

GRESMAT PROJEKT d.o.o. iz Zagreba, Gradišće 22, OIB 75721036264, zastupana po direktoru Anti Kukić, dipl.ing.građ., s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

i

OTOK GROMELA DALMACIJA d.o.o. iz Supetra, Mirca, Put mora 22, OIB 70978709098, zasuptana po direktoru Josipi Dodig, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)
sklopili su

UGOVORU O ZAKUPU SMJEŠTAJNIH OBJEKATA OBJEKT "SUNCE", OBJEKT "MORE", OBJEKT "PALMA"

Članak 1.

OSNOVA POSLA

Ugovorne strane potvrđuju da su apartmani opremljeni od zakupnika i da je on vlasnik namještaja i sve opreme u svim apartmanima koje je sam kupio i s njima opremio apartmane zakupodavca.

Zakupodavac daje, a zakupnik prima u zakup objekte koji se nalaze u Mirci; na k.č. 161/4 - 5 apartmana oznake S1, S2, S3, S4, S5; 161/10 - 2 apartmana oznake S5, S6 i 161/11 - 3 apartmana oznake S2, S3, S4, u naravi ukupno 10 apartmana smještenih u objektima "Sunce", "More" i "Palma", u daljnjem tekstu Apartmani.

Članak 2.

Apartmani iz članka 1. ovog ugovora daje se u zakup radi obavljanja registrirane djelatnosti zakupnika - iznajmljivanje apartmana.

U slučaju da mimo volje zakupnika, zakupodavac želi otkazati Ugovor o zakupu dužan je isplatiti po realnoj cijeni vrijednost namještaja i opreme u predmetnim apartmanima.

U tom slučaju cijena će se dogovoriti sporazumno ili će se izvršiti prijeboj s vremenom zakupa.

Članak 3.

Ovaj Ugovor o zakupu apartmana sklapa se na vrijeme od 5 godina, a počinje teći prvog sljedećeg dana po sklapanju ovog ugovora.

Zakupodavac i zakupnik utvrđuju da je zakupnik u višegodišnjem najmu održavao apartmane za zakupodavca za što će se ispostaviti račun ili napraviti preboj sa zakupodavcom.

Članak 4.

Zakupnina za apartmane iz ovog ugovora iznosi 268,00 €/mesečno za ukupan broj apartmana, što iznosi na bazi godine 12 mjs × 268,00 € = 3.216,78 €

koju će zakupnik plaćati najkasnije do 15 -og u mjesecu za tekući mjesec, na iban račun zakupodavca broj: HR6024920081100033275, Imex banka d.d. .

Osim ugovorene zakupnine, zakupnik se obvezuje plaćati sve troškove koji terete apartmane prema računima davatelja usluga, te snositi troškove tekućeg održavanja, dok osnovne troškove za radove na objektu snosi zakupodavac.

Troškovi koje snosi zakupodavac su radovi koji su nastali dotrajalošću objekata, primjerom - fasada, razvod instalacija, vodovoda, struje, kanalizacije, interneta, odvodnih vertikala, krova, zastarjele vanjske stolarije, radovi priključaka, oplaćnika, parkinga i ogradnih zidova, te horitikalarnog uređenja.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da će za radove koje izvrši zakupnik iz obveze zakupodavca (fasada, instalacije, internet, itd.) zakupnik ispostaviti račun zakupodavcu ili napraviti prijebroj s obvezom zakupa.

Zakupodavac se obvezuje prihvatiti račune za sve izvršene radove iz obveze zakupodavca.

Članak 6.

Ovaj ugovor o zakupu apartmana može prestati otkazom zakupnika, uz obvezu da priopćenje o raskidu preda drugoj strani preporučenom pošiljkom najkasnije 15 dana prije raskida istog.

Zakupnik se obavezuje ugovoriti policu osiguranja imovine s osiguravajućom kućom po vlastitom izboru, čime će osigurati objekt i opremu od požara, poplave, potresa, provale i krađe te ostalih štetnih događaja.

Članak 7.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu apartmane iz ovog ugovora.

Članak 8.

Troškove u svezi sklapanja i ovjere ovog ugovora snosi zakupnik.

Članak 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovoga ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 02.01.2024.

Zakupodavac:

GRESMAT PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

GRESMAT PROJEKT d.o.o.
Direktor: Ante Kukić

Zakupnik:

OTOK GROMELA
DALMACIJA d.o.o.
MIRCA

OTOK GROMELA DALMACIJA d.o.o.
Direktor: Josipa Dodig

GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264, zastupana po direktoru Ante Kukić dipl.ing.grad., kao zakupodavac s jedne strane, (u daljnjem tekstu: "Zakupodavac")

i

GROMELA centar d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, zastupan po direktoru Josipa Dodig, kao zakupnik s druge strane, (u daljnjem tekstu: "Zakupnik")

sklopili su 02.01.2024. godine

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA br. 01-2024

Članak 1.

