



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-14983/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Đure Kosa, OIB: 39503308868, iz Sračinca, Varaždinska ulica 167, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Đure Kosa, OIB: 39503308868, iz Sračinca, Varaždinska ulica 167.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- kčbr. 55/1 MJES. ZEMLJIŠTE sa 880 m2
dvorište sa 500 m2
kuća i gosp. zgrada sa 250 m2
livada sa 130 m2

upisana u zk.ul.br. 8471 k.o. Sračinec, kao suvlasništvo Liber Mare r. Kos, Sračinec 113 u 72/576 dijela, Herceg Gjura, Majerje 20 u 72/576 dijela, Herceg Josipa Majerje 20 u 72/576 dijela, Bregović Mare r. Herceg, Majerje 15 u 72/576 dijela, Herceg Mije, Majerje 20 u 72/576 dijela, Kos Stanka, Sračinec, Vladimira Nazora 7 u 12/576 dijela, Kos Ivana, Sračinec, 8. svibnja 26 u 12/576 dijela, Kos Stanka, Donja Dubrava, 3. travnja 23 u 3/576 dijela, Kos Vladimira, Varaždin, Tome Janušića 3 u 3/576 dijela, Kos Verice, Sračinec, Mate Melinčeka 9 u 3/576 dijela, Ceglec Marije, Sračinec, Vladimira Nazora 5 u 72/576 dijela, Šestanjan Josipa, Majerje, Radnička 43 u 2/576 dijela, Šestanjan Darka, Majerje, Radička 43 u 1/576 dijela, Kos Đure, OIB: 39503308868, Sračinec, Varaždinska 167 u 36/576 dijela, Zobović Dragana, OIB: 37304551161, Sračinec, Varaždinska ulica 159 u 72/576 dijela, sa upisanim teretom pod brojem Z-188/92 od 16.1.1992.,

na kojoj nekretnini predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika te da se izvrši otpis navedene nekretnine i izvrši prijenos u novi zk.ul. ____k.o. Sračinec uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Đure Kosa, OIB: 39503308868, iz Sračinca, Varaždinska 167, u cijelosti i brisanje tereta.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave

prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini čkbr.55/1 k.o. Sračinec navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

VI .Odbacuje se prijedlog predlagatelja Đure Kosa, OIB: 39503308868, Sračinec, Varaždinska ulica 167, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čkbr. 1053 livada Kutežica sa 553 m2, livada Kutežica sa 557 m2 upisanoj u zk.ul. 6988 k.o. Sračinec.

VII.Određuje zabilježba odbačenog prijedloga na nekretnini čkbr. 1053 upisanoj u zk.ul. 6988 k.o. Sračinec.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine čkbr. 55/1 i 1053 upisanih u k.o. Sračinec. U prijedlogu je naveo da je temeljem rješenja o nasljeđivanju od 21.4.2017. iza svoje pok. majke naslijedio čkbr. 55/1 kuća i gosp. zgrada mjes. zemljište sa 250 m2, livada mjes. zemljište sa 130 m2, dvorište mjes. zemljište sa 500 m2, upisano u zk.ul. 8471 k.o. Sračinec, te je već i ranije živio sa svojom obitelji u toj kući. Nadalje je naveo da čkbr. 1053 livada Kutežica sa 553 m2, livada Kutežica sa 557 m2, upisanu u zk.ul. 6988 k.o. Sračinec, posjeduje također dugi niz godina s time da su obje nekretnine dugi niz godina ranije posjedovali i njegovi roditelji. Naveo je da zemljišnoknjižno stanje za navedene nekretnine upisane u zk.ul. 8471 i 6988 k.o. Sračinec, ne odgovara stvarnom stanju vlasništva budući da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisani pokojni, koji nisu imali nikakva vlasnička prava. Naveo da mu je u interesu da se upiše u zemljišne knjige kao vlasnik u 1/1 dijela predmetnih nekretnina te je stoga podnio ovaj prijedlog i predložio da sud na temelju odredbe čl.209. Zakona o zemljišnim knjigama izađe na lice mjesta te da nakon identifikacije predmetnih nekretnina i provedbe predloženih dokaza donese rješenje.

2. S obzirom na priloženo rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kos Franciske i posjedovni list 8471 k.o. Sračinec iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine čkbr. 55/1 k.o Sračinec navedene u točki II. izreke.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24– dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

