Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13227/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Zlatka Herendića (OIB: 93249774691) iz Vrbovca, Graberšćak 1A, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Đure Šajkovića iz Gornjeg Tkalca, 2. Zlate Herendić iz Gornjeg Tkalca 39, 3. Mije Šajkovića, 4. Katice Šajković, 5. Ljudevita-Luje Šajkovića iz Gornjeg Tkalca 41/72, 6. Paule Car iz Graberšćaka3, 7. Ivana Babureka iz Graberšćaka, 8. Grada Vrbovca iz Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 9. Kate Jančin iz Gornjeg Tkalca, 10. Stjepana Jančina iz Gornjeg Tkalca, 11. Roze Jančin iz Gornjeg Tkalca, 12. Zore Jančin iz Gornjeg Tkalca i 13. Stjepana Jančija iz Gornjeg Tkalca, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2808 k.o. Tkalec i to kč.br. 757/2, oranica Podgorice od 4071 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2760 k.o. Tkalec i to kč.br. 427/6, livada Komad od 3175 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2541 k.o. Tkalec i to kč.br. 469/1, oranica Prijenica od 3571 m2, kč.br. 477/1, oranica Prijenica od 1993 m2 i kč.br. 493/1, oranica Prijenica od 2960 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2064 k.o. Tkalec i to kč.br. 477/3, livada Prijenica od 1093 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2824 k.o. Tkalec i to kč. br. 501/5, oranica Paljeva od 3179 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2611 k.o. Tkalec i to kč.br. 476/4, livada Prijenica od 572 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2612 k.o. Tkalec i to kč.br. 476/5, put Pustara od 151 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2026 k.o. Tkalec i to kč.br. 458/6, livada Široka Mekota od 3597 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Vrbovca i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zlatka Herendića (OIB: 93249774691) iz Vrbovca, Graberšćak 1A, zastupanog po punomoćniku Filipu Ivanu Ćavaru, odvjetniku iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Šajković Đure iz Gornjeg Tkalca, 2. Zlate Herendić iz Gornjeg Tkalca 39, 3. Mije Šajkovića, 4. Katice Šajković, 5. Ljudevita-Luje Šajkovića iz Gornjeg Tkalca 41/72, 6. Paule Car iz Graberšćaka3, 7. Ivana Babureka iz Graberšćaka, 8. Grada Vrbovca iz Vrbovca, Trg Petra Zrinskog 9, 9. Kate Jančin iz Gornjeg Tkalca, 10. Stjepana Jančina iz Gornjeg Tkalca, 11. Roze Jančin iz Gornjeg Tkalca, 12. Zore Jančin iz Gornjeg Tkalca i 13. Stjepana Jančija iz Gornjeg Tkalca, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2808 k.o. Tkalec i to kč.br. 757/2, oranica Podgorice od 4071 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2760 k.o. Tkalec i to kč.br. 427/6, livada Komad od 3175 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2541 k.o. Tkalec i to kč.br. 469/1, oranica Prijenica od 3571 m2, kč.br. 477/1, oranica Prijenica od 1993 m2 i kč.br. 493/1, oranica Prijenica od 2960 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2064 k.o. Tkalec i to kč.br. 477/3, livada Prijenica od 1093 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2824 k.o. Tkalec i to kč.br. 501/5, oranica Paljeva od 3179 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2611 k.o. Tkalec i to kč.br. 476/4, livada Prijenica od 572 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2612 k.o. Tkalec i to kč.br. 476/5, put Pustara od 151 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2026 k.o. Tkalec i to kč.br. 458/6, livada Široka Mekota od 3597 m2, u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Zlatka Herendića iz Vrbovca, Graberšćak 1A, u cijelosti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 21. listopada 2026. pa do 21. studenog 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2808 k.o. Tkalec, zemljišnoknjižnog uloška broj 2760 k.o. Tkalec, zemljišnoknjižnog uloška broj 2541 k.o. Tkale, zemljišnoknjižnog uloška broj 2064 k.o. Tkalec, zemljišnoknjižnog uloška broj 2824 k.o. Tkalec, zemljišnoknjižnog uloška broj 2611 k.o. Tkalec, zemljišnoknjižnog uloška broj 6212 k.o. Tkalec i zemljišnoknjižnog uloška broj 2026 k.o. Tkalec ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 10 dana uplati predujam za provođenje postupka u iznosu od 413,88 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-13227-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2808 k.o. Tkalec i to kč.br. 757/2, oranica Podgorice od 4071 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2760 k.o. Tkalec i to kč.br. 427/6, livada Komad od 3175 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2541 k.o. Tkalec i to kč.br. 469/1, oranica Prijenica od 3571 m2, kč. br. 477/1, oranica Prijenica od 1993 m2 i kč.br. 493/1, oranica Prijenica od 2960 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2064 k.o. Tkalec i to kč.br. 477/3, livada Prijenica od 1093 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2824 k.o. Tkalec i to kč.br. 501/5, oranica Paljeva od 3179 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2611 k.o. Tkalec i to kč.br. 476/4, livada Prijenica od 572 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2612 k.o. Tkalec i to kč.br. 476/5, put Pustara od 151 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 2026 k.o. Tkalec i to kč.br. 458/6, livada Široka Mekota od 3597 m2.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temelčjem nasljeđivanja iza svoje pokojne majke Zlate Herendić. Nadalje je naveo da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetnih nekretnina već više od 50 godina.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2808 k.o. Tkalec i to kč.br. 757/2, oranica Podgorice od 4071 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Đuro Šajković u ½ dijela i Zlata Herendić u ½ dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2760 k.o. Tkalec i to kč.br. 427/6, livada Komad od 3175 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Mijo Šajković u ¼ dijela, Katica Šajković u ¼ dijela i Zlata Herendić u 2/4 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2541 k.o. Tkalec i to kč.br. 469/1, oranica Prijenica od 3571 m2, kč.br. 477/1, oranica Prijenica od 1993 m2 i kč.br. 493/1, oranica Prijenica od 2960 m2 dolazi upisan kao vlasnik Ljudevit Šajković u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2064 k.o. Tkalec i to kč.br. 477/3, livada Prijenica od 1093 m2 dolazi upisana kao vlasnica Paula Car iz Graberšćaka u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2824 k.o. Tkalec i to kč.br. 501/5, oranica Paljeva od 3179 m2 dolazi upisan kao vlasnik Ivan Baburek u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2611 k.o. Tkalec i to kč.br. 476/4, livada Prijenica od 572 m2 dolazi upisan kao vlasnik Lujo (Ljudevit) Šajković u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2612 k.o. Tkalec i to kč.br. 476/5, put Pustara od 151 m2 dolazi upisan kao vlasnik Grad Vrbovec u cijelosti i zemljišnoknjižni uložak broj 2026 k.o. Tkalec i to kč.br. 458/6, livada Široka Mekota od 3597 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Kata Jančin u 7/42 dijela, Stjepan Jančin u 7/42 dijela, Roza Jančin u 7/42 dijela, Zora Jančin u 7/42 dijela, Grad Vrbovecu 13/42 dijela i Stjepan Janči u 1/42 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelj ima pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

6. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

7. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

8. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 21. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Pun Filip Ivan Ćavar
2. Đuro Šajković, Gornji Tkalec – preko e-oglasne ploče suda
3. Zlata Herendić, Vrbovec, Gornji Tkalec 39
4. Mijo Šajković – preko e-oglasne ploče suda
5. Katica Šajković – preko e-oglasne ploče suda
6. Ljudevit Lujo Šajković Gornji Tkalec 41/72
7. Paula Car, Graberšćak 3
8. Ivan Baburek, Graberšćak – preko e-oglasne ploče suda
9. Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 9
10. Kata Jančin, Gornji Tkalec – preko e-oglasne ploče suda
11. Stjepan Jančin, Gornji Tkalec – preko e-oglasne ploče suda
12. Roza Jančin , Gornji Tkalec, – preko e-oglasne ploče suda
13. Zora Jančin, Gornji Tkalec, – preko e-oglasne ploče suda
14. Stjepan janči, Gornji Tkalec 45
15. e- Oglasna ploča suda
16. Oglasna ploča Grada Vrbovca
17. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
18. z.k. odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2026 08:29	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191206365789dc73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -