aleja 51, OIB: 36762737360.
- II) Za povjerenika predstečajnog postupka imenuje se Valentin Jakovac iz Zagreba, Nehruov trg 6, OIB: 88526658647.
- III) Pozivaju se vjerovnici dužnika TONI MD PRIJEVOZ d.o.o., Zagreb, Podsusedska aleja 51, OIB: 36762737360 da u roku od 21 (dvadesetijedan) dan od dana dostave ovoga rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda, prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije to na propisanom obrascu temeljem Pravilnika o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku
- IV) Pozivaju se razlučni vjerovnici nadležnu jedinicu Financijske agencije u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava te dijelu imovine dužnika na koji se njihovo razlučno pravo odnosi te dati izjavu da li se odriču ili ne prava na odvojeno namirenje.
- V) Pozivaju se izlučni vjerovnici u roku 21 dana od dostave plana restrukturiranja obavijestiti nadležnu jedinicu Financijske agencije o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnoga prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo.
- VI) Razlučni i izlučni vjerovnici su dužni u obavijesti dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi njihovo razlučno pravo odnosno izdvajanja predmeta na koje se odnosi njihovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.
- VII) Razlučni i izlučni vjerovnici mogu opozvati svoju izjavu iz stavka 3. članka 38 SZ-a najkasnije do početka ročišta za glasovanje o planu restrukturiranja ako su planom restrukturiranja njihova prava smanjena ili je ostvarenje njihovog prava izmijenjeno nakon dane izjave.

Obavijest iz stavaka 1. i 2. ovoga članka i izjave iz stavka 3. ovoga članka podnose se na obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku.

Vjerovnici na koje predstečajni postupak utječe mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u predstečajnom postupku.

VIII) Pozivaju se dužnik i povjerenik predstečajnog postupka u roku od 30 (trideset) dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostaviti Financijskoj agenciji pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

IX) Pozivaju se vjerovnici, da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razloga osporavanja.

X) Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

XI) Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispune dužniku.

XII) Pozivaju se vjerovnici, dužnik i povjerenik pristupiti na ročište radi ispitivanja tražbina dana **13. veljače 2024. u 10,00 sati**, u prostorijama Trgovačkog suda u Zagrebu, Zagreb, Livadarski put 7, dvorana.

XIII) Vrijeme između posljednjega dana roka za osporavanje tražbina iz stavka 1. podstavka 2. članka 34 SZ-a i ročišta radi ispitivanja tražbina ne smije biti kraće od osam dana ni duže od 15 dana.

XIV) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upisat će se u sudskom registru ovog suda te će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča ovog suda kao i u javne knjige, registre, upisnike i očevidnike u kojima je dužnik upisan kao nositelj nekog prava.

XV) Rješenje o otvaranju predstečajnog postupka dostavit će se Financijskoj agenciji.

XVI) Kako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu temeljem odredbe čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22; dalje: SZ) podnio prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka.

2. Predlagatelj nije uz prijedlog dostavio plan restrukturiranja. Prema članku 26 stavku 2 SZ-a (NN 36/22), ako plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka, plan se sudu mora podnijeti najkasnije u roku od 21 dana od dana pravomoćnosti rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama odnosno od dana dostave odluke drugostupanjskog suda o žalbi protiv rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama.

3. Odredbom članka 33. SZ-a propisano je da će sud, ako utvrdi da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka, donijeti rješenje o otvaranju predstečajnog postupka. Stavkom 1. članka 33. SZ-a određeno je da će sud imenovati povjerenika.

4. Razlučni i izlučni vjerovnici pozvani su na postupanje sukladno odredbi čl.

38. SZ-a, a vjerovnici dužnika u predstečajnom postupku, koji u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka imaju kakovu imovinskopравnu tražbinu prema dužniku, dužni su prijavu tražbine FINA-i podnijeti na propisanom obrascu, koji sadržava sve elementa iz čl. 36. SZ-a, a koji obrazac je propisan Pravilnikom o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 107/15, 104/17, 36/22).

5. Popis vjerovnika s tražbinama navedenim u prijedlogu, kojeg je dužnik dostavio sudu, dostavlja se Financijskoj agenciji, temeljem odredbe članka 39. SZ-a, koji propisuje da, ukoliko vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, nema predmnijevanih tražbina.

6. Stoga je, pozivom na navedene odredbe te odredbu čl. 33. stavka 2 SZ-a, a u svezi s člankom 23. stavkom 3 SZ-a, metodom slučajnog odabira, između povjerenika, koji imaju više stručnosti, iskustva i znanja, imajući u vidu da se radi o složenijem predstečajnom postupku s većim brojem vjerovnika, izabran povjerenik, s liste A stečajnih upravitelja, pa je odlučeno u skladu s člankom 84 stavkom 2 SZ-a.

