

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR OSIJEK

Lorenza Jaegera 1

HR-31000 OSIJEK

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
RC OSIJEK

**13 -12- 2018**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 10-11/18-06/96  
UR. BROJ 07-02-82h

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 7St-1234/2018

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: CROATIA BANKA d.d.

OIB: 32247795989

Adresa / sjedište: Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: VEDRANA, društvo s ograničenom odgovornošću za  
trgovinu, usluge, uvoz i izvoz

OIB: 38676978005

Adresa / sjedište: Ivandol (Općina Brestovac) Ivandol 16a

**PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1/UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, Br. Ugovora 2200149920 od 17.07.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege, Dragutina Lermana 6 pod Broj: OV-6538/15 dana 20.07.2015.

Iznos dospjele tražbine :212.807,68 kn (slovima: dvjestodvanaestisućaoamstosedamkunai šezdesetosamlipa )

Glavnica: 204.851,69 kn (slovima: dvjestočetiritisućeosmastopedesetjednakuai šezdesetdevetlipa )

Kamate : redovna kamata 5.187,93 kn (slovima: pettisućastoosamdesetsedamkunadevedesettrilipe ) i zatezna kamata 1.033,06 kn ( slovima : jednatisućatridesetrikuneišestlipa )

Naknada :330,00 kn ( slovima: tristotridesetkunanulalipa)

Troškovi: 1.405,00 kn (jednatisućačetrestopetkunanulalipa)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 (nulakuna)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.11.2018.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos: 212.807,68 kn (slovima: dvjestodvanaesttisućaosamstosedamkunaišezdesetosamlipa )

Naziv ovršne isprave:

UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR , Br. Ugovora : 2200149920 od 17.07.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege , Dragutina Lermana 6 pod Broj: OV-6538/15 dana 20.07.2015. -s klauzulom ovršnosti od 19.11.2018.godine

- BJANKO ZADUŽNICA solemnizirana kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege , Dragutina Lermana 6 pod brojem: OV-6528/15 dana 20.07.2015

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

2/ UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR , Br.Ugovora : 2200149979 od 23.07.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege , Dragutina Lermana 6 pod Broj : OV-6854/15 dana 29.07.2015.

Iznos dospjele tražbine 991.989,02 kn (slovima: devetstodevedesetjedenatisućadevetstoosamdesetdevetkunaidvijelipe )

Glavnica: 967.169,16 kn (slovima: devetstošezdesetsedamtisućastošezdesetdevetkunaišesnaestlipa )

Kamate : redovna kamata 19.202,41 kn (slovima: devetnaesttisućadvjestodvijekune ičetrdesetjednalipa) i zatezna kamata 3.882,45 kn ( slovima : tritisućeosamstoosamdesetdvijekuneičetrdesetpetlipa )

Naknada :330,00 kn ( slovima: tristotridesetkunanulalipa)

Troškovi: 1.405,00 kn (jedenatisućačetrestopetkunanulalipa)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 (nulakuna) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.11.2018.g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos: 991.989,02 kn (slovima: devetstodevedesetjedenatisućadevetstoosamdesetdevetkunaidvijelipe )

Naziv ovršne isprave:

UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR , Br.Ugovora : 2200149979 od 23.07.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege , Dragutina Lermana 6 pod posl. br. OV-6854/15 dana 29.07.2015.- s klauzulom ovršnosti od 19.11.2018.godine

- BJANKO ZADUŽNICA solemnizirana kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege , Dragutina Lermana 6 pod brojem: OV-6773/15 dana 27.07.2015.

- BJANKO ZADUŽNICA solemnizirana kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege , Dragutina Lermana 6 pod brojem: OV-6774/15 dana 27.07.2015.

- BJANKO ZADUŽNICA solemnizirana kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege , Dragutina Lermana 6 pod brojem: OV-6775/15 dana 27.07.2015.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR , Br. Ugovora 2200149920 od 17.07.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege , Dragutina Lermana 6 pod Broj: OV-6538/15 dana 20.07.2015.

UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR , Br.Ugovora : 2200149979 od 23.07.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege , Dragutina Lermana 6 pod posl. br. OV-6854/15 dana 29.07.2015.

UGOVOR o oročenom deviznom depozitu broj 4600002337 od 20.08.2015.g.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu , Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška u z.k.ul.2684 k.o. 317691 CERNIK , k.č. 715/3 INDUSTRIJSKA ULICA sa 5852 m<sup>2</sup> PAŠNJAK ukupne površine 5852 m<sup>2</sup>

Iznos tražbine: 1.204.796,70 kn ( slovima :  
jedanmilijundvjestočetrītisućesedamstodevedesetšestkunaisedamdesetlipa)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / ~~NE PRISTAJEM~~

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Županja , 10. prosinca 2018. godine

Potpis vjerovnika  
CROATIA BANKA d.d.  
Nada Cimerman, dipl. iur.

po punomoći

  
  
CROATIA BANKA  
d.d. Zagreb  
Služba rizičnih potraživanja

PRILOZI:

1. Punomoć od 27.11.2018.
2. UGOVOR o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom u EUR Br. Ugovora 2200149920 od 17.07.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pod Broj: OV-6538/15 dana 20.07.2015. uz Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.11.2018.
3. UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR Br. Ugovora : 2200149979 od 23.07.2015. solemniziran kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pod posl. br. OV-6854/15 dana 29.07.2015. uz Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 21.11.2018.
4. BJANKO ZADUŽNICA solemnizirana kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pod brojem: OV-6528/15 dana 20.07.2015.
5. 3 BJANKO ZADUŽNICE solemnizirane kod javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pod brojem: OV-6773/15 , OV-6774/15 i OV-6775/15 dana 27.07.2015.
6. UGOVOR o oročenom deviznom depozitu broj 4600002337 od 20.08.2015. godine
7. Izvadak BZP-a za nekretninu iz zk. ul. broj 2684 k.o. Cernik , Općinskog suda u Slavanskom Brodu , Zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška

Zagreb, 27.11.2018.g.


## PUNOMOĆ

Opunomoćujemo Nadu Cimerman, dipl. iur., radnicua CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnica Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalnom službom u Slavanskom Brodu, pod posl. brojem: St-1234/2018 nad društvom VEDRANA, d.o.o., Ivandol 16a, Ivandol, OIB 38676978005.

Ovlašćujemo je da kao punomoćnica zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom, kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva.

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni radnik Banke – Krešimir Baraba, dipl. iur.

CROATIA BANKA d.d.



CROATIA BANKA  
Zagreb  
32247795989  
Tadija Vrdoljak, član Uprave

[www.croatiabanka.hr](http://www.croatiabanka.hr)





Podružnica: Požega

Mjesto: Požega

Datum: 17.07.2015.

Br.Ugovora: 2200149920

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Požega, MB 3467988, OIB: 32247795989, žiro račun broj (IBAN):HR03 24850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Požega, g. Danku Đuroković -----

VEDRANA d.o.o. za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz, Ivandol 16a, 34322 Brestovac, MB 01363506, OIB: 38676978005, IBAN: HR2824850031100292609, kao Korisnik kredita ujedno i Zalagodavac I (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita ujedno i Zalagodavac I), zastupan po gosp. Tomislavu Tomić, direktoru -----

Tomislav Tomić iz Ivandola 16a, 34322 Brestovac; MBG:1408974301817, OIB:48199653884, (u daljnjem tekstu: Zalagodavac II), -----

zaključuju u Požegi, dana 17.07.2015.g. (sedamnaestisrpanjdvijetisućepetnaestegodine) sljedeći:-----

### UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita ujedno i Zalagodavac I prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj:2200149920 od 17.07.2015.g. (sedamnaesti srpanjdvijetisućepetnaestegodine) (u daljnjem tekstu Ugovor) i to:-----

1. **NAMJENA KREDITA:** Kredit za zatvaranje plásmána broj 5000200128 i 5105608021 u Erste&Steiermárkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, Erste banci-----

2. **IZNOS KREDITA:** kunska protuvrijednost 80.000,00 EUR (osamdesettisućaeura)  
Obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.-----

3. **NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** Jednokratno najkasnije do 30.09.2015. -----  
(tridesetirujnadvijetisućepetnaeste) nakon plaćanja naknade iz točke 8. (osam) ovog Ugovora i dostave instrumenata osiguranja iz točke 10.(deset) i 11. (jedanaest) ovog Ugovora -----

4. **NAČIN I ROK OTPLATE:** 4(slovima:četiri) godine, do 30.09.2019. godine -----  
(slovima:tridesetirujnadvijetisućedevenaestegodine).-----  
Kredit se otplaćuje u 48 (četredesetosam) mjesečnih anuiteta sukladno otplatnom planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita.-----  
Prvi anuitet dospijeva 31.10.2015. -----  
(slovima:tridesetprvilistopadadvijetisućepetnaeste) godine.-----  
Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.-----  
Zadnji anuitet dospijeva 30.09.2019.-----  
(slovima:tridesetirujnadvijetisućedevenaestegodine)godine.-----  
Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti

DUPM-OPPPS-O-

Ugovor broj 2200149920 od 17.07.2015..g.

obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja anuiteta.