OSNOVA POSLA

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik poslovnog prostora u Trgovačkom Centru Sesvete u Sesvetama, Kašinska 9, ured broj 2, 4, 5.

Ugovorne strane potvrđuju da su uredi opremljeni od Zakupnika i da je on vlasnik namještaja i sve opreme u svim uredima koje je sam kupio i s njima opremio urede Zakupodavca.

U slučaju da mimo volje Zakupnika, Zakupodavac želi otkazati Ugovor o najmu dužan je isplatiti po realnoj cijeni vrijednost namještaja i opreme u predmetnim uredima.

U tom slučaju cijena će se dogovoriti sporazumno ili će se izvršiti prijebroj s vremenom zakupa.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu zakupnine u ukupnom iznosu od

100,00 € / mjesečno

koju će Zakupnik plaćati najkasnije do 15. u mjesecu za tekući mjesec, na iban račun Zakupodavca broj: HR6024920081100033275, Imex banka d.d. .

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje uredno podmirivati kompletne režijske troškove poslovnog prostora . Zakupnik se obvezuje brinuti pažnjom o poslovnim prostorima, o čistoći, te u slučaju raskida ugovora ostaviti prostorije u stanju kakvom ih je zatekao.

Članak 4.

Zakupodavac potvrđuje da Zakupnik može u potpunosti koristiti sve prostorije s uporabom svih instalacija i uređaja.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju vrijeme zakupa na 3 godine, s početkom prvog slijedećeg dana po sklapanju ovog ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Zakupnik može otkazati zakup s otkaznim rokom od jednog mjeseca.

Članak 7.

Ugovorne strane pokušat će svaki eventualni nesporazum riješiti mirnim putem, ukoliko nije moguće mirno rješenje, o sporu će odlučiti nadležni sud u Zagrebu.

Članak 8.

Ugovor je izraz suglasne volje obje strane, sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Zakupodavac zadržava 1 (jedan) i Zakupnik 3 (tri) primjeraka.

U Zagrebu, 02.01.2024. god.

ZAKUPODAVAC:

GRESMAT PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB

Gresmat projekt d.o.o.
Ante Kukić, dipl.ing.grad.

ZAKUPNIK:

GROMELA centar d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9

Gromela centar d.o.o.
Josipa Dodig

GROMELA centar d.o.o., Sesvete, Kašinska 9, OIB: 58036470997,
zastupana po direktoru Josipa Dodig, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: "Zakupodavac")

i

GRESMAT PROJEKT d.o.o., Zagreb, Gradišće 22, OIB: 75721036264,
zastupana po direktoru Ante Kukić kao zakupnik (u daljnjem tekstu „Zakupnik“)

sklopili su 02.01.2024. godine

UGOVOR O ZAKUPU br. 0201-2024

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik stambenog objekta na k.č. 798/2, k.o. Gračani i poštanskog sandučića u ulici Gradišće 22, Zagreb koji daje na korištenje uz zakup Zakupniku.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju visinu zakupnine u ukupnom iznosu od

15,00 € / mjesečno

koju će Zakupnik plaćati najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec, na iban račun Zakupodavca broj: HR4623400091110527375 Privredna banka d.d..

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje brinuti pažnjom o poslovnim prostorima, o čistoći, te u slučaju raskida ugovora ostavit prostorije u stanju kakvom ih je zatekao.

Članak 4.

Zakupodavac potvrđuje da Zakupnik može u potpunosti koristiti poštanski sandučić u bilo kojem vremenu.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju vrijeme zakupa na neodređeno, s mogućnosti raskida s jedne i druge strane.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju otkazni rok od jednog mjeseca, mada u slučaju sporazuma ugovor mogu raskinuti i bez otkaznog roka.

Članak 7.

Ugovorene strane pokušat će svaki eventualni nesporazum riješiti mirnim putem, ukoliko nije moguće mirno rješenje, o sporu će odlučiti nadležni sud u Zagrebu.

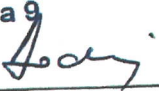
Članak 8.

Ugovor je izraz suglasne volje obje strane, sklopljen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, od kojih Zakupodavac zadržava 1 (jedan) i Zakupnik 3 (tri) primjeraka.

U Sesvetama, 02.01.2024. godine

ZAKUPODAVAC:


GROMELA centar d.o.o.
Sesvete, Kašinska 9



GROMELA centar d.o.o.
Josipa Dodig

ZAKUPNIK:

GRESMAT PROJEKT
d.o.o.
ZAGREB



GRESMAT PROJEKT d.o.o.
Ante Kukić, dipl.ing.građ.