7. Temeljem odredbi članaka 34., 38. i 39. SZ-a (NN 71/15 i 104/17, 36/22), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 02. studenog 2023.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju predstečajnoga postupka pravo na žalbu ima osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu i dužnik pojedinac u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a žalba se podnosi ovome sudu u 3 primjerka. O istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH (članak 33 stavak 4 SZ).

DNA:

- Dužniku po pun.
- Povjereniku
- FINA
- RH-Ministarstvo pravosuđa i uprave
- RH-MF, Porezna uprava
- ŽDO- Građansko-upravni odjel u Zagrebu
- e-Oglasna ploča uz plan restrukturiranja
- sudski registar-elektronski

Dokument je elektronički potpisan:

VESNA SREMAC
ŠOŠTAR

Vrijeme potpisivanja:
02-11-2023
11:48:29



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97-#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=SREMAC ŠOŠTAR
G=VESNA
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR

Broj zapisa: **9-3085e-f973a**

Kontrolni broj: **0ad85-bc82f-39300**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Podsusedska aleja 51, OIB 36762737360, koje zastupa direktor Anto Jelavić, s prebivalištem u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, OIB: 43317545379, dopisna adresa: Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Anto Jelavić, s prebivalištem u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, OIB: 43317545379, dopisna adresa: Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1/Založni dužnik)

Anto Jelavić, obrtnik, vlasnik obrta koji posluje pod tvrtkom TONI MD TRANSPORT, OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE, VL. ANTO JELAVIĆ, ZAGREB, PODSUSEDKA ALEJA 51 sa sjedištem u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, matični broj obrta : 97637378, OIB 43317545379, dopisna adresa: Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: jamac platac 2)

Mara Jelavić, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Podsusedska aleja 51, OIB 15250676894, dopisna adresa: Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Sudionik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 27.09.2018. (slovima: dvadesetsedmirunadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

Broj kreditnog računa: 030-51003042

SPORAZUM

RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

IZNOS I NAMJENA

Članak 1.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 001/242/2018, Banka odobrava, a Dužnik prihvata kredit u iznosu od:--

EUR 600.000,00

(slovima: šestotisućaeura)

3. u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.
- Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.

4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća svake pojedine obveze.
5. Dužnik će kredit koristiti za otkup potraživanja od društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 za Projekt Viškovo – Rijeka na nekretninama upisanim u zk odjel Rijeka, ko 324841 Viškovo zk.ul. 4650, 4657, 4651, 4649 i 4656 (u daljnjem tekstu: Projekt Viškovo).

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti slijedeće naknade:
 - a) za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarezpedesetposto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed.
 - b) naknadu na iznos odobrenih, a neiskorištenih kreditnih sredstava, utvrđenu u visini od 0,25% (slovima: nulazarezdvadesetpetposto) godišnje, na iznos neiskorištenih kreditnih sredstava na dan obračuna. Navedena naknada se počinje obračunavati od dana prvog korištenja kredita.
2. Naknade iz stavka 1. (slovima: prvog) ovog članka dospijevaju na plaćanje danom obračuna.
3. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
4. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2019 (slovima: prvislječnjadvjetisućedeveetnaeste) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci dokaz o izvršenoj uknjižbi tereta iz članka 10. u korist Založnog vjerovnika, zaprimljen od strane nadležnog Općinskog suda i--
 - c. dostavio Banci ugovor zaključen sa trenutno zakonskim zastupnicima Projekta Viškovo kojim će se definirati rok za isplatu zakonskih zastupnika Projekta Viškovo te obveza zakonskih zastupnika Projekta Viškovo za brisanje svih tužba/plombi prema stečajnom dužniku i svim sudionicima postupka kao i povlačenje svih prijavljenih tražbina i rješavanje duga prema poreznoj Upravi.
 - d. dostavio Banci ugovor zaključen sa B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367, koji je temelj za isplatu kreditnih sredstava uključujući i pismo namjere za brisanje zaloge na nekretninama upisanim u zk odjel Rijeka, ko 324841 Viškovo zk.ul. 4650, 4657, 4651, 4649 i 4656.
 - e. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvariti će se temeljem pismenog naloga Dužnika koji je Banci dostavljen najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava izravno doznakom na račun B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 prema dostavljenom ugovoru između dužnika i društva B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnice kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510030422.--
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 120 (slovima: stodvadeset) mjesečnih uzastopnih rata počev od 01.02.2019. (slovima: prvih dvadeset i pet godina po deset i pet mjeseci) godina i to 120 (slovima: stodvadeset) rata u iznosima od 5.000,00 EUR (slovima: pet tisuć eura).
3. Iznos mjesečne rate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednje rate dana 01.01.2029. (slovima: prvih dvadeset i pet godina po deset i pet mjeseci) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,30 (slovima: četirizest i tri deset postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeća naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obvezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno

- mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.-----
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeća do dana plaćanja novčanih obveza.-----

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 7.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.-----
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.-----
3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.-----
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvat "Ugovor".-----

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.-----
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnica duga odnosno garantirani iznos.-----

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci sljedeće instrumente osiguranja naplate:-----
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelim, a neplaćenom iznosu duga Dužnika te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s

propisima. Dužnik se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i

b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 1 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

c) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca 2 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca 2 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispuni takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca 2 se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice

d) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospjeća tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,30 (slovima: četirizareztrideset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,82% (slovima: osamzarezosamdesetdvaposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.

2. Jamac platca 1 i Jamac platca 2 jamče Banci za ispunjenje obveza Dužnika iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.
4. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika, Jamca platca 1 i Jamca platca 2 s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik, Jamac platca 1 i Jamac platca 2 ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 600.000,00 (slovima: šestotisućaeura) u protivvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, u:---
 - z.k.ul. 1183, k.o. 314692, OREBIĆ, k.č. 12, u naravi NEPLODNO BLACA POVRŠINE 1097 m2, k.č. 1046 ZGR u naravi POSLOVNO STAMBENA ZGRADA površine 459 m2, UKUPNO površine 1556 m2,---u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina snosi sam Založni dužnik.
2. Založni dužnik se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretnini dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik se obvezuje prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnine od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da policu osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik se obvezuje s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.
3. Dužnik/Založni dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to sam ne učini Dužnik/Založni dužnik.

OVRHA

Članak 13.

1. Založni dužnik dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njezine

prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuju da nikakav daljnji njihov pristanak radi toga nije potreban.

4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izrijeком pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospeljeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Založni dužnik ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik/Dužnik stekne novu nekretninu.
7. Bračni drug Založnog dužnika u svojstvu Sudionika ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu. Ova suglasnost bračnog druga Založnog dužnika u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik/Dužnik stekne novu nekretninu.
8. Jamac platac 1 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca 1 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac 1 stekne novu nekretninu.

IZJAVE DUŽNIKA

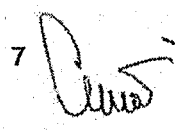
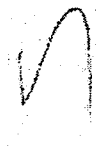
Članak 14.

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;
 - e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.
2. Dužnik, Jamac platac 1 i Jamac platac 2 izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S tim u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.

POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA

Članak 15.

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:
 - a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;

7.    

- b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;
- c) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;
- d) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;
- e) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;
- f) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;
- g) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;
- h) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;
- i) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i
- j) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača;
- k) nakon brisanja zabilježbi pokretanja spora te provedbe prijenosa vlasništva dozvoliti Banci upisa zalog (hipoteke) u korist Založnog vjerovnika na nekretninama upisanim u zk odjel Rijeka, ko 324841 Viškovo zk.ul. 4650, 4657, 4651, 4649 i 4656.
- l) uplaćivati minimalno 50% buduće ugovorene kupoprodajne cijene za pojedinu stambenu jedinicu na nekretninama upisanim u zk odjel Rijeka, ko 324841 Viškovo zk.ul. 4650, 4657, 4651, 4649 i 4656 u korist otplate kredita Dužnika br. 030-51003042 uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510030422, nakon čega će se Klijentu izdati brisovno očitovanje.
- m) zabrana davanja pozajmica Dužnika i Jamca platca 2 povezanim i trećim osobama bez suglasnosti Banke.

ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU

Članak 16.

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovom dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.
- Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita ukoliko kredit prijevremeno otplaćuje iz vlastitih sredstava. U slučaju prijevremene otplate kredita iz bilo kojeg drugog izvora, Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za prijevremenu otplatu kredita sukladno Pravilniku o naknadama i Tarifi naknada Banke. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----
-----Članak 17.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----
-----Članak 18.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora);-----
b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu, dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----
-----Članak 19.-----

1. Dužnik, Založni dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamci platci su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Založni dužnik i Jamci platci obavezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

MJERODAVNE ISPRAVE

Članak 20.

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospijeca i proteka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

OSTALE ODREDBE

Članak 21.

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Založni dužnik i Jamci platci daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik, Založni dužnik i Jamci platci daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Založni dužnik i Jamci platci daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivat će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 23.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik, Založni dužnik, Jamci platci i Sudionik, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati

ovaj Ugovor i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnog tijela.

2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Dužnika:
TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.