3. Međutim, s obzirom da predlagatelj prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije priložio nikakvu ispravu iz koje bi proizlazila opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu čkbr.1053 upisanu u zk.ul. 6988 k.o. Sračinec, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga u smislu odredbe čl. 209. st. 4. ZZK, u vezi s čl. 208. st. 3. ZZK, sud je u tom dijelu prijedlog odbacio, odnosno odlučio kao pod točkama VI. i VII. izreke rješenja. U odnosu na tu nekretninu predlagatelj je priložio posjedovni list broj 6988 k.o. Sračinec i naveo da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju budući da su u zemljišnim knjigama upisani suvlasnici pokojni koji nisu imali nikakva vlasnička prava. Iz posjedovnog lista broj 6988 proizlazi da su kao posjednici čkbr. 1053 upisani Levanić Tereza, Šokman Mirko, Križmarić Mara, Kolarić Jela, Križanec Franca, Šokman Ivka, Šokman Katica, Plantak Dubravko, OIB: 10194401646, Sračinec, Ulica Miroslava Krleže 29 u 28/336 dijela, Kralj Danica, OIB: 70890859498, Sračinec, Varaždinska 19 u 112/336 dijela, Plantak Darko, OIB: 41108595643, Ulica kralja Tomislava 42, Hrašćica u 28/336 dijela i Općina Sračinec, OIB: 01126367431, Sračinec, Varaždinska 188 u 48/336 dijela. Iz izvatka iz BZP-a za čkbr. 1053 proizlazi da su kao suvlasnici iste upisani Levanić Tereza u 84/336 dijela, Šokman Mirko u 28/336 dijela, Križmarić Mara u 2/336 dijela, Kolarić Jela u 2/336 dijela, Križanec Franca u 1/336 dijela, Šokman Ivka u 1/336 dijela, Šokman Katica u 1/336 dijela, Plantak Dubravko, OIB: 10194401646, Sračinec, Ulica Miroslava Krleže 29 u 28/336 dijela, Kralj Danica, OIB: 70890859498, Sračinec, Varaždinska 19 u 112/336 dijela, Plantak Darko, OIB: 41108595643, Ulica kralja Tomislava 42, Hrašćica u 28/336 dijela i Općina Sračinec, OIB: 01126367431, Sračinec, Varaždinska 188 u 48/336 dijela. Utvrđeno je i da je upisan teret pod brojem Z-5219/02 na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 2. prosinca 2002. broj O-1040/02 kojim je uknjiženo pravo služnosti doživotne uporabe i stanovanja za korist Plantak Ane, Sračinec, Varaždinska 17. Valja napomenuti da iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Franciske Kos proizlazi da predmetna čkbr. 1053 k.o. Sračinec nije utvrđena kao ostavinska imovina pok. Franciske Kos, odnosno da predlagatelj Đuro Kos istu nije naslijedio iza pok. Franciske Kos. Razmatrajući sadržaj prijedloga za otvaranja zemljišnoknjižnog postupka u kojem predlagatelj Đuro Kos samo tvrdi da čkbr. 1053 upisanu u zk.ul. 6988 k.o. Sračinec posjeduje dugi niz godina te da su ju dugi niz godina ranije posjedovali i njegovi roditelji, a da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici upisani pok. koji nisu imali nikakva vlasnička prava na istoj, a ničim ne dokazuje te tvrdnje odnosno da su svi upisani suvlasnici pokojni, s time je to za Općinu Sračinec kao pravnu osobu nemoguće i uz činjenicu da predlagatelj uz prijedlog nije priložio nikakvu ispravu iz koje proizlazi da mu pripada prav vlasništva predmetne čkbr. 1053 upisane u zk.ul. 6988 sud je u tom dijelu njegov prijedlog odbacio. Naime, odredbom čl. 208. st. 1. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog. Odredbom čl. 208. st. 3. ZZK propisano je da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada prav koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama tog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Nadalje, čl. 209. st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu iz stavka 1. tog Zakona treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za

valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.). Odredbom čl. 118. st 6. ZZK je propisano da će sud neuredan prijedlog i prijedlog kojem nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje rješenje o osnovanosti prijedloga odbaciti. Slijedom navedenoga valjalo je predmetni prijedlog predlagatelja Đure Kosa u odnosu na nekretninu čkbr. 1053 upisanu u k.o. Sračinec primjenom odredbe čl. 118. st. 6. ZZK, odbaciti i odrediti zabilježbu odbačenog prijedloga sukladno odredbi čl. 120. st. 1. ZZK, odnosno odlučiti kao pod točkama VI. i VII. izreke rješenja.

U Varaždinu 15. srpnja 2024.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv rješenja u dijelu pod točkom VI. izreke kojim se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odbacuje dopuštena je žalba(čl. 213. st. 3. ZZK). Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave rješenja elektronički putem ZIS-a. Protiv preostalog dijela rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Kos Đuro, Varaždinska ulica 167, Sračinec, 42000 Varaždin
2. Stanko Kos, Ulica Vladimira Nazora 7, 42209 Sračinec
3. Ivan Kos, Ulica 8. svibnja 26, 42209 Sračinec
4. Stanko Kos, 3. travnja 23, 40328 Donja Dubrava
5. Vladimir Kos, Tome Janušića 3, 42000 Varaždin
6. Verica Kos, Ulica Mate Melinčeka 9, 42209 Sračinec
7. Marija Ceglec, Ulica Vladimira Nazora 5, 42209 Sračinec
8. Josip Šestan, Radnička ulica 43, Majerje, 42206 Petrijanec
9. Darko Šestan, Radnička ulica 43, Majerje, 42206 Petrijanec
10. Dragan Zubović, Varaždinska ulica 159, 42209 Sračinec
11. Općina Sračinec, Varaždinska ulica 188, 42209 Sračinec
12. Dubravko Plantak, Ulica Miroslava Krleža 29, 42209 Sračinec
13. Danica Kralj, Varaždinska ulica 19, 42209 Sračinec
14. Darko Plantak, Ulica kralja Tomislava 42, Hrašćica, 42000 Varaždin
15. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
16. e-Oglasna ploča suda
17. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 10:
13

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881519220f2f7d5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-