5. **KAMATNA STOPA:** 7,45 % (slovima: sedamzarezčetrdesetpetposto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, a naplaćuje naplatom anuiteta.-----  
Obračunata kamata se izražava i naplaćuje u kunsnoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.-----  
U slučaju neurednosti Korisnika kredita ujedno i Zalogodavac I prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim **Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope** i važećom **Odlukom o kamatnim stopama** Kreditora odnosno **drugim aktom** koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.-----

Korisnik kredita, ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu, u skladu s **Odlukom o kamatnim stopama** Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navodi da je s istima upoznat.-----  
Kreditor se obvezuje obavijestiti Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I i Zalogodavca II o promjeni kamatnih stopa najmanje 15 (petnaest) dana prije nego što se one počnu primjenjivati, te dostaviti novi otplatni plan.-----

6. **INTERKALARNA KAMATA:**

Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.-----

7. **EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:**

Korisnik kredita, Jamac platac I ujedno Zalogodavac I i Jamac platac II ujedno Zalogodavac II potpisom ovog ugovora potvrđuje da su upoznati sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom te da isti izražava njegovu pravu volju i da prihvaća sva prava i obveze koje iz njega proistječu.-----  
Kreditor je obavezan na zahtjev Korisnika kredita ujedno Zalogodavca I, dostaviti otplatni plan.-----

8. **NAKNADA:**

0,80% (slovima: nulazarezosamdesetposto) jednokratno, a obračunava se na iznos odobrenog kredita i naplaćuje pri puštanju kredita u tečaj.-----  
Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj **Odluci o visini naknada za usluge Kreditora**.---  
Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s **Odlukom o visini naknada** za usluge Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navodi da je s istima upoznat.-----

9. **ZATEZNA KAMATA:**

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravodobno plaćene obveze u skladu s važećim **Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope** i

važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora odnosno drugim aktom koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.----

**10. OSIGURANJE NAPLATE KREDITA:** -----

- a) 1 (jedna) bjanko mjenica Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I, vlastita trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,-----
- b) 1 (jedna) bjanko mjenica vlasnika tvrtke gđin. Tomić Tomislava, vlastita trasirana, akceptirane, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,-----
- c) Jedna bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I solemnizirana kod javnog bilježnika, Ante Brekalo iz Požege, dana 20.07.2015.god. pod Posl.br. OV-6528/15-----
- d) Garancija HAMAG- BICRO : Mjera B2 – za refinanciranje – do 50% (pedestposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita prema odluci o odobrenju HAMAG BICRO br. 56/7797
- e) Zajedničko založno pravo-hipoteke koje će se zasnovati u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave i to na nekretninama u vlasništvu:
1. Zalogodavca II na:-----
    - zk.č.br. 293/4 Kuća i dvorište, pov. 850 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul 220, k.o. 327310 Ivandol, kod Općinskog suda u Požegi, kao glavni uložak-----
  2. Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I na:
    - zk.č.br. 715/3 Industrijska ulica površine 5852 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 5852 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul 2684 k.o. Cernik, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradišci, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, kao sporedni uložak-----
- f) polica osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita/plasmana -----

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita ujedno i Zalogodavcu I i Zalogodavcu II uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke.-----

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anexa/Dodatak istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njihovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita ujedno i Zalogodavcu I, nakon njegove dospelosti. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II utvrđuje da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založna prava koje se zasnivaju u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora na nekretninama i pokretninama opisanim u ovoj točki Ugovora, osiguravaju tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Aneks/Dodatke.-----

Na ime osiguranja naplate Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su dužni osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.-----

Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužni su obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Kreditoru, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II iz bilo kojih razloga ne osiguraju založene nekretnine ili ne obnove policu osiguranja s vinkulacijom u korist Kreditora odnosno plati premiju osiguranja, Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor u njihovo ime i za njihov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom odnosno plati premiju osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Kreditor će teretiti Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a čim su suglasni Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II-----

Zalogodavac II se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom u korist Erste&Steiermarksche Bank d.d. upisanom pod brojem: Z-1639/2011 od 15.04.2011.godine (slovima: petnaestitranjdvijetisućejedanaestegodine ); u korist Erste&Steiermarksche Bank d.d. upisanom pod brojem: Z-4250/2014 od 24.10.2014.godine (slovima: dvadesetčetvrtlistopaddvijetisućečetnaestegodine na nekretnini kč.br. 293/4, površine 850m<sup>2</sup> zk.ul. 220k.o. Ivandol kod Općinskog suda u Požegi i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava.

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishodi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-1639/2011 od 15.04.2011.godine (slovima: petnaestitranjdvijetisućejedanaestegodine ); Z-4250/2014 od 24.10.2014.godine (slovima: dvadesetčetvrtlistopaddvijetisućečetnaestegodine u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u ovoj točki Ugovora, te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.

Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Kreditora se gasi.

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit ne bude otplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti nekretnina danih u zalog Kreditoru sve do konačne otplate kredita.

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su u obvezi sve dok bude Korisnik kredita imao bilo kakve obveze po Ugovoru o kreditu, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II ovlašćuju Kreditora da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Korisnika kredita za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s revizijama tereti Korisnika kredita po Ugovoru o kreditu.

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko Korisnik kredita tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju u slučaju iskorištenja kojeg instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora sve do potpune otplate kredita na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja koji Kreditor zatraži. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe naplate putem instrumenata osiguranja, ishođenja ovršne klauzule, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika i slično, i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospjeća tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

-----Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I/Zalogodavca II izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na

nekretninama iz ove točke Ugovora.-----

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kreditu ujedno Zalogodavcu I-----

12. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjenom i povratom svih instrumenata osiguranja za Ugovor (npr. troškove zasnivanja založnog prava i javnobilježničke potvrde-solemnizacije, troškove upisa založnog prava u odgovarajuće registre, troškove procjene, odnosno revizije procjene nekretnina, troškove brisanja založnog prava, troškove premija za police osiguranja i dr.) i sve druge troškove po i u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINE, izvansudski i slično, kao i sve druge troškove vezane za zaključivanje ovog Ugovora-----

13. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I je suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem sredstava koje Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavca II -----

14. Korisnik kredita dužan je i:-----

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, dostavljati financijske godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži-----
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene-----
- obavljati najmanje 80% (osamdestposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora, -----
- djelomična akvizicija klijenata- kod zapošljavanja novih radnika otvaranje tekućih računa u CB, te prijenos dijela uposlenih radnika.-----
- rok ishoda uporabne dozvole za založenu nekretninu 12 (dvanaest) mjeseci, -----
- ispuniti uvjete za ponder 35% (tridesetpetposto),-----
- zabrana isplata dobiti, davanja i povrata pozajmica, dodatnog zaduživanja, prijenos vlasništva, dodatnog opterećenja imovine bez suglasnosti Kreditora, -----

15. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I dužan je izvijestiti Kreditora o svim promjenama adrese stanovanja kako svoje tako i od Zalogodavca II. Korisnik kredita dužan je izvijestiti Kreditora o svim navedenim promjenama najkasnije u roku od osam dana od nastanka promjene, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.-----

16. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora. Ako se Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili ako Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I da u roku od osam dana plati odjednom cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i eventualne druge troškove.-- Protekom ovih osam dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok otplate kredita iz točke 4. (slovima: četiri) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu danom pismenog otkaza kredita.-----

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I bez obzira da li je dostava uspjela.-----

Otkaz Ugovora djeluje i prema Zalogodavcu II.-----

DUPM-OPPPS-O-

Ugovor broj 2200149920 od 17.07.2015..g.

17. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II dostavili Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koje su Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II dostavili Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.-----

18 Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito izjavljuju da Kreditor daje na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.-----

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka.-----

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni i daju svoju privolu da Kreditor dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.-----

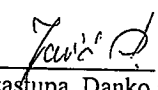
19. Korisnik kredita je suglasan da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.-----

20. Kreditor se obvezuje na ugovoreni način, a najmanje jedanput na godinu obavijestiti Korisnika kredita o stanju njegova kredita.-----

21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka prema sjedištu Kreditora.-----

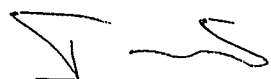
22. Ovaj Ugovor je sačinjen temeljem Odluke Kreditnog odbora Banke, broj KO-407-1/15 od 19.05.2015.g. (devetnaestogsvibnjadvijetisućepetnaeste) u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora i po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I i 1 (jedan) primjerak za Zalogodavca II, 2 (dva) primjerak za potrebne uknjižbe založnog prava – hipoteke i 1(jedan) primjerak za javnog bilježnika.-----

KREDITOR:

42.   
koga zastupa, Danko Đuroković  
zastupnik Podružnice

  
CROATIA BANKA d.d.  
Podružnica Požega

KORISNIK KREDITA UJEDNO I  
ZALOGODAVAC I



Vedrana d.o.o, koga zastupa  
Tomislav Tomić, direktor

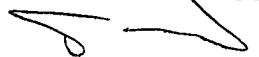
**VEDRANA d.o.o.**

Ivandol 16A, BRESTOVAC

MB:01363506

Tel/fax: 034/242-224

ZALOGODAVAC II:

  
Tomislav Tomić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 19.07.2015. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327310, IVANDOL

Broj ZK uložka: 220

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4250/2014

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	293/4	KUĆA I DVORIŠTE			850	
		UKUPNO:			850	


## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 23. srpnja 2004.g. Z-2885/04	
1.1	emeljem čl. 75 Zakona o gradnji, NN 52/99, zabilježuje se da je upis građevine na k.č.br. 293/4 izvršen bez priložene uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TOMIĆ TOMISLAV, OIB: 48199653884, IVANDOL 16/A, IVANDOL 34322 BRESTOVAC, HRVATSKA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 15.04.2011.g. pod brojem Z-1639/2011  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 08.04.2011, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU 07.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a, slovima: stotisuća EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist:  ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	100.000,00 EUR	
2.			

općina: 327310, IVANDOL

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 24.10.2014.g. pod brojem Z-4250/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU59867 SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO, POŽEGA, DRAGUTINA LERMANA 6, BR. OV-9862/14. 22.10.2014, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura), za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veće te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	50.000,00 EUR	

Zavrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.07.2015.

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM  
BRODU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA  
GRADIŠKA

Stanje na dan: 19.07.2015.

Katastarska općina: CERNIK  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2122/2012  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 2684

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnika  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	715/3	INDUSTRIJSKA ULICA	5852			
		PAŠNJAK	5852			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 1/1		
	1. "VEDRANA" D.O.O. IVANDOL 16 A OIB: 38676978005	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 04. lipnja 2009. Z-3351/09 Na temelju ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje kabelskog dalekovoda od odjelnog stupa ZDV-a za TS Cernik VII do KTS 10 (20)/0,4 iz zornog gospodarske namjene 1-Cernik uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanje kabelskog dalekovoda 10 (20)/0,4 na čkbr. 715 (stara 1561/3) opisane o A.		SLUŽNOST



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE BREKALO  
Dragutina Lermana 6, Požega

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,  
potvrđujem da su mi stranke:

- 1) Tomislav Tomić, OIB:48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva VEDRANA d.o.o., OIB 38676978005, Brestovac, Ivandol 16a, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavskom Brodu, na dan solemnizacije, kao **korisnik kredita i zalagodavac I**,
- 2) Tomislav Tomić, OIB:48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, kao **zalagodavac II**,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, br. ugovora:2200149920,, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

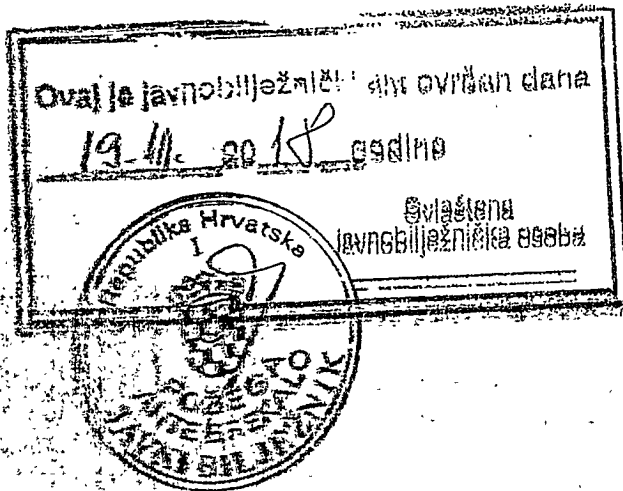
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava **ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta**  
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.  
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 406,25 kn.

BROJ: OV-6538/15  
U Požegi, 20.07.2015.  
(dvadesetisrpnjadvjetisućeipetnaeste)



Po ovlaštenju  
Javnobilježnička prijednica  
Zdenka Husar, dipl.lur.



**Izvadak iz poslovnih knjiga  
na dan: 21.11.2018. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: VEDRANA D.O.O.

MB: 1363506

OIB: 38676978005

ADRESA: IVANDOL 16 A, 34322 BRESTOVAC

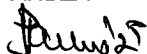
Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200149920 od 1.08.2015. godine  
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS EUR	IZNOS Kn
Dospjela glavnica	27.596,14 EUR	204.851,69 Kn
Nedospjela glavnica	0,00 EUR	0,00 Kn
Redovna kamata	698,88 EUR	5.187,93 Kn
Zatezna kamata	139,17 EUR	1.033,06 Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00 EUR	0,00 Kn
Naknada	44,46 EUR	330,00 Kn
Sudski troškovi	0,00 EUR	0,00 Kn
Premija osiguranja	0,00 EUR	0,00 Kn
Ostalo	189,27 EUR	1.405,00 Kn
<b>Ukupno:</b>	<b>28.667,92 EUR</b>	<b>212.807,68 Kn</b>

Slovima : dvadeset osam tisuća šesto šezdeset sedam eur i devedeset dva centi, u protuvrijednosti dvjesto dvanaest tisuća osamsto sedam kuna i šezdeset osam lipa.

Izradio/la:

JELENA PANDŽA



CROATIA BANKA d.d.

Sektor kreditne administracije, pravnih poslova i usklađenosti

Odjel administracije kredita i depozita

Gordana Pokrajec, V.d. direktorica Odjela

  
**CROATIA BANKA**d.d. Zagreb  
Sektor kreditne administracije, pravnih poslova i usklađenosti  
Odjel administracije kredita i depozita

## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: MILIJON kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VEDRANA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BRESTOVAC, IVANDOL 16A

OIB: 38676978005

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_

kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsti, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

Ptuj, 20.07.2015.g.

Potpis dužnika: \_\_\_\_\_

**VEDRANA d.o.o.**

Ivandol 16A, BRESTOVAC

MB:01363506

Tel/fax: 034/242-224

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE BREKALO  
Dragutina Lermana 6, Požega

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da mi je stranka:

1) Tomislav Tomić, OIB:48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva VEDRANA d.o.o., OIB 38676978005, Brestovac, Ivandol 16a, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, na dan solemnizacije,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-6528/15

U Požegi, 20.07.2015.

(dvadesetisrpnjadvijetisućeipetnaeste)



Po ovlaštenju  
Javnobilježnička prijednolara  
Kućnika: Plugar, dipl. iur.



Podružnica: Požega  
Mjesto: Požega  
Datum: 23.07.2015.  
Br.Ugovora: 2200149979

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Požega, MB 3467988, OIB: 32247795989, žiro račun broj (IBAN):HR03 24850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zastupniku Podružnice Požega, g. Danku Đuroković -----

VEDRANA d.o.o. za trgovinu, usluge, uvoz i izvoz, Ivandol 16a, 34322 Brestovac, MB 01363506 , OIB: 38676978005, IBAN: HR2824850031100292609 , kao Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I), zastupan po gosp. Tomislavu Tomić, direktoru -----

Tomislav Tomić iz Ivandola 16a, 34322 Brestovac; MBG:1408974301817, OIB:48199653884, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II), -----

zaključuju u Požegi, dana 23.07.2015.g. ( dvadesetitreći srpanjdvijetisućepetnaestegodine) sljedeći:-----

### UGOVOR o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj:2200149979 od 23.07.2015.g. ( dvadesetitreći srpanjdvijetisućepetnaestegodine) (u daljnjem tekstu Ugovor) i to:-----

1. NAMJENA KREDITA: **Financiranje nabave sirovina – trajna obrtna sredstva**-----

2. IZNOS KREDITA: **kunska protuvrijednost 320.000,00 EUR ( tristodvadesettisućaeura)**  
**Obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate. Glavnica kredita i sva ostala potraživanja revaloriziraju se primjenom srednjeg tečaja za EUR po važećoj tečajnici HNB-a za razdoblje od puštanja kredita u tečaj do njegove otplate.**-----

3. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: **Tranše prema računima dobavljača, do 31.12.2015. (slovima: tridesetiprviprosinca dvijetisućepetnaeste) nakon plaćanja naknade iz točke 8. (osam) ovog Ugovora i dostave instrumenata osiguranja iz točke 10.(deset) i 11. (jedanaest) ovog Ugovora**-----

4. NAČIN I ROK OTPLATE: **4(slovima:četiri) godine, do 31.12.2019. godine** -----  
**(slovima: tridesetiprviprosinca dvijetisućedevednaestegodine).**-----  
**Kredit se otplaćuje u 48 (četrdesetosam) mjesečnih anuiteta**  
**sukladno otplatnom planu koji je Kreditor uručio Korisniku kredita.**  
-----  
**Prvi anuitet dospijeva 31.01.2016 .** -----  
**(slovima: tridesetiprvisiječanjdvijetisućešesnaeste) godine.**-----  
**Ostali anuiteti dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.**-----  
**Zadnji anuitet dospijeva 31.12.2019.**-----  
**(slovima: tridesetiprviprosinca dvijetisućedevednaestegodine)godine.**-----  
**Anuiteti se obračunavaju i naplaćuju u kunskoj protuvrijednosti**  
**obračunatoj po srednjem tečaju HNB za EUR važećem na dan plaćanja**

anuiteta.-----

5. **KAMATNA STOPA:** 7,45 % (slovima: sedamzarezčetrdesetpetposto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava mjesečno, a naplaćuje naplatom anuiteta.-----  
Obračunata kamata se izražava i naplaćuje u kunsnoj protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja. -----  
U slučaju neurednosti Korisnika kredita ujedno i Zalogodavac I prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim **Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope** i važećom **Odlukom o kamatnim stopama Kreditora** odnosno **drugim aktom** koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.-----

Korisnik kredita, ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu, u skladu s **Odlukom o kamatnim stopama Kreditora** i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navodi da je s istima upoznat. -----

Kreditor se obvezuje obavijestiti Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I i Zalogodavca II o promjeni kamatnih stopa najmanje 15 (petnaest) dana prije nego što se one počnu primjenjivati, te dostaviti novi otplatni plan.-----

6. **INTERKALARNA KAMATA:**

Za vrijeme korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, na iskorišteni iznos kredita Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I plaća interkalarnu kamatu po stopi koja je jednaka ugovorenoj redovnoj kamatnoj stopi. Interkalarna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.-----

7. **EFEKTIVNA KAMATNA STOPA:**

Korisnik kredita, Jamac platac I ujedno Zalogodavac I i Jamac platac II ujedno Zalogodavac II potpisom ovog ugovora potvrđuje da su upoznati sa svim uvjetima i efektivnom kamatnom stopom te da isti izražava njegovu pravu volju i da prihvaća sva prava i obveze koje iz njega proistječu.-----

Kreditor je obvezan na zahtjev Korisnika kredita ujedno Zalogodavca I, dostaviti otplatni plan.-----

8. **NAKNADA:**

0,80% (slovima: nulazarezosamdesetposto) jednokratno, a obračunava se na iznos odobrenog kredita i naplaćuje pri puštanju kredita u tečaj.-----

Za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu prema važećoj **Odluci o visini naknada** za usluge Kreditora.---  
Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti visinu naknade iz ovog Ugovora u skladu s **Odlukom o visini naknada** za usluge Kreditora i naknadnim izmjenama i dopunama navedene Odluke te izričito navodi da je s istima upoznat.-----

9. **ZATEZNA KAMATA:**

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjele nepravodobno plaćene obveze u skladu s važećim **Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope** i važećom **Odlukom o kamatnim stopama Kreditora** odnosno **drugim aktom** koji svojim donošenjem zamijeni pojedini od navedenih akata.----

## 10. OSIGURANJE NAPLATE KREDITA:

- a) 1 (jedna) bjanko mjenica Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I, vlastita trasirana, akceptirana, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,
- b) 1 (jedna) bjanko mjenica vlasnika tvrtke gđin. Tomić Tomislava, vlastita trasirana, akceptirane, s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje,
- c) 3 (tri) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 kn (jedanmilijunkuna) Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I solemnizirane kod javnog bilježnika, Ante Brekalo iz Požege, dana 27.07.2015.god. pod Posl.br. OV-6773/15, OV-6774/15, OV-6775/15
- d) Garancija HAMAG- BICRO : Mjera B1 – za financiranje poslovnih aktivnosti – do 50% (pedestposto) dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita prema odluci o odobrenju HAMAG BICRO br. 55/7809
- e) Zajedničko založno pravo u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave i to na nekretninama u vlasništvu:
  - 1. Zalogodavca II na:
    - zk.č.br. 293/4 Kuća i dvorište, pov. 850 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul 220, k.o. 327310 Ivandol, kod Općinskog suda u Požegi, kao glavni uložak
  - 2. Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I na:
    - zk.č.br. 715/3 Industrijska ulica površine 5852 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 5852 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul 2684 k.o. Cernik, kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradišci, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, kao sporedni uložak
- f) policia osiguranja založenih nekretnina vinkulirana u korist Kreditora do otplate kredita/plasmana
- g) namjenski oročen novčani depozit u iznosu 20.000,00 Eur, s kamatnom stopom 0,1% godišnje, promjenjiva, oročen kod Kreditora do 31.01.2020.,odnosno i duže do podmirenja svih obveza Korisnika kredita, na kojem Kreditor ima založno pravo.

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuju Kreditora da na temelju ovog Ugovora bez svakog daljnjeg pitanja, a radi osiguranja naplate potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita ujedno i Zalogodavcu I i Zalogodavcu II uknjiži u svoju korist založno pravo- hipoteku na nekretninama iz ove točke.

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito ovlašćuje Kreditora da na temelju ovog Ugovora i eventualnih Anexa/Dodatak istog bez svakog daljnjeg pitanja može tražiti ovrhu na njihovim nekretninama iz ove točke, radi naplate osiguranog potraživanja Kreditora prema Korisniku kredita ujedno i Zalogodavcu I, nakon njegove dospelosti. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II utvrđuje da se u smislu članka 104. Ovršnog zakona založena nekretnina može prodati neposrednom pogodbom.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da založna prava koje se zasnivaju u korist Kreditora temeljem ovog Ugovora na nekretninama i pokretninama opisanim u ovoj točki Ugovora, osiguravaju tražbinu Kreditora po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove eventualne buduće Aneks/Dodatke.

Na ime osiguranja naplate Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su dužni osigurati založene nekretnine kod osiguravajućeg društva, a policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora.

Osiguranje založenih nekretnina s vinkulacijom police dužni su obnavljati do konačne otplate svih obveza prema Kreditoru, temeljem kojih je proveden zalog na ime osiguranja naplate potraživanja Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II iz bilo kojih razloga ne osiguraju založene nekretnine ili ne obnove policu osiguranja s vinkulacijom u korist Kreditora odnosno plati premiju osiguranja, Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor u njihovo ime i za njihov račun osigura, odnosno obnovi policu osiguranja s osiguravajućim društvom odnosno plati premiju osiguranja, a što potvrđuje svojim potpisom na ovaj Ugovor. U tom slučaju Kreditor će teretiti Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I samo za stvarno nastale troškove osiguranja, te ih naplatiti iz prvog priljeva, primljenog po bilo kojoj osnovi, a čim su suglasni Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II

Zalogodavac II se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom u korist Croatia banke d.d. upisanom pod brojem: Z-3053/2015 od 20.07.2015. godine (slovima: dvadesetisprnjadvijetisućepetnaeste ); u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo,

DUPM-OPPPS-O-

Ugovor broj 2200149979 od 23.07.2015.g.

inovacije i investicije upisanom pod brojem: Z-3075/2015 od 23.07.2015.godine (slovima: dvadesetitrećisrpnjadvijetisućepetnaeste) na nekretnini kč.br. 293/4, kuća i dvorište, površine 850m<sup>2</sup> zk.ul. 220 k.o. Ivandol kod Općinskog suda u Požegi i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I se obvezuje Kreditoru pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da neće raspolagati s hipotekom zasnovanom u korist Croatia banke d.d. upisanom pod brojem: Z-1916/2015 od 21.07.2015. godine (slovima: dvadesetiprvogsrpnja dvijetisućepetnaeste) na nekretnini zk.č.br. 715/3 Industrijska ulica površine 5852 m<sup>2</sup>, pašnjak površine 5852 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul 2684 k.o. Cernik, kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu, Stalna služba u Novoj Gradišci, zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška, kao sporedni uložak i preuzima obvezu odmah po podmirenju tražbine osigurane tom hipotekom ishoditi brisovno očitovanje od založnog vjerovnika i bez odgode ga predati na provedbu sudu za brisanje založnog prava. -----

Zalogodavac sukladno članku 347. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izričito dozvoljava Kreditoru da bez ikakve njegove/njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja ishoditi upis zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3053/2015 od 20.07.2015. godine (slovima: dvadesetisrpnjadvijetisućepetnaeste); Z-3075/2015 od 23.07.2015. godine (slovima: dvadesetitrećisrpnjadvijetisućepetnaeste); Z-1916/15 od 21.07.2015. (slovima:dvadesetiprvogsrpnjadvijetisućepetnaeste) u zemljišnim knjigama na nekretnini opisanoj u ovoj točki Ugovora, te ovlašćuje Kreditora da temeljem ovog Ugovora podnese prijedlog nadležnom sudu za upis te zabilježbe na nekretnini iz prethodnog stavka ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja.-----

Ako ovaj Ugovor prestane važiti zbog bilo kojeg razloga navedenog u ovom Ugovoru, obveza plaćanja premije od strane Kreditora se gasi.-----

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit ne bude oplaćen omogućiti Kreditoru i trećim osobama po nalogu Kreditora obilazak založenih nekretnina na terenu, te praćenje kvalitete i vrijednosti založenih nekretnina kao instrumenta osiguranja na način na koji to Kreditor zatraži. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su dužni bez odgode pisanim putem izvještavati Kreditora o svakom većem oštećenju ili umanjenu vrijednosti nekretnina danih u zalog Kreditoru sve do konačne otplate kredita.-----

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su u obvezi sve dok bude Korisnik kredita imao bilo kakve obveze po Ugovoru o kreditu, na zahtjev Kreditora, kada je to obveza iz propisa i/ili iz pravila poslovanja Kreditora, pribaviti o svom trošku novu procjenu ili reviziju postojeće procjene založenih nekretnina od procjenitelja prihvatljivog Kreditoru. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju omogućiti procjenitelju provođenje tih radnji na terenu. U slučaju neizvršenja te obveze, ovim Ugovorom Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II ovlašćuju Kreditora da pribavi novu procjenu, odnosno reviziju postojeće procjene na trošak Korisnika kredita za predmetne nekretnine, te da za iznos nastalih stvarnih troškova u vezi s revizijama tereti Korisnika kredita po Ugovoru o kreditu.-----

Korisnik kredita je u obvezi do povrata kredita i podmirenja svih obveza Korisnika kredita prema Kreditoru u slučaju značajnijeg smanjenja tržišne vrijednosti založenih nekretnina prema ocjeni kreditora, na pisani zahtjev osigurati mu dodatne i/ili zamjenske instrumente osiguranja koji su Kreditoru prihvatljivi, a ukoliko Korisnik kredita tome ne udovolji, to se također smatra razlogom za otkaz Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II se obvezuju u slučaju iskorištenja kojeg instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora sve do potpune otplate kredita na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja koji Kreditor zatraži. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe naplate putem instrumenata osiguranja, ishođenja ovršne klauzule, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika i slično, i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Nakon podmirenja obveza iz ovog Ugovora Kreditor će na zahtjev Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I/Zalogodavca II izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava-hipoteke na nekretninama iz ove točke Ugovora.

11. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kreditu ujedno Zalogodavcu I

12. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II dužan je podmiriti sve javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja, provedbe, zamjenom i povratom svih instrumenata osiguranja za Ugovor (npr. troškove zasnivanja založnog prava i javnobilježničke potvrde-solemnizacije, troškove upisa založnog prava u odgovarajuće registre, troškove procjene, odnosno revizije procjene nekretnina, troškove brisanja založnog prava, troškove premija za police osiguranja i dr.) i sve druge troškove po i u vezi s ovim Ugovorom, uključivo i izdatke povezane s postupcima prisilne naplate osigurane tražbine u postupku prema suda, javnog bilježnika, FINE, izvansudski i slično, kao i sve druge troškove vezane za zaključivanje ovog Ugovora

13. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I su suglasni da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora može naplatiti prijebom sredstava koje Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I ima na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 10. (deset) ovog Ugovora, te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini Korisnika kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavca II

14. Korisnik kredita dužan je i:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita, dostavljati financijske godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od osam dana od dana nastanka promjene
- obavljati najmanje 80% (osamdesetposto) kunskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora,
- djelomična akvizicija klijenata- kod zapošljavanja novih radnika otvaranje tekućih računa u CB, te prienos dijela uposlenih radnika.
- rok ishođenja uporabne dozvole za založenu nekretninu 12 (dvanaest) mjeseci od zaključenja ugovora
- ispuniti uvjete za ponder 35% (tridesetpetposto) potpisivanjem Izjave o vlasništvu stambenih nekretnina
- zabrana isplata dobiti, davanja i povrata pozajmica, dodatnog zaduživanja, prienos vlasništva, dodatnog opterećenja imovine bez suglasnosti Kreditora,

15. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I dužan je izvijestiti Kreditora o svim promjenama adrese stanovanja kako svoje tako i od Zalogodavca II. Korisnik kredita dužan je izvijestiti Kreditora o svim navedenim promjenama najkasnije u roku od osam dana od nastanka promjene, te snosi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze.

16. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I dužan je pridržavati se svih odredbi ovog Ugovora. Ako se Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili ako Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I postane kreditno nesposoban po ocjeni Kreditora, Kreditor ima pravo zatražiti od Korisnika kredita ujedno i Zalogodavac I da u roku od osam dana plati odjednom cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita s pripadajućom redovnom i zateznom kamatom, naknadom i eventualne druge troškove.-- Protekom ovih osam dana Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na rok otplate kredita iz točke 4. (slovima: četiri) ovog Ugovora. Kredit s kamatama, naknadama i troškovima dospijeva na naplatu danom pismenog otkaza kredita.

Dostava je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke otkaza na adresu Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I bez obzira da li je dostava uspjela. Otkaz Ugovora djeluje i prema Zalogodavcu II.

DUPM-OPPPS-O-

Ugovor broj 2200149979 od 23.07.2015.g.

17. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni da im se, ukoliko dođe do spora u svezi s ovim Ugovorom, dostava u sporovima u svezi s ovim Ugovorom obavlja na adresi koju su Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II dostavili Kreditoru. U slučaju nemogućnosti dostave sudskih i drugih pismena na adresi koje su Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II dostavili Kreditoru, sve daljnje dostave vršit će se stavljanjem pismena na oglasnu ploču suda, te će se smatrati da je dostava izvršena istekom osmog dana od dana stavljanja pismena na oglasnu ploču suda.-----

18. Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito izjavljuju da Kreditoru daje na raspolaganje svoj matični broj, OIB, kao i druge osobne te ostale podatke koji su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, te ovlašćuju Kreditora da ih prikuplja, obrađuje i njima se koristi u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa. Svi podaci koji su dani Kreditoru zaštićeni su kao osobito povjerljivi i tajni, sukladno Zakonu o zaštiti osobnih podataka, Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima.-----

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II izričito izjavljuju da su na način određen zakonom upoznati sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka.-----

Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I i Zalogodavac II su suglasni i daju svoju privolu da Kreditor dostavlja osobne podatke vezane uz ovaj Ugovor pravnoj osobi iz članka 169. stavak 3. točka 5. i 6. Zakona o kreditnim institucijama, a za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa.-----

19. Korisnik kredita je suglasan da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene tijekom trajanja ovog Ugovora, te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama koje budu donesene u tijeku trajanja ovog Ugovora, a koje se odnose na ovaj Ugovor.-----

20. Kreditor se obvezuje na ugovoreni način, a najmanje jedanput na godinu obavijestiti Korisnika kredita o stanju njegova kredita.-----

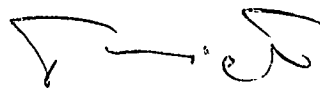
21. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Podružnice Kreditora, a u slučaju prestanka prema sjedištu Kreditora.-----

22. Ovaj Ugovor je sačinjen temeljem Odluke Kreditnog odbora Banke, broj KO-407/15 od 19.05.2015.g. (devetnaestogsvibnjadvijetisućepetnaeste) u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora i po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita ujedno i Zalogodavca I i 1 (jedan) primjerak za Zalogodavca II, 2 (dva) primjerak za potrebne uknjižbe založnog prava – hipoteke, 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak za Hamag-bicro.-----

KREDITOR:


  
CROATIA BANKA d.d.  
Podružnica Požega  
*Dinko*  
koga zastupa, Danko Đuroković  
zastupnik Podružnice

KORISNIK KREDITA UJEDNO I  
ZALOGODAVAC I

  
Vedrana d.o.o, koga zastupa  
Tomislav Tomić, direktor

*St*  
VEDRANA d.o.o.  
Ivandol 16A, BRESTOVAC  
MB:01363506  
Tel/fax: 034/242-224

ZALOGODAVAC II:

  
Tomislav Tomić



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo Poljoprivrede, Zoološtvu i Ribarstva

POSJEDNIČKI ODJEL POŽEGA

Broj: 2207.2015. 09:12

Adresa: 327310, IVANDOL

Broj: Z-3075/2015

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 220

### IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
KUĆA I DVORIŠTE			850	
UKUPNO:			850	

#### DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Prilježeno: 23. srpnja 2004. g. Z-2885/04	
Članom čl. 75 Zakona o gradnji, NN 52/99, zabilježuje se da je upis građevine na k.č.br. 293/4 izvršen bez potrebne uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

B

#### Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Uzanički dio: 1/1	
MILO TOMISLAV, OIB: 48199653884, IVANDOL 16/A, IVANDOL 34322 BRESTOVAC, HRVATSKA	

C

#### Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zastupljeno 15.04.2011. g. pod brojem Z-1639/2011	100.000,00 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 08.04.2011, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU 07.04.2011, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a, slovima: stotisuća EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za propisane kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo koje ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		

*JH*

C

Terefovnicu

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
24	<p>Zaprimljeno 24.10.2014 g. pod brojem Z-4250/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU59867 SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO, POŽEGA, DRAGUTINA LERMANA 6, BR. OV-9862/14. 22.10.2014, radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunske protuvrijednosti od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura), za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</p>	50.000,00 EUR	Primjedba
25	<p>Zaprimljeno 20.07.2015.g. pod brojem Z-3053/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U JAVNOM KLAUZULOM U EUR SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO BR. OV-6538/15. 17.07.2015, u iznosu kunske protuvrijednosti 80.000,00 EUR slovima: osamdesettisućaeura obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan naplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora za korist:</p> <p>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, R. F. MIHANOVIĆA 9</p>	80.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
26	<p>Zaprimljeno 20.07.2015.g. pod brojem Z-3053/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određen z.k. ulož.br. 2684 k.o. Cernik</p>		ZABILJEŽBA na 3.1
27	<p>Zaprimljeno 20.07.2015.g. pod brojem Z-3053/2015</p> <p>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižena u z.k.ul.br. 220 k.o. IVANDOL pod brojem Z-1639/2011 i pod brojem Z-4250/2014, sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.</p>		ZABILJEŽBA
28	<p>Zaprimljeno 23.07.2015.g. pod brojem Z-3075/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINE BR. 56/7797 21.07.2015, za iznos od 40.000,00 EUR (četrdesettisućaeura) što po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan 06.07.2015. godine iznosi 303.457,00 KN (tristotritisućetiristopedesetsedamkuna), uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.56/7797, od 21.07.2015. godine za korist:</p> <p>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p>	40.000,00 EUR	Jel

Provdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.07.2015.

Svrha pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 9826/2015

Čina: 327310, IVANDOL

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 220

Izdao:



ZK referent:  
JAKOBENOV



*J*

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Zemljišna općina: CERNIK

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 2684

Dnevnika: Z-1916/15

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (ili čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina kvadrati livati	Primjedbe
715/3	INDUSTRIJSKA ULICA PAŠNJAK		5852
	UKUPNO:		5852

B

Vlasnički list

UPIS	Primjedbe
UDIO: 1/1 L "VEDRANA" D.O.O., IVANDOL 16 A OIB: 38676978005	

C

Teretni list

UPIS	Iznos	Primjedbe
11 Priljeno: 04. lipnja 2009. Z-3361/09 Na temelju ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje kabelskog dalekovoda od odcjepnog stupa ZDV-a za TS Cernik VII čb KTS 10 (20)/0,4 kv zona gospodarske namjene 1-Cernik uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kabelskog dalekovoda 10 (20)/0,4 na čkbr. 715 (stara 1661/1) opisane u A.		SLUŽNOST
21 Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-1916/15 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora - za korist: L CROATIA BANKA D.D., ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9 OIB: 32247795989	80.000,00 EUR	
22 Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-1916/15 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god. zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 2684 k.o. Cernik.		ZABILJEŽBA

Svrha pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI- 2582

ZK referent:  
MARIJA KRIZMANIĆ

*Marija Krizmanić*



*[Handwritten mark]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 ANTE BREKALO  
 Dragutina Lermana 6, Požega

Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,  
 obavještava da su mi stranke:

~~Stranaka~~ Tomić, OIB:48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam  
~~Stranaka~~ utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-  
~~Stranaka~~ direktor društva VEDRANA d.o.o., OIB 38676978005, Brestovac, Ivandol 16a,  
~~Stranaka~~ ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u  
~~Stranaka~~ Služba u Slavenskom Brodu, na dan solemnizacije, kao korisnik kredita i  
~~Stranaka~~ I,

~~Stranaka~~ Tomić, OIB:48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam  
~~Stranaka~~ utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-  
~~Stranaka~~ kao zalagodavac II,

predaju prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Obavještava da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom  
 u EUR, br. ugovora:2200149979,, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku  
 propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju  
 javnobilježničkog akta.

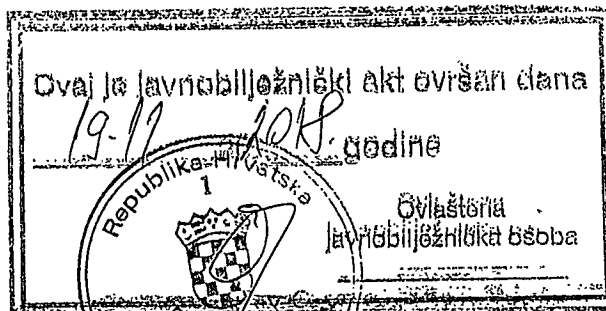
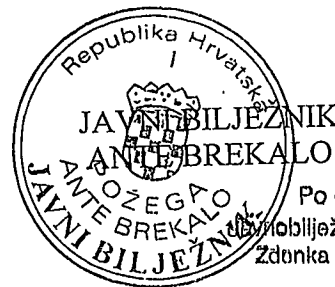
Sadržajima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
 ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta  
 Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to  
 čine svojom njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na  
 ispravi koja ostaje u arhivi.  
 Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.525,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
 6125 kn.

BROJ: OV-6854/15

U Požegi, 29.07.2015.

(šesdesedevećetisrpnjadvjetisućepetnaeste)



**Izvadak iz poslovnih knjiga  
na dan: 21.11.2018. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: VEDRANA D.O.O.

MB: 1363506

OIB: 38676978005

ADRESA: IVANDOL 16 A, 34322 BRESTOVAC


Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200149979 od 23.07.2015. godine  
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS EUR		IZNOS Kn	
Dospjela glavnica	130.290,04	EUR	967.169,16	Kn
Nedospjela glavnica	0,00	EUR	0,00	Kn
Redovna kamata	2.586,81	EUR	19.202,41	Kn
Zatezna kamata	523,02	EUR	3.882,45	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR	0,00	Kn
Naknada	44,46	EUR	330,00	Kn
Sudski troškovi	0,00	EUR	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	EUR	0,00	Kn
Ostalo	189,27	EUR	1.405,00	Kn
<b>Ukupno:</b>	<b>133.633,60</b>	<b>EUR</b>	<b>991.989,02</b>	<b>Kn</b>

Slovima : sto trideset tri tisuće šesto trideset tri eur i šezdeset centi, u protuvrijednosti devetsto devedeset jedna tisuća devetsto osamdeset devet kuna i dvije lipe.

Izradio/la:

JELENA RANĐA



CROATIA BANKA d.d.

Sektor kreditne administracije, pravnih poslova i usklađenosti

Odjel administracije kredita i depozita

Gordana Pokrajec, V.d. direktorica Odjela



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> / 000.000,00 kn (slovima: STOTI TISUĆA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VEDRANA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BRESTOVAC, IVANCU 16A

OIB: 38676978005

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

*Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.*

*Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.*

*Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.*

*Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenosi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.*

*Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.*

*Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.*

*Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.*

*Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.*

*Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).*

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

27.07. 2015.

\_\_\_\_\_  
Potpis dužnika:

**VEDRANA d.o.o.**

Ivancol 16A, BRESTOVAC

OIB: 01363506

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn, do 1.000.000,00 kn.

<sup>2</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanju ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE BREKALO  
Dragutina Lermana 6, Požega

Obrazac bjanko zdužnice — stranica 3.

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da mi je stranka:

1) Tomislav Tomić, OIB:48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva VEDRANA d.o.o., OIB 38676978005, Brestovac, Ivandol 16a, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, na dan solemnizacije,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-6773/15

U Požegi, 27.07.2015.

(dvadesetsedmisrpnjadvjetisućeipetnaeste)



## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUNA kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VEDRANA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BRESTOVAC, IVANCOV 16 G

OIB: 38676978005

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_ do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ova bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijestit će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

PUREGA, 27. 07. 2015. g.

Potpis dužnika:

[Potpis]

**VEDRANA d.o.o.**

Ivancol 16A, BRESTOVAC

MB:01363506

Napomena:

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn, do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, u može naknadno i vjerovnik.

Narodno novine d.d., Zagreb - (73) 011540  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ



Tiskarnica zaštićena U-NN115/12  
Protiskivanje zabranjeno

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE BREKALO  
Dragutina Lermana 6, Požega

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da mi je stranka:

1) Tomislav Tomić, OIB:48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva VEDRANA d.o.o., OIB 38676978005, Brestovac, Ivandol 16a, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu, na dan solemnizacije,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-6774/15

U Požegi, 27.07.2015.

(dvadesetsedmisrpnjadvjetisućeipetnaeste)





## BJANKO ZADUŽNICA

Do<sup>1</sup> / .000.000,00 kn (slovima: TRIDANU TILION kuna)

Dužnik:<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: VEDRANA d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BRESTOVAC, IVANDOL 16A

OIB: 38676978005

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od<sup>3</sup> \_\_\_\_\_ kn (slovima: \_\_\_\_\_ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od \_\_\_\_\_

do namirenja<sup>4</sup> po stopi od \_\_\_\_\_ zaplijene svi računi kod banaka

te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate \_\_\_\_\_

vjerovniku<sup>5</sup>: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši, dostavlja vjerovnik izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika.

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija obavijesti će o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09).

Mjesto i datum izdavanja<sup>6</sup>:

PIREGA, 27.08.2015.g.

Potpis dužnika:

VEDRANA d.o.o.

Ivandol 16A, BRESTOVAC

MB:01363506

Tel/fax: 034/242-224

**Napomena:**

<sup>1</sup> Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

<sup>4</sup> Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3 popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb – (73)

011540

Oznaka za narudžbu: UT-I-638/BZ



3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN115/12  
Protiskivanje zabranjeno

Jamac platac: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište / mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaptijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE BREKALO  
Dragutina Lermana 6, Požega

Obrazac bjanko zadužnice — stranica 3.

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da mi je stranka:

1) Tomislav Tomić, OIB:48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva VEDRANA d.o.o., OIB 38676978005, Brestovac, Ivandol 16a, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, na dan solemnizacije,

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 126,25 kn.

BROJ: OV-6775/15

U Požegi, 27.07.2015.

(dvadesetsedmiserpnjadvijetisućeipetnaeste)







Croatia banka d.d. Zagreb, R. Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, Podružnica Požega, Cehovska 3, Požega, račun broj: HR032485003100009027 (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po Danku Đurokoviću

VEDRANA D.O.O., Ivandol 16a, Brstovac, OIB: 38676978005, MB: 01363506, račun broj: HR2824850031100292609 (u daljnjem tekstu: Deponent), zastupan po Tomislavu Tomiću, zaključuju

### UGOVOR o oročenom deviznom depozitu broj 460002337

Ovim Ugovorom Banka i Deponent uređuju međusobna prava i obveze u vezi novčanog pologa-depozita (u daljnjem tekstu: depozit) koji Deponent uplaćuje, a Banka prima prema sljedećim uvjetima:

1. IZNOS DEPOZITA: 20.000,00 EUR
2. ROK OROČENJA: 1625 DANA računajući od dana uplate depozita.
3. ROK DOSPIJEĆA: 31.01.2020.  
Ako posljednji dan oročenja pada na neradni dan, rok dospijeća je prvi slijedeći radni dan.
4. KAMATNA STOPA: 0,1 % godišnje, promjenjiva.  
Ako je ugovorena promjenjiva kamatna stopa, kamatna stopa se mijenja sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima.
5. EFEKTIVNA  
KAMATNA STOPA: Efektivna kamatna stopa jednaka je nominalnoj kamatnoj stopi.
6. NAMJENA: Ova depozit uključujući i kamate služi kao instrument osiguranja potraživanja Banke iz Ugovora o kreditu br. 2200149979 od 2015. godine i ugovorne strane su suglasne da Banka sklapanjem ovog Ugovora na depozitu i kamatama stječe založno pravo do namire svih svojih potraživanja iz navedenog pravnog posla.  
  
Deponent je suglasan da Banka može naplatiti svoja potraživanja po pravnom poslu iz prethodnog stavka i prije isteka roka dospijeća iz točke 3. ovog Ugovora, bez posebne suglasnosti Deponenta.
7. NAČIN OBRAČUNA  
KAMATA: Kamate se obračunavaju primjenom konformnog načina obračuna za odgovarajući broj dana i isplaćuju zajedno s depozitom na dan isteka roka dospijeća.
8. ISPLATA I  
OBNAVLJANJE  
DEPOZITA: Po isteku roka dospijeća depozit se ne obnavlja, a iznos depozita s pripadajućim kamatama isplaćuje se na račun broj: HR2824850031100292609.
9. RASPOLAGANJE  
DEPOZITOM: Deponent raspolaže depozitom i kamatom o roku dospijeća iz točke 3. ovog Ugovora, izuzev ako Banka ima potraživanja i/ili potencijalnu obvezu preuzetu za klijenta iz pravnog posla za koji depozit služi kao instrument osiguranja, u kojem slučaju se raspolaganje depozitom i kamatom odgađa do prestanka obveza Banke i namirenja svih njezinih potraživanja iz predmetnog pravnog posla.

Ukoliko su o dospijeću depozita naplaćena sva potraživanja po pravnom poslu iz točke 6. ovog Ugovora, a postoje zakonski razlozi koji sprječavaju isplatu, Banka će kod isplate postupiti sukladno propisima.

**10. PRIJEVREMENI  
RASKID UGOVORA:**

Deponent ne može prijevremeno raskinuti ovaj Ugovor sve dok Banka ima potraživanja dospjela i/ili nedospjela, i/ili potencijalnu obvezu po pravnom poslu iz točke 6. ovog Ugovora. Kada je moguć prijevremeni raskid Ugovora, Deponent za to dostavlja Banci pisani nalog najmanje 3 radna dana prije traženog datuma prijevremenog raskida.

Banka može raskinuti Ugovor i prije isteka roka oročenja depozita bez posebne suglasnosti Deponenta, u svrhu naplate dospjelih neplaćenih potraživanja po pravnom poslu iz točke 6. Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da Banka u slučaju prijevremenog raskida Ugovora za razdoblje oročenja depozita do prijevremenog raskida Ugovora na depozit plaća kamatu po kamatnoj stopi utvrđenoj za taj slučaj Odlukom o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima, odnosno ako tom Odlukom nije određena po kamatnoj stopi koju za taj slučaj odredi pojedinačnom Odlukom Uprava Banke.

**11. SUDSKI SPOROVİ:** U slučaju spora nadležan je sud mjesno nadležan za Banku.

**12. OSTALE  
ODREDBE:**

Na sve ostalo što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Banke, Odluka o kamatnim stopama na proizvode Banke u poslovanju s poslovnim subjektima, Odluka o visini naknada za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima i Pravilnik o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope Banke. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju i sve izmjene i dopune navedenih akata Banke, odnosno akti koji ih zamijene dok traje ovaj Ugovor.

Zaključenjem ovog Ugovora Deponent potvrđuje da daje svoju izričitu suglasnost Banci da navedene osobne podatke, uključujući matični broj i OIB upisan u ovom Ugovoru, kao i sve druge podatke za koje Banka sazna u pružanju svojih usluga, a koji podaci su zakonom zaštićeni kao povjerljivi i tajni, Banka može koristiti u svojim poslovnim evidencijama, prikupljati i obrađivati u svrhu pružanja bankovnih i finansijskih usluga, sve u okviru važećih zakonskih i podzakonskih propisa te u slučajevima i na način propisan zakonom i podzakonskim propisima omogućiti njihovo korištenje, obradu te dostavu drugim osobama. Banka se obvezuje s podacima, činjenicama i okolnostima koje je saznala o Deponentu na osnovi pružanja usluga i u obavljanju poslova s Deponentom postupati u skladu sa svojom zakonskom obavezom čuvanja bankovne tajne i zaštite osobnih podataka. Deponent potvrđuje da je od strane Banke upoznat sa svim podacima iz čl. 9. Zakona o zaštiti osobnih podataka na način određen zakonom. Osobni podaci Deponenta mogu se unositi u dokumentaciju koja nastaje radi realizacije prava i obaveza iz ovog Ugovora, radi nedvojbene identifikacije Deponenta i zaštite njegovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Bankom.

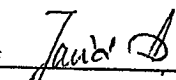
**13. BROJ  
PRIMJERAKA  
UGOVORA:**

Ugovor je sastavljen u dva istovjetna i jednako valjana primjerk, od kojih jedan primjerk za Deponenta, a jedan primjerk za Banku.

Ugovorne strane primaju prava i obaveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja potpisuju.

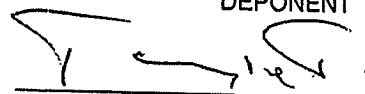
U Požegi, 20.08.2015 godine.

BANKA

u.2. 

  
**CROATIA BANKA d.d.**  
Podružnica Požega

DEPONENT



**VEDRANA d.o.o.**

Ivandol 16A, BRESTOVAC  
MB:01363506  
Tel/fax: 034/242-224



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVA GRADIŠKA  
Stanje na dan: 06.12.2018. 08:28

Katastarska općina: 317691, CERNIK

Broj ZK uložka: 2684

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1989/2015  
Aktivne plombe: Z-11749/2018

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	715/3	17	INDUSTRIJSKA ULICA PAŠNJAK	5852 5852	
		UKUPNO:		5852	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 "VEDRANA" D.O.O., OIB: 38676978005, IVANDOL 16 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 04. lipnja 2009. Z-3361/09 Na temelju ugovora o zasnivanju služnosti za izgradnju i održavanje kablenskog dalekovoda od odcjepnog stupa ZDV-a za TS Cernik VII do KTS 10 (20)/0,4 kv zona gospodarske namjene 1-Cernik uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja kablenskog dalekovoda 10 (20)/0,4 na čkbr. 715 (stara 1661/1) upisane u A.		SLUŽNOST
2.			
2.1	Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-1916/15 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 80.000,00 EUR (slovima: osamdesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora - za korist: <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIČA 9</b>	80.000,00 EUR.	
2.2	Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-1916/15 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 17. srpnja 2015. god. zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 2684 k.o. Cernik.		ZABILJEŽBA
2.3	Zaprimljeno 24.07.2015. broj Z-1953/15 Na osnovi rješenja Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega od 20. srpnja 2015. god. br. Z-3053/2015 zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k.ul. 220 k.o. Ivandol.		ZABILJEŽBA

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.4	Zaprimljeno 29.07.2015. broj Z-1989/15 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god. zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene u korist CROATIA BANKE d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 za iznos od 80.000,00 EUR pod poslovnim brojem Z-1916/15 kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana, a sukladno odredbi čl. 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 29.07.2015. broj Z-1989/15 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god. uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti 320.000,00 EUR (slovima: tristodvadesettisuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, uvećano za kamate, naknade i druge troškove, te ostale uvjete iz navedenog Ugovora - za korist: <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ZAGREB, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9</b>	320.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 29.07.2015. broj Z-1989/15 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR od 23. srpnja 2015. god. zabilježuje se da je kao sporedni uložak određen z.k.ul. 2684 k.o. Cernik.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.12.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za ispise iz Baze zemljišnoknjižnih podataka (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13, 110/15) u iznosu od 30,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 12654/2018

Izdao:

