



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-16193/2022

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. NELI GANČEVIĆ, Kaštel, Kambelovac, Put Čigulice 10, OIB: 90859288756, 2. VANJA BEZMALINOVIĆ, Split, Miroslava Krleže 24, OIB: 75964767879, 3. NADA POLITEO, Povelja, Riva 20, OIB: 01823004226 i 4. TONČI VUKOVIĆ, Split, Pujanke 77, OIB: 38376831252, svi zastupani po punomoćnicima iz odv. društva Fabjanović&Marinelić, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 29. svibnja 2023.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 i 128/22 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. PUČIŠĆA u Z.U. 911 u odnosu na čest. zem. 1171/6 vinograd i čest. zem. 1171/7 šuma.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-1619322, opis plaćanja: Pristojba 8Z-16193/22, OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. NELI GANČEVIĆ, Kaštel, Kambelovac, Put Čigulice 10, OIB: 90859288756, 2. VANJA BEZMALINOVIĆ, Split, Miroslava Krleže 24, OIB: 75964767879, 3. NADA POLITEO, Povelja, Riva 20, OIB: 01823004226 i 4. TONČI VUKOVIĆ, Split, Pujanke 77, OIB: 38376831252,

pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Pučišća u Z.U. 911 u odnosu na čest. zem. 1171/6 vinograd i čest. zem. 1171/7 šuma, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da iste nakon provedenog postupka upišu na imena predlagatelja Neli Gančević, Vanje Bezmalinović, Nade Politeo i Tonče Vuković svake za po 1/4 dijela, uz istovremeni IZBRIS svih upisanih zk vlasnika:

1. Suvlasnički dio: 1/8  
DEŠKOVIĆ JOSIP IVANOV
2. Suvlasnički dio: 1/8  
DEŠKOVIĆ VJEKOSLAV IVANOV
3. Suvlasnički dio: 1/8  
ETEROVIĆ JOVICA ŽENA MATE
4. Suvlasnički dio: 1/8  
MLADINOV KERMINA ŽENA MARINA
5. Suvlasnički dio: 1/8  
DEŠKOVIĆ FANY ROĐ ANTIČEVIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/112  
DEŠKOVIĆ ŽIVKO POK PETRA
7. Suvlasnički dio: 1/112  
DEŠKOVIĆ ŽARKO POK PETRA
8. Suvlasnički dio: 1/112  
DEŠKOVIĆ MILAN POK PETRA
9. Suvlasnički dio: 5/672  
DEŠKOVIĆ MARIJA UD KRUNE
10. Suvlasnički dio: 343/16128  
DEŠKOVIĆ ŽARKO POK PETRA
11. Suvlasnički dio: 343/16128  
DEŠKOVIĆ MILAN POK PETRA
12. Suvlasnički dio: 487/16128  
DEŠKOVIĆ DAVOR POK OSKARA
13. Suvlasnički dio: 1164/258048  
KATALINIĆ LUIGJA UD PETRA
14. Suvlasnički dio: 388/258048  
KATALINIĆ BRUNO POK PETRA
- ZK tijelo I. I DR. - 15. Suvlasnički dio: 194/258048  
ILIĆ OLGA UD IVANA DINKA
16. Suvlasnički dio: 194/258048  
LOVRIĆ IRMA ROĐ KATALINIĆ
17. Suvlasnički dio: 1164/258048  
DEŠKOVIĆ ŽARKO POK PETRA
18. Suvlasnički dio: 582/258048  
DEŠKOVIĆ DAVOR POK OSKARA
19. Suvlasnički dio: 291/258048  
DEŠKOVIĆ KRUNO POK MILANA
20. Suvlasnički dio: 291/258048  
DEŠKOVIĆ ZDENKO POK MILANA
21. Suvlasnički dio: 1/24

DEŠKOVIĆ LENKA UD LJUBOMIRA

22. Suvlasnički dio: 1/24

DEŠKOVIĆ ANTE POK LJUBOMIRA

23. Suvlasnički dio: 291/193536

OPĆENARODNA IMOVINA, A KAO ORGAN UPRAVLJANJA NARODNI ODBOR OPĆINE  
BRAČ U SUPETRU

24. Suvlasnički dio: 1/24

DEŠKOVIĆ ANTE POK LJUBOMIRA

25. Suvlasnički dio: 1/8

DEŠKOVIĆ RUŽICA KĆI ANĐELKA

**POZIVAJU SE sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 25. lipnja 2023. do 25. srpnja 2023.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagateljice su predložile provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pučišća u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I. s prijedlogom da ih se upiše kao suvlasnike za po 1/4 dijela, uz istodobno brisanje upisane zk vlasnice na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina zvanih Mali pliš. U posjedovnom listu broj 381 za k.o. Pučišća da je upisan njihov pokojni djed Toma Ostojić "Repuj" kojeg da su naslijedile: za kuću s konobom kćerka Nada Politeo, a za ostale nekretnine supruga Fanica. Majka predlagateljica Fanica Ostojić da je preminula 2017. godine, a predmetne nekretnine da su naslijedile predlagateljice svaka za za po 1/4 dijela. Slijedom navedenog, te s ciljem usklađenja stvarnog stanja, to je predloženo pokrenuti pojedinačni ispravni postupak te zemljišnoknjižno stanje ispraviti na način kako je to navedeno u izreci pod točkom V.

2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice su dostavili prijepis posjedovnog lista broj 381 za k.o. Pičišća; Povijest promjena na katastarskim česticama; rješenje o nasljeđivanju O-189/85 od 27.02.1985. iza pok. Tome Ostojića pok. Mate; rješenje o nasljeđivanju O-3556/17 UPP/OS-278/17-5 iza pok.- Fanice Ostojić pok. Antuna rođ. Zlatar ud. Tome iz Povelja.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na predmetnu nekretninu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

5.1. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

5.2. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

5.3. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 29. svibnja 2023.

Viša sudska savjetnica – specijalist:  
Đeni Sinovčić v.r.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom

postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. RUŽICA DEŠKOVIĆ, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 1 A (JRO)
3. ODO u Splitu – uz prijedlog s priložima

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

4. e-oglasna ploča suda
5. Ured za katastar, Ispostava Supetar
6. Općina Pučišća (za oglasnu ploču Pučišća)



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

29.05.2023 10:35

**Serijski broj certifikata**

2617769554337157554

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1501565514b56ea9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-