Anto Jelavić

Za Jamca platca 1/založnog dužnika:
Anto Jelavić

Anto Jelavić

Za Jamca platca 2
TONI MD TRANSPORT, OBRT ZA
PRIJEVOZ I USLUGE, VL. ANTO JELAVIĆ,
ZAGREB, PODSUSEDKA ALEJA 51

Anto Jelavić

Za Sudionika
Mara Jelavić

Mara Jelavić

TONI MD PRIJEVOZ
d.o.o. za prijevoz i usluge
HR-10090 Zagreb, Podsusedska a. 51

TONI MD TRANSPORT
OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. Anto Jelavić
HR-10090 Zagreb, Podsusedska a. 51

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Podsusedska aleja 51, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080743428, OIB 36762737360, direktor gospodin **Anto Jelavić**, OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska aleja 51, rođen 18.06.1957. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113798454 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);

- u svojstvu **Jamca platca 1 i Založnog dužnika**: gospodin **ANTO JELAVIĆ**, OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska aleja 51, osobni podaci utvrđeni kao gore;-----

- u svojstvu **Jamca platca 2**: gospodin **ANTO JELAVIĆ**, OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska aleja 51, kao vlasnik obrta **TONI MD TRANSPORT**, sa sjedištem obrta u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, MBO 97637378, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111147053 izdanu od PP Velika Gorica, a podatke za obrt i ovlaštenje za zastupanje uvidom u Obrtni registar putem elektroničke veze; i-----

- u svojstvu **Sudionika**: gospođa **MARA JELAVIĆ**, OIB 15250676894, Zagreb, Podsusedska aleja 51, rođena 08.08.1963. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105729468 izdanu od PU zagrebačka.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**, Broj kreditnog računa: **030-51003042 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, sklopljen dana 27.09.2018. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka (Grad Rijeka)**, Mljekarski trg 3, upisana u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS 040364313, OIB 02138784111, u svojstvu **Banke i BKS Bank AG, Austrija, A-9020 Klagenfurt, St. Velter Ring 43**, upisana u Registar trgovačkih društava Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod FN 91810 s, OIB 95202348925, u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla.-----

Založni dužnik izjavljuje da podaci iz Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zk odjel Korčula od 27.09.2018. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine, izv. br.: 42399/2018 odgovaraju stvarnom stanju u trenutku solemnizacije prednje isprave.-----

Stranke se odriču prava čitanja priloga I izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te iste upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Sudionicima je izdano 7 (sedam) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr.7. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl.16. PPJT u iznosu od 3.525,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-10216/18**-----

U Zagrebu, 27.09.2018. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućeosamnaeste) godine-----



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)

TONI MD PRIJEVOZ d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Podsusedska aleja 51, OIB 36762737360, koje zastupa direktor Anto Jelavić, s prebivalištem u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, OIB 43317545379, dopisna adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Dužnik)

Anto Jelavić, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Podsusedska aleja 51, OIB 43317545379, dopisna adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1/Založni dužnik)

Anto Jelavić, obrtnik, vlasnik obrta koji posluje pod tvrtkom TONI MD TRANSPORT, OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE, VL. ANTO JELAVIĆ, ZAGREB, PODSUSEDKA ALEJA 51 sa sjedištem u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, matični broj obrta: 97637378, OIB: 43317545379, dopisna adresa: Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2)

Mara Jelavić, s prebivalištem u Zagrebu, Grad Zagreb, Podsusedska aleja 51, OIB 15250676894, dopisna adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Podsusedska aleja 51 (u daljnjem tekstu: Sudionik)

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“

sklopili su u Zagrebu dana 15.09.2020. (slovima: petnaestogrujnadvijetisućedvadesete) godine sljedeći:

-----ANEKS broj 1 (slovima: jedan)-----
-----UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU-----
-----Broj kreditnog računa: 030-51003042-----
-----SPORAZUMA-----
-----RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE-----
-----ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:
- da su dana 27.09.2018. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003042 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran pod poslovnim brojem OV-10216/18, dana 27.09.2018. (slovima: dvadesetsedmogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine kod javnog bilježnika Darje Bošnjak iz Zagreba, u iznosu od EUR 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura) u kuneškoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita s krajnjim dospeljećem dana 01.01.2029. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućedvadesetdevete) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).
 - Ugovorne strane uvodno utvrđuju kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije virusa COVID - 19 i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (dalje u tekstu: Posebne okolnosti). Ovaj Aneks se sklapa u cilju olakšavanja podmirenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih Posebnim okolnostima, na način da se dospeljeće opisanih obveza prema Banci prolongira.
 - Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se ovaj Aneks br. 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora sklapa u vrijeme trajanja Posebnih okolnosti s ciljem olakšanja položaja

- Dužnika, na način da se istim ugovara moratorij (mirovanje) obveza nastalih prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora, pri čemu rate ne dospijevaju na naplatu u razdoblju trajanja moratorija odnosno od dana 01.07.2020. (slovima: prvogsrpnjadvjetisućedvadesete) godine, do zaključno dana 01.09.2020. (slovima: prvogrujnadvjetisućedvadesete) godine, za koje će vrijeme Banka obračunavati redovnu kamatu, a bez da ista dospijeva na naplatu u navedenom periodu, te sve sukladno izmijenjenom otplatnom planu. Krajnji rok otplate kredita produžit će se za odobreno vrijeme trajanja moratorija (mirovanja).-----
2. Sukladno Odluci Banke broj 003/158/2020, ovim Aneksom broj 1 (slovima: jedan) ugovara se moratorij na povrat kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa.-----
3. Dužnik, Jamac platac 1/Založni dužnik 1, Jamac platac 2 i Sudionik pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnom Ugovoru kao ni u trenutku potpisa Osnovnog Ugovora nisu/nisu bili nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik i Jamac platac 2 izjavljuju da za njih ne postoji/nije postojala prijetnja nesposobnosti za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

Članak 2.-----

1. U članku 4 Osnovnog Ugovora, mijenjaju se stavak 2., stavak 3. i stavak 4. te se dodaje stavak 7. i glase:-----
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata glavnice kredita u 103 (slovima: stotri) jednake mjesečne uzastopne rate u iznosima od po 5.000,00 EUR (pettisučaeura) počev od 01.10.2020. (slovima: prvoglistopađadvjetisućedvadesete) godine.-----
4. Dospijeća posljednje rate dana 01.04.2029. (slovima: prvogtravnjadvjetisućedvadesetdevete) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.-----
7. Od dana 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvjetisućedvadesete) godine, do zaključno dana 01.09.2020. (slovima: prvogrujnadvjetisućedvadesete) godine, Banka odobrava moratorij (mirovanje) u dospijeću i otplati obveza prema Banci, u kojem razdoblju Banka obračunava kamatu, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Kamata za vrijeme moratorija obračunava se mjesečno na iznos nedospjele glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje u ravnomjernim obrocima na dan dospijeća pojedine rate po isteku trajanja moratorija sukladno izmijenjenom Planu otplate kredita. Kamata obračunata za vrijeme trajanja moratorija ravnomjerno se raspodjeljuje na broj rata preostalih po isteku moratorija sukladno izmijenjenom Planu otplate. Ovako obračunata kamata neće biti ukamačena.-----

Članak 3.-----

1. U članku 15. Osnovnog Ugovora, u stavku 1. mijenja se točka m), a iza točke m) dodaje se točke n) te glase:-----
- m) kako Dužnik i Jamac platac 2 neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama.-----
- n) kako neće Dužnik vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, od dana 01.06.2020. (slovima: prvoglipnjadvjetisućedvadesete) godine, do zaključno dana 01.09.2020. (slovima: prvogrujnadvjetisućedvadesete) godine.-----

Članak 4.-----

1. U članku 17. Osnovnog Ugovora stavak 1. mijenja se i sada glasi:-----
- „U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor.“-----

Članak 5.-----

1. U članku 21. Osnovnog Ugovora iza stavka 3. dodaje se stavak 4. i glasi:-----
- „Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.“-----

Članak 6.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci jednokratnu naknadu, unaprijed, u iznosu od 200,00 EUR (slovima: dvjestoeura) u protivvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a za izmjenu Osnovnog ugovora odnosno realizaciju moratorija reguliranog ovim Aneksom.

Članak 7.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi neizmijenjene.

Članak 8.

1. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik, Jamac platca 1/Založni dužnik, Jamac platca 2 i Sudionik, a 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru.
2. Ovaj Aneks Osnovnom Ugovoru stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpreva koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Po punomoćnicima:

BKS Bank AG
Davor Vrabec glavna podružnica Hrvatska
12

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:
Po punomoćnicima:

BKS Bank AG
Davor Vrabec
2

Branimir Markota

Za Dužnika:
TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.

Anto Jelavić

Jamac platca 1/Založni dužnik:

Anto Jelavić

Za Jamca platca 2:
TONI MD TRANSPORT, OBRT ZA
PRIJEVOZ I USLUGE, VL. ANTO
JELAVIĆ, ZAGREB, PODSUSEDKA
ALEJA 51

Anto Jelavić

Sudionik:

Mara Jelavić
Mara Jelavić

Ja, javni bilježnik **DARJA BOŠNJAK**, sa sjedištem u Zagrebu, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su danas u moj ured pristupili:-----

- u svojstvu **Dužnika**: za društvo **TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Podsusedska aleja 51, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080743428, OIB 36762737360, direktor gospodin **Anto Jelavić**, OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska aleja 51, rođen 18.06.1957. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113798454 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za društvo i ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj elektroničkim putem (prilog A);-----

- u svojstvu **Jamca platca 1 i Založnog dužnika**: gospodin **ANTO JELAVIĆ**, OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska aleja 51, osobni podaci utvrđeni kao gore;-----

- u svojstvu **Jamca platca 2**: gospodin **ANTO JELAVIĆ**, OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska aleja 51, kao vlasnik obrta **TONI MD TRANSPORT**, sa sjedištem obrta u Zagrebu, Podsusedska aleja 51, MBO 97637378, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 113798454 izdanu od PU zagrebačka, a podatke za obrt i ovlaštenje za zastupanje današnjim uvidom u Obrtni registar elektroničkim putem (prilog B); i-----

- u svojstvu **Sudionika**: gospođa **MARA JELAVIĆ**, OIB 15250676894, Zagreb, Podsusedska aleja 51, rođena 08.08.1963. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105729468 izdanu od PU zagrebačka.-----

Imenovane stranke podnijele su, temeljem odredbe članka 59. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, na solemnizaciju prednju ispravu - **Aneks broj 1 (slovima: jedan) UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU**, Broj kreditnog računa: **030-51003042** i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 15.09.2020. (petnaestog rujna dvijetisućdvadesete) godine između **BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska** u svojstvu **Kreditora** i **BKS Bank AG, Austrija** u svojstvu **Založnog vjerovnika** te gore navedenih sudionika pravnog posla. ---

Konstatira se da se ovaj Aneks odnosi na Ugovor o dugoročnom kreditu, Broj kreditnog računa: **030-51003042** i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, sklopljen dana 27.09.2018. (dvadesetsedmog rujna dvijetisućosamnaeste) godine, solemniziran u ovom uredu istog dana pod brojem: **OV-10216/18**, koji se prema dogovoru stranaka ne prilaže ovom Aneksu. -----

Stranke se odriču prava čitanja priloga i izjavljuju da su upoznate s njihovim sadržajem.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog** javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji te prednomnom potpisuju naprijed naznačenu ispravu.-----

Strankama je izdano 6 (šest) primjeraka solemnizirane privatne isprave.-----

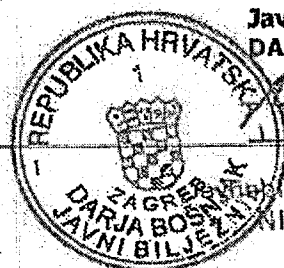
Javnobilježnička pristojba zaračunata po Tbr.7. u svezi Tbr. 1. ZJP u iznosu od 40,00 kuna.-----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. uz svezi čl.13. PPJT u iznosu od 200,00 kuna + PDV.-----

Poslovni broj: **OV-7696/20**-----

Veza s posl. brojem: **OV-10216/18**-----

U Zagrebu, 17.09.2020. (sedamnaestog rujna dvijetisućdvadesete) godine.-----



Javni bilježnik:
DARJA BOŠNJAK

Javnobilježnički prisjednik
VINA PERUŠKO

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: TONI MD PRIJEVOZ d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB), Podsusedska aleja 51

OIB: 36762737360

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BKS BANK AG

Sjedište/mjesto i adresa: AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43

OIB: 95202348925

u iznosu glavnice od: ¹ EUR 600.000,00 (SLOVIMA: ŠESTOTISUĆAEURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPIJEĆA TRAZIBINEuvećanom za: ² REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,30 (SLOVIMA: ČETIRIZAREZTRIDESET) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVA, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 8,82% (SLOVIMA: OSAMZAREZOSAMDESETDVAPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 27-09-2018

Potpis dužnika:


TONI MD PRIJEVOZ
 d.o.o. za prijevoz i usluge
 HR-10090 Zagreb, Podsusedska a. 51

Napomena: iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ANTO JELAVIĆ, VLASNIK OBRTA TONI MD TRANSPORT, OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE,**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODSUSEDKA ALEJA 51**

OIB: 43317545379

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 27 -09- 2018

Potpis jamca platca:


TONI MD TRANSPORT
OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. Anto Jelavić
HR-10090 Zagreb, Podsusedska a. 51

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Anto Jelavić**

Sjedište/mjesto i adresa: **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODSUSEDKA ALEJA 51**

OIB: 43317545379

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 27 -09- 2018

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku -----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Darja Bošnjak

Zagreb, Ivana Lučića 2a

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-10215/2018

Ja, javni bilježnik Darja Bošnjak, Zagreb, Ivana Lučića 2a, potvrđujem da su stranke:

TONI MD PRIJEVOZ d.o.o., MBS 080743428, OIB 36762737360, Zagreb, PODSUSEDKA ALEJA 51, zastupano po direktoru **ANTO JELAVIĆ, OIB 43317545379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODSUSEDKA ALEJA 51,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113798454 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

ANTO JELAVIĆ, OIB 43317545379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODSUSEDKA ALEJA 51, kao vlasnik obrta **TONI MD TRANSPORT, OBRT ZA PRIJEVOZI I USLUGE, VL. ANTO JELAVIĆ, ZAGREB, PODSUSEDKA ALEJA 51, MBO 97637378, OIB 43317545379, Zagreb, PODSUSEDKA ALEJA 51,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113798454 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u obrtni registar elektroničkim putem, kao jamac platac,

ANTO JELAVIĆ, OIB 43317545379, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PODSUSEDKA ALEJA 51, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113798454 PU Zagrebačka, kao jamac platac,

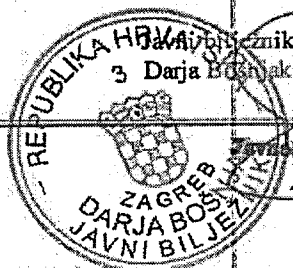
podnijele prednju privatnu ispravu: Zadužnica na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

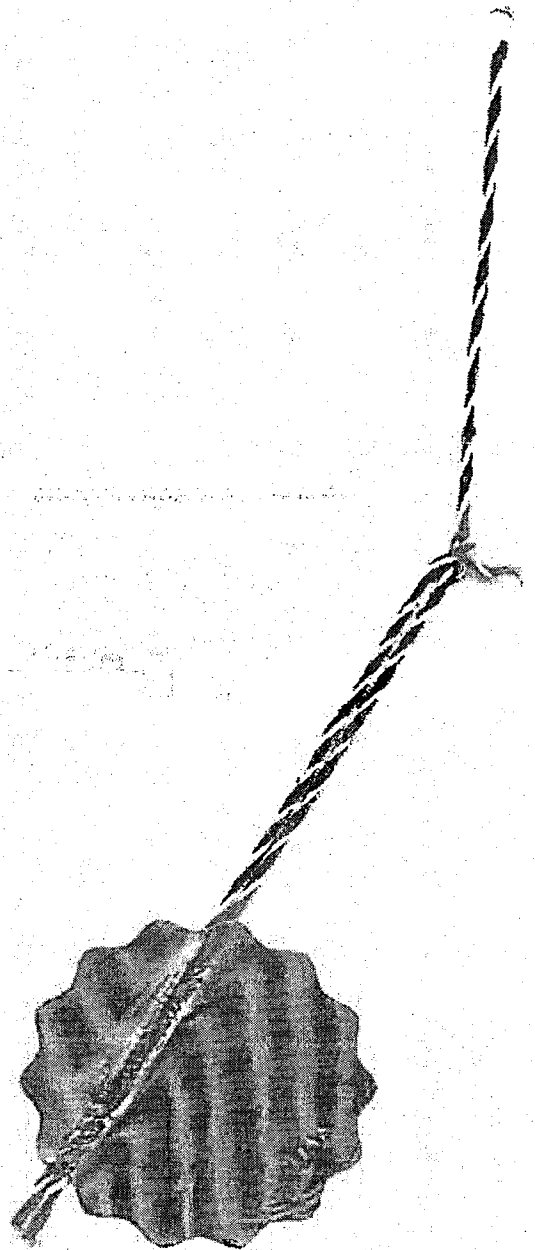
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Zagreb, 27.09.2018.



Javnobilježnički predložak
ANA ŠTANIĆ

Obrázek zadužnice – stránka 4.



BKS Bank

U _____ 20 _____

HRK

Na dan _____ za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi _____ Iznos od _____

tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

i stavite u račun nama/meni uz izvješće trasatu: _____

račun _____

tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa

Ova mjenica je plativa kod:

TONI SID PRIJEVOZ
d.o.o. za prijevoz i usluge
HR-10090 Zagreb, Podravska a. 51

Trasant
tvrtka/ime i prezime, sjedište/prebivalište, adresa
TONI SID PRIJEVOZ
d.o.o. za prijevoz i usluge
HR-10090 Zagreb, Podravska a. 51

BEL PROTISTA

Prihvaćamo

B 3161

TONI SID PRIJEVOZ
d.o.o. za prijevoz i usluge
HR-10090 Zagreb, Podravska a. 51

BKS Bank

0

20

HRK

Prihvaćamo

B 3159

Na dan

za primljenu vrijednost platite za ovu jedinu mjenicu

po naredbi

izdati na: i pozivom, uplatite/prihvatom, adresa

iznos od

Ispravio u istom nominalnom uz napuštenost

izdati na: i pozivom, uplatite/prihvatom, adresa

izdati na

izdati na

izdati na

izdati na: i pozivom, uplatite/prihvatom, adresa

Ova mjenica je plativa kod

11 Bel 32-755A

izdati na

izdati na

BKS-Bank

U

20

HRK

Na dan

za primljenu vrijednost platbe za ovu jedinu mjenicu

po naredbi

iznos od

iznos od

Prihvaćamo

TONI MD TRANSPORT
OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. Anto Jelavić
HR-10090 Zagreb, Podravska a. 51

[Handwritten signature]

i stavite u račun nam/meni uz izvješće trasatur

izdati po izdavanju, sredstva, predložiti, akcija

račun

Ova mjenica je platna kod:

B 3160

11.02. 2012.

TONI MD TRANSPORT
OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. Anto Jelavić
HR-10090 Zagreb, Podravska a. 51

[Handwritten signature]

TONI MD TRANSPORT
OBRT ZA PRIJEVOZ I USLUGE
vl. Anto Jelavić
HR-10090 Zagreb, Podravska a. 51

[Handwritten signature]

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska**Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove**

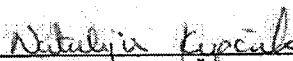
**IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH DRUŠTVU
TONI MD PRIJEVOZ D.O.O.**

Ugovor broj: 030-51003042

Iznosi u eurima	Dospijeće	Opis
321.409,49	02.11.2023.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
321.409,49		Potraživanje po kreditu 030-51003042

**BKS Bank AG,
Glavna podružnica Hrvatska**

BKS Bank AG
Glavna podružnica Hrvatska
18


NATALIJA KUPČAK, SURADNICA


ROBERTA ČUČIĆ, SURADNICA

Rijeka, 08.11.2023.

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem MBS: 040364313;
OIB: 02138784111; VAT ID: HR 02138784111; S.V.I.F.T.: BFKKHR22; IBAN: HR57 2488 0011 0111 1111 6, Hrvatska narodna banka Zagreb;
Osobe ovlaštene zastupati inozemnog osnivača u poslovanju Podružnice su Bahrudin Kovačević i Ivana Biga.

Podaci o osnivaču: **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, A-9020 Klagenfurt, Austrija upisan u Registar tvrtki Zemaljskog suda u Klagenfurtu pod br. FN 91810s;
OIB: 95202348925. Temeljni kapital: 91.611.520 EUR, uplaćen u cijelosti, ukupan broj izdanih dionica 45.805.760; IBAN: AT210090000000921505,
Österreichische Nationalbank; Uprava: Herta Stockbauer, Nikolaus Juhász, Alexander Novak, Dietmar Böckmann, Claudia Höller; Predsjednica Nadzornog odbora: Sabine Urnik.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KORČULA
Stanje na dan: 21.11.2023. 13:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314692, OREBIĆ

Broj ZK uložka: 1183

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8633/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	12	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, DVORIŠNE ZGRADE I DVORIŠTE, OREBIĆ, KRALJA TVRTKA 19 DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Orebić, Kralja Tvrtka 19 DVORIŠNA ZGRADA DVORIŠNA ZGRADA			1628 1132 444 23 29	
		UKUPNO:			1628	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 28.06.2023.g. pod brojem Z-8633/2023	
4.1	ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 174 st. 1 Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19.) zabilježuje se da je za građevine priloženo Rješenje o izvedenom stanu Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Korčula od 4.12.2018. kl. UP/I-350-05/13-02/15154. ur.br. 2117/1-23/2-1-181.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JELAVIĆ ANTO, OIB: 43317545379, PODSUSEDNA ALEJA 51, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 27.09.2018.g. pod brojem Z-11227/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ KREDITNOG RAČUNA 030-51003042 I SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČ. TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 27.09.2018, PUNOMOĆ 27.09.2018, uknjižuje se založno pravo na nekretninama Jelavić Anto, OIB: 43317545379, Zagreb, Podsusedska Aleja 51 koje se sastoje od kčbr. 1046 zgr poslovno stambena zgrada 459 m2 , kčbr. 12 neplodno blaca 1097 m2 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisućaeura), u kunsjoj protuvrijednosti primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeca, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA, AUSTRIJA	600.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 743394/2023



Kontrolni broj: 20382842835d879

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
VUKIĆ, JELUŠIĆ, ŠULINA, STANKOVIĆ, JURCAN, JABUKA
Nikole Tesle 9/VI
51000 Rijeka - Hrvatska



ip

preporučeno

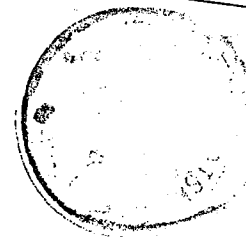
1100 g

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

24-11-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
PLAĆA:
UR. BROJ:

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
u poštanskom uredu
51000 RIJ E K A



FINANCIJSKA AGENCIJA
Ul. grada Vukovara 70
10 000 Zagreb