

**Preuzimanje obveze kupca po transakcijskim dokumentima**

6.1. Stranke su suglasne da je Prodavatelj, istovremeno sa potpisom Ugovora o kupoprodaji sa DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA d.o.o., dana 30.07.2013. godine, Posl.br. OV 3243/13 JB Ivo Radović u Dubrovniku preuzeo prava i obveze prema tom društvu iz TRANSAKCIJSKIH DOKUMENATA nakon konačne uplate prodajne cijene prodavatelju.-----

6.2. Ugovorne stranke su suglasne i potpisujući ovu ispravu Kupac potvrđuje da u potpunosti razumije prava i obveze koja preuzima na sebe prema DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA d.o.o koja proizlaze iz TRANSAKCIJSKIH DOKUMENATA.--

**Undertaking Transaction Documents obligations**

6.1. Parties of this Agreement here agree that the Buyer simultaneously with this Purchase Agreement with the Seller from July 30<sup>th</sup>, 2013., Prot.num. OV 3243/13 Notary Public Ivo Radović in Dubrovnik takes over rights and obligations towards DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA Ltd, based on TRANSACTION DOCUMENTS upon completion of the Purchase price payment to the seller.--

6.2. The Parties agree and by signing hereof the Buyer confirms that he fully understands the rights and obligations towards DUBROVAČKI VRTOVI SUNCA Ltd, based on TRANSACTION DOCUMENTS. -----

**Prijenos vlasništva i posjeda Jedinice**

7.1. Nakon što Kupac isplati Kupoprodajnu cijenu u skladu s člankom 3. i 4. ovog Ugovora u cijelosti, i pod uvjetom da je Kupac valjano potpisao sve Transakcijske dokumente opisane u članku 6.2. ovog Ugovora, Prodavatelj će:-----

7.1.1. Kupcu predati Tabularnu Izjavu kojom potvrđuje da je Kupac u cijelosti isplatio Kupoprodajnu cijenu te kojom bezuvjetno dozvoljava prijenos vlasništva na ime i u vlasništvo Kupca, valjanu i podobnu za upis prava vlasništva Kupca na svoje ime i u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama. -----

7.1.2. Kupcu predati Jedinicu u skladu s ovim Ugovorom i Transakcijskim dokumentima. Primopredaja će se obaviti u prisutnosti predstavnika Prodavatelja i Kupca (ili osobe koju on za to odredi), koji će zajednički pregledati Jedinicu i sastaviti primopredajni zapisnik o predaji

**Transfer of Ownership and Possession of Unit**

7.1. After the Buyer fully pays the Purchase Price in accordance with Article 3 and 4 hereof and under condition the Buyer duly signed all Transaction Documents as specified in Article 6.2. of this Agreement, the Seller shall:-----

7.1.1. Hand over to the Buyer the Tabular Statement by which he confirms that the Buyer fully paid the Purchase Price and by which the Seller unconditionally allows transfer of ownership in the Land Register to the Buyer's name and as the Buyer's ownership, valid and suitable for entry of the Buyer's title in the Land Register. -----

7.1.2. Hand over the Unit to the Buyer on the basis of this Agreement and the Transaction Documents. The handover shall be performed in the presence of the Seller's and Buyer's respective representatives (or his respective nominee), who will jointly inspect the Unit and make the minutes on the

