



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Augustinu Jalšovec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CMP d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 12, MBS 030176229, OIB 10979995541, dana 11. rujna 2026.

riješio je

I. Kupcu-razlučnom vjerovniku LEGO LIM d.o.o., Poslovna zona Labinci 4, Dvori, OIB 71955985378 određuje se predaja nekretnine stečajnog dužnika stečajnog dužnika CMP d.o.o. u stečaju, Osijek, Ivana Gundulića 12, MBS: 030176229, OIB: 10979995541 i to:

1. čkbr. 4944, upisana u zk.ul. br. 841 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi dvorište, parkiralište, upravna zgrada, četiri gospodarske zgrade, nadstrešnica i pomoćna zgrada ukupne površine 15 223 m², sve u Orahovici, Vladimira Nazora 108 K,
2. čkbr. 4942, upisana u zk.ul. br. 840 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi pašnjak površine 10 365 m², sve u Orahovici, Vladimira Nazora

II. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Zemljišno-knjižni odjel Orahovica izvršiti uknjižbu prava vlasništva te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ovog zaključka u korist kupca-razlučnog vjerovnika LEGO LIM d.o.o., Poslovna zona Labinci 4, Dvori, OIB 71955985378, te brisanje svih tereta, prava i zabilježbi upisanih na istoj nekretnini i to kako slijedi:

1. čkbr. 4944, upisana u zk.ul. br. 841 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi dvorište, parkiralište, upravna zgrada, četiri gospodarske zgrade, nadstrešnica i pomoćna zgrada ukupne površine 15 223 m², sve u Orahovici, Vladimira Nazora 108 K,

VLASTOVNICA

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-4988/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST307/2024-23 28.05.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-307/2024-24 28.05.2024, mjera osiguranja - ograničenje raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti suda ili privremenog stečajnog upravitelja.

1.2 Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-10356/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-307/2024-79 01.12.2025, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

1.3 Zaprimljeno 21.08.2026.g. pod brojem Z-6997/2026 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA N OSIJEKU, BROJ:ST-307/2024-100 21.08.2026, zabilježuje se dosuda nekretnina u A.

TERETOVNICA

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:33/04-2020 OD 23.04.2020. SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE POD BROJEM: OV-539/2020. 18.05.2020, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ:510160-9066101 23.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstisućakuna) uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita i uz ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu od 4,90% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te sve ostale obveze iz Ugovora, za korist

2.2 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 840 k.o ORAHOVICA

2.3 Zaprimljeno 15.07.2025.g. pod brojem Z-6390/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 14.07.2025, POTVRDA SLATINSKE BANKE D.D. 14.07.2025 LEGO LIM D.O.O., OIB: 71955985378, POSLOVNA ZONA LABINCI 4, DVORI 52440 POREČ (PARENZO) Iznos Primjedba na 2.1

4.1 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis: 200.000,00 KN Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA

ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:149/12-2022, OD 08.12.2022. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE, POD POSL. BROJEM: OV-2732/2022 14.12.2022, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA:500180-10979995541 08.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 broj Ugovora: 500180-10979995541 od dana 01.03.2022. godine i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu od 08.12.2022. godine, za korist:

4.2 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/841 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 840 k.o ORAHOVICA

4.3 Zaprimljeno 15.07.2025.g. pod brojem Z-6390/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 14.07.2025, POTVRDA SLATINSKE BANKE D.D. 14.07.2025 LEGO LIM D.O.O., OIB: 71955985378, POSLOVNA ZONA LABINCI 4, DVORI 52440 POREČ (PARENZO).

2. čkbr. 4942, upisana u zk.ul. br. 840 kod OS u Virovitici, zemljišno-knjižni odjel Orahovica, k.o. 340766, Orahovica – Grad, u naravi pašnjak površine 10 365 m2, sve u Orahovici, Vladimira Nazora

VLASTOVNICA

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.05.2024.g. pod brojem Z-4988/2024 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST307/2024-23 28.05.2024, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-307/2024-24 28.05.2024, mjera osiguranja - ograničenje raspolaganja nekretninama bez prethodne suglasnosti suda ili privremenog stečajnog upravitelja.

1.2 Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-10356/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-307/2024-79 01.12.2025, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika.

1.3 Zaprimljeno 21.08.2026.g. pod brojem Z-6997/2026 ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA N OSIJEKU, BROJ:ST-307/2024-100 21.08.2026, zabilježuje se dosuda nekretnina u A.

TERETOVNICA

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis: 3.900.000,00 KN Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO

PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNIH DUŽNIKA BROJ:33/04-2020 OD 23.04.2020. SOLEMNIZIRAN PO VRŠITELJU DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE POD BROJEM: OV-539/2020. 18.05.2020, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ:510160-9066101 23.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.900.000,00 kn (slovima: trimilijunadevetstotisućakuna) uz valutnu klauzulu, preračunato u EUR-e prema srednjem tečaju HNB-a na dan plasmana kredita i uz ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu od 4,90% godišnje, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove, te sve ostale obveze iz Ugovora, za korist:

2.2 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2020.g. pod brojem Z-3400/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 841 k.o ORAHOVICA

2.3 Zaprimljeno 15.07.2025.g. pod brojem Z-6390/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 14.07.2025, POTVRDA SLATINSKE BANKE D.D. 14.07.2025 LEGO LIM D.O.O., OIB: 71955985378, POSLOVNA ZONA LABINCI 4, DVORI 52440 POREČ (PARENZO)

3.1 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis: 200.000,00 KN Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE VJEROVNIKA ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA VJEROVNIKA NA NEKRETNINAMA ZALOŽNOG DUŽNIKA BROJ:149/12-2022, OD 08.12.2022. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TAMARI BANAC KNEŽEVIĆ IZ ORAHOVICE, POD POSL. BROJEM: OV-2732/2022 14.12.2022, ANEKS BROJ 1 UGOVORA O OKVIRNOM KREDITU PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU BROJ IBAN HR0824120091133007602, BROJ UGOVORA:500180-10979995541 08.12.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove i sve ostale obveze iz Ugovora o okvirnom kreditu po transakcijskom računu broj IBAN HR0824120091133007602 broj Ugovora: 500180- 10979995541 od dana 01.03.2022. godine i Aneksa broj 1 Ugovora o okvirnom kreditu od 08.12.2022. godine, za korist:

3.2 Temeljem zapisnika broj Z-6756/2018/840 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 15.12.2022.g. pod brojem Z-11868/2022 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 841 k.o ORAHOVICA

3.3 Zaprimljeno 15.07.2025.g. pod brojem Z-6390/2025 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINA 14.07.2025, POTVRDA SLATINSKE BANKE D.D. 14.07.2025. LEGO LIM D.O.O., OIB: 71955985378, POSLOVNA ZONA LABINCI 4, DVORI 52440 POREČ (PARENZO)

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj St-307/2024-100 od 21. kolovoza 2026., koje je postalo pravomoćno 8. rujna 2026., kupcu-razlučnom vjerovniku LEGO LIM d.o.o.,

Poslovna zona Labinci 4, Dvori, OIB 71955985378 su dosuđene nekretnine navedene u izreci ovog zaključka.

2. Budući da je kupac nakon pravomoćnosti naprijed navedenog rješenja o dosudi položio kupovninu, temeljem članaka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 11. rujna 2026.

STEČAJNI SUDAC
Augustin Jalšovec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **9-3088d-05c9f**

Kontrolni broj: **05041-bd7b8-0c8da